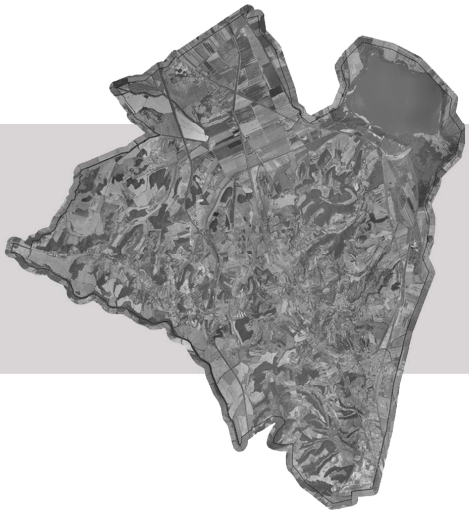
COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena



Piano Operativo

con contestuale variante al Piano Strutturale

SCHEDE NORMA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI

Elab. 6 Allegato 1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aprile 2015

Sindaco e Assessore all'Urbanistica:
Stefano Scaramelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Viti

Garante della Comunicazione
Leonardo Mazzini

Ufficio Urbanistica
Geom. Laura Fabiani
Geom. Emiliano Fastelli

GRUPPO DI LAVORO

Urbanistica
Urb. Daniele Rallo – *Progettista e responsabile gruppo di lavoro*
Urb. Raffaele Gerometta - *Responsabile Contrattuale*
Arch. Antonio Mugnai - *Responsabile Coordinamento Locale*
Arch. Sergio Vendrame - *Schedatura Patrimonio Edilizio*
Ing. Elettra Lowenthal - *VAS e VI*
Urb. Lisa De Gasper - *SIT e Cartografia*
Dott. Lucia Foltran - *Giovane Professionista*
Ing. Chiara Luciani - *Collaboratrice*
Urb. Laura Gatto – *Collaboratrice*

Geologia
Dott. Stefania Mencacci
Dott. Andrea Massi
Dott. Elisa Giommarelli

Idraulica
Ing. Lorenzo Castellani

Ecologia vegetale e del paesaggio
Dott. Carlo Blasi

Mobilità e Traffico
Ing. Massimo Ferrini
Ing. Michele Bartalini

SCHEDA NUMERO 4 - Solo Podere San Giacomo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri3

Intervento edificio n.3: trasformazione ri4
non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

Intervento edificio n.4: trasformazione ri3
non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino delle pavimentazioni esterne in cotto tradizionale esistenti.

SCHEDA NUMERO 5 - San Giacomo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri3

Intervento edificio n.3: trasformazione ri5
non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino delle pavimentazioni esterne in cotto tradizionale esistenti e del pozzo.

SCHEDA NUMERO 7 - Secondo podere tra passo alla querce e S.G.

Estratto planimetrico



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 ed annessi: conservazione rc2
E' consentito un intervento complessivo sull'intero complesso di edifici con l'obiettivo di liberare dalle volumetrie non residenziali l'edificio principale (podere) per restituirlo alla sua configurazione originale. In tal caso su tali volumetrie è consentito un intervento di trasformazione ri5 che dovrà avvenire contestualmente al recupero integrale del podere. L'intervento complessivo dovrà attuarsi previo Piano Attuativo di recupero che potrà prevedere una diversa collocazione e articolazione anche delle altre volumetrie presenti nell'area di pertinenza, senza cambio di destinazione d'uso. Nelle more del Piano Attuativo di cui sopra sugli altri edifici presenti nell'area di pertinenza, ad esclusione di quelli di cui all'edificio n.1, sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino della cisterna esistente.

SCHEDA NUMERO 8 - Primo podere tra passo alla querce e S.G.

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento del filare di lecci esistente e la conservazione con eventuale ripristino del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 9 - Fattoria S.Polo

Estratto planimetrico



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Intervento edificio n.4: conservazione rc2

Intervento edificio n.5: trasformazione ri2

Intervento edificio n.6: trasformazione ri2

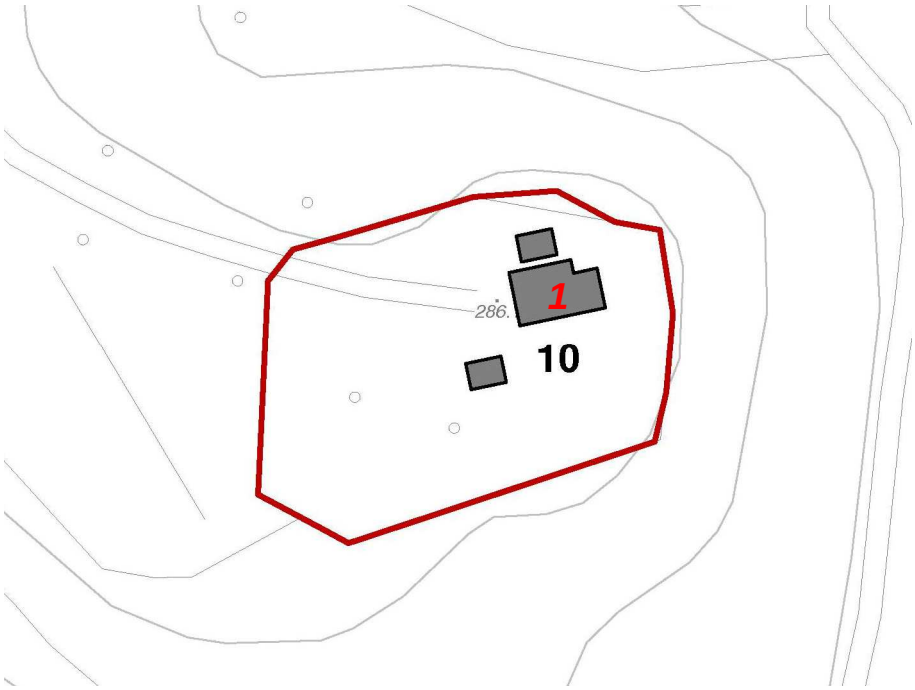
Intervento edificio n.7: trasformazione ri2

Intervento edificio n.8: trasformazione ri2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna, della cisterna in muratura e degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 10 - San Polino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



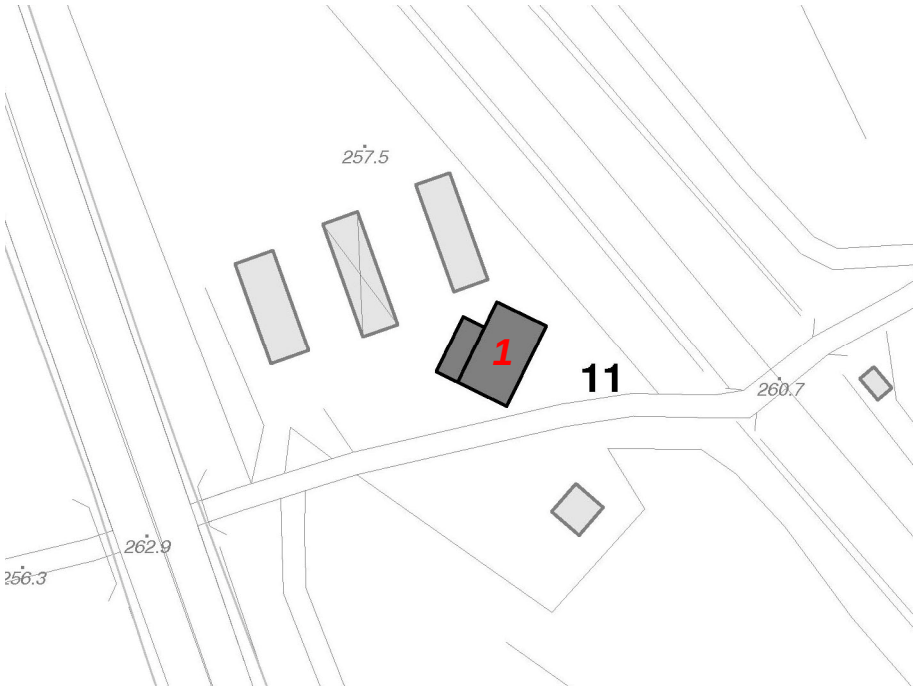
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti, compreso il podere, contenente un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne dell'intero resede.

SCHEDA NUMERO 11 - Podere Molino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



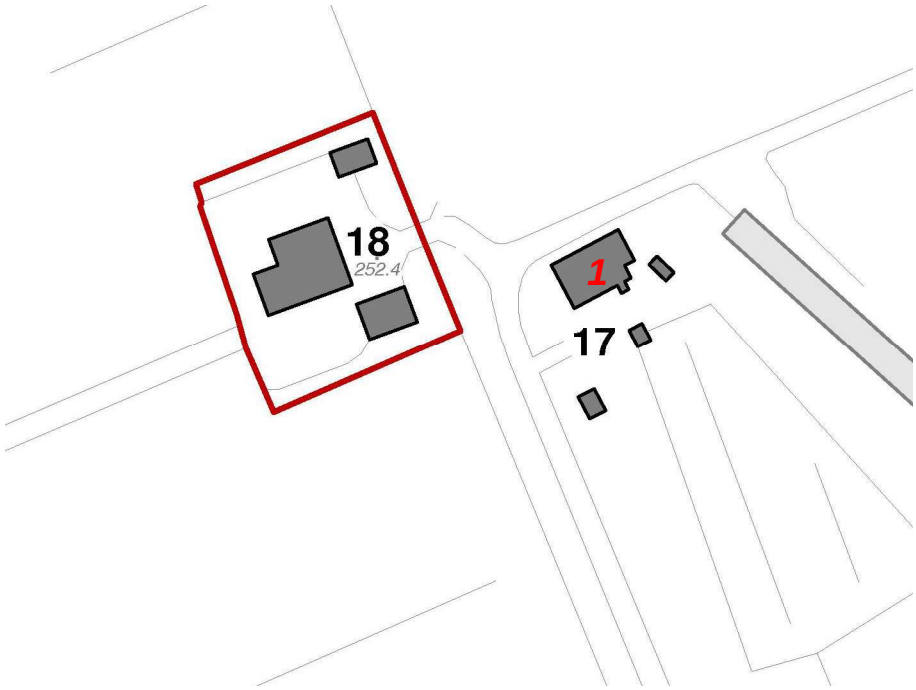
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, delle volumetrie (superfetazioni) addossate all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria dei volumi demoliti.
Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti, compreso il podere, contenente un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne dell'intero resede.
Tale recupero non comprende i manufatti prefabbricato per deposito attrezzi e rimessaggi sui quali sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA e per i quali non è consentito il cambio d'uso.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino della vasca in muratura esistente.

SCHEDA NUMERO 17 - San Vincenzino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



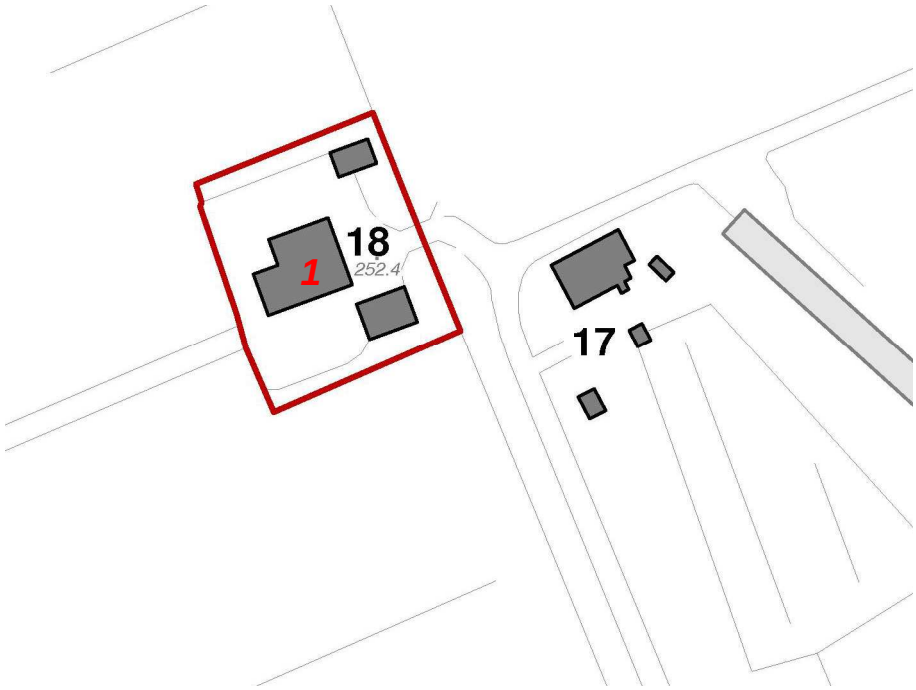
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, delle volumetrie (superfetazioni) addossate all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria dei volumi demoliti.
Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti, compreso il podere, contenente un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne dell'intero resede.
Tale recupero non comprende la tettoia per attrezzi agricoli e le due baracche in lamiera prefabbricate sulle quali sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA e per i quali non è consentito il cambio d'uso.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino delle pavimentazioni esterne in cotto tradizionale esistenti.

SCHEDA NUMERO 18 – San Vincenzo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti, compreso il podere, che preveda la demolizione con ricostruzione del volume addossato a quest'ultimo adibito a rimessa (se legittimo), in diversa collocazione nell'ambito del resede di pertinenza e con eventuale diversa articolazione e mantenendo la destinazione d'uso originaria del volume demolito. Il progetto dovrà contenere una dettagliata ipotesi di sistemazione esterna dell'intero resede.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino delle pavimentazioni esterne in cotto tradizionale esistenti e del pozzo.

SCHEDA NUMERO 19 – Podere San Ranieri

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4

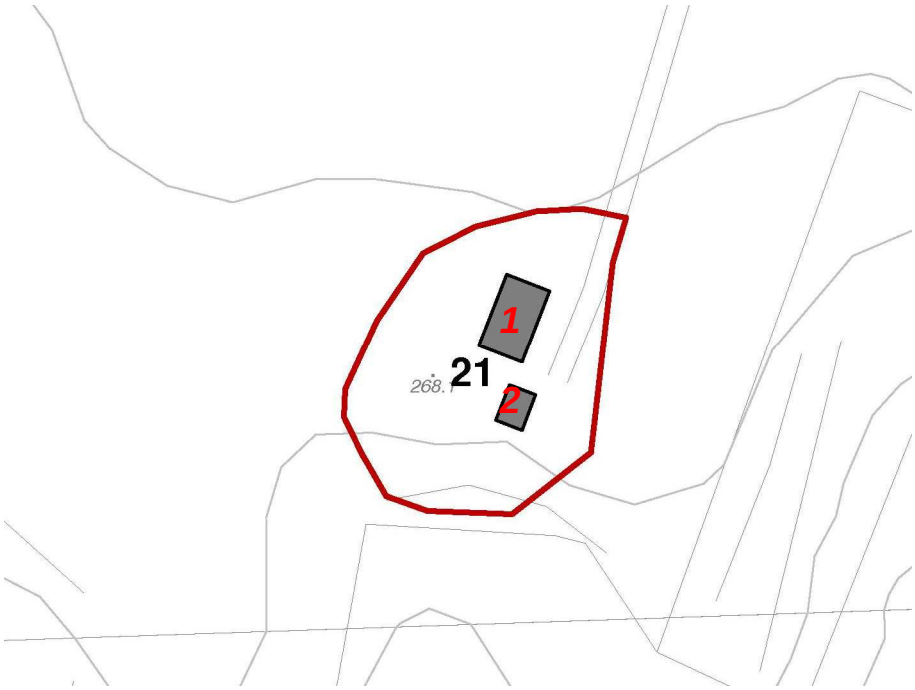
Intervento edificio n.3: trasformazione ri4
non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

Intervento edificio n.4: trasformazione ri4
non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo/cisterna in muratura esistente.

SCHEDA NUMERO 21 – Podere Monaco

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

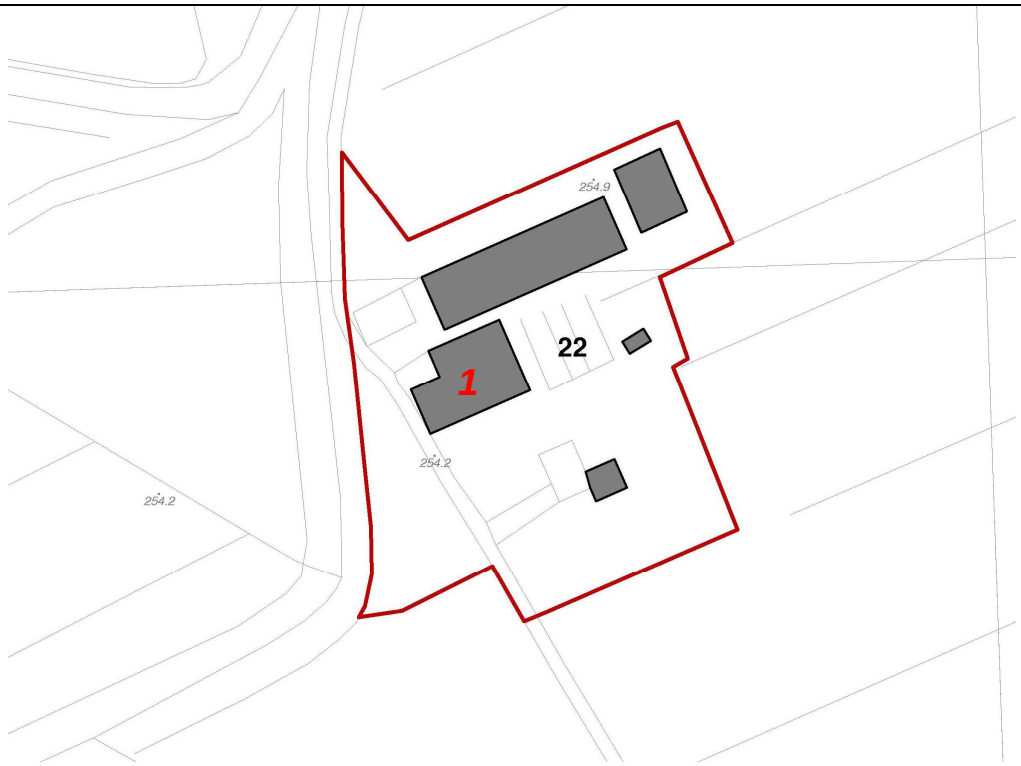
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' consentito l'ampliamento delle aperture del piano terra se necessarie a migliorare le condizioni igienico sanitarie, senza modifica degli allineamenti con le finestre soprastanti. Tali modifiche non sono consentite nel prospetto principale (quello con arco e scritta podere Monaco) che dovrà essere mantenuto con le aperture originali e con il recupero/restauro dell'intonaco e delle decorazioni.

Il recupero dell'altro edificio presente nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo al recupero dell'intero complesso costituito dai due edifici.
In tale contesto potranno essere consentite nuove aperture al piano superiore dell'edificio n.2, ad esclusione del prospetto con i due arconi in muratura. Il progetto dovrà contenere una dettagliata ipotesi di sistemazione esterna dell'intero resede.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo/cisterna in muratura esistente.

SCHEDA NUMERO 22 - Podere Nuovo Fossatello

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' consentito l'ampliamento delle aperture del piano terra se necessarie a migliorare le condizioni igienico sanitarie, senza modifica degli allineamenti con le finestre soprastanti.
L'intervento può prevedere la demolizione con ricostruzione in altra collocazione all'interno del resede di pertinenza dell'annesso in muratura addossato al podere, anche con diversa articolazione del volume o la sua ricostruzione nella collocazione e articolazione originaria. In entrambi i casi il volume non dovrà mutare la destinazione d'uso originaria.

Per gli altri edifici aziendali presenti nel resede di pertinenza (annessi agricoli) sono consentiti gli interventi di trasformazione ri5 senza cambio di destinazione d'uso.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 23 - San Ferdinando

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2
E' consentito l'ampliamento delle aperture (anche quelle tamponate) poste sui lati lunghi dell'edificio allo scopo di migliorare le condizioni igienico sanitarie

Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti compresi all'interno dell'area di pertinenza, che preveda la demolizione con ricostruzione dei volumi in muratura delle stalle, anche in diversa collocazione e articolazione nell'ambito del resede di pertinenza mantenendo la destinazione d'uso originaria dei volumi demoliti. Sono escluse le tettoie in legno e/o ferro esistenti che nell'ambito del suddetto progetto dovranno essere demolite e rimosse.
Il progetto dovrà contenere una dettagliata ipotesi di sistemazione esterna dell'intero resede.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino delle pavimentazioni esterne in cotto tradizionale esistenti e del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 24 - San Luigi

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



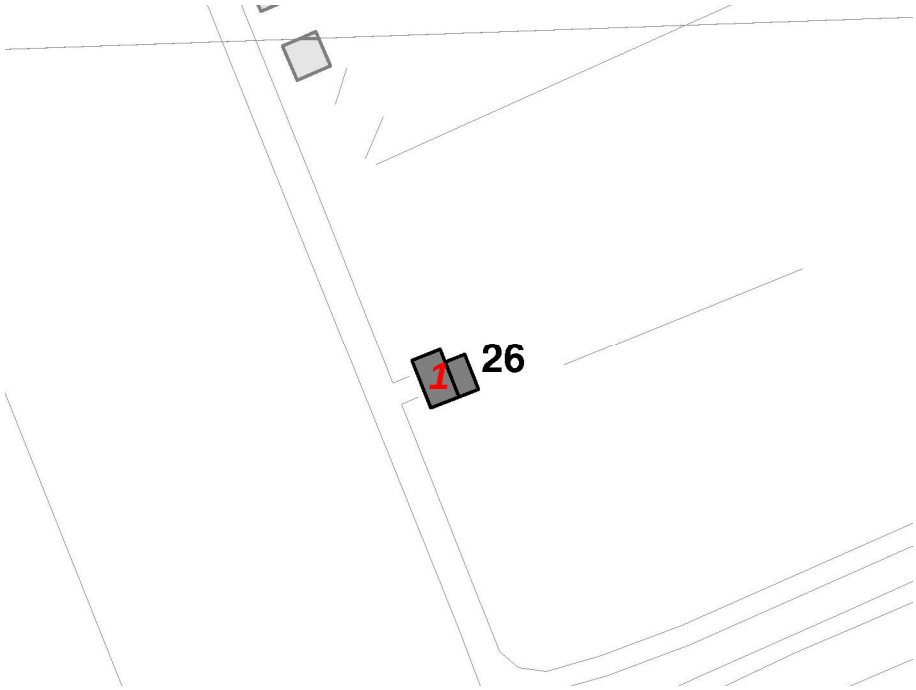
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
È consentita l'intonacatura dell'edificio

Sugli altri edifici presenti nell'area di pertinenza sono consentiti gli interventi di trasformazione ri5 senza cambio d'uso.

SCHEDA NUMERO 26 - Borgagnone

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

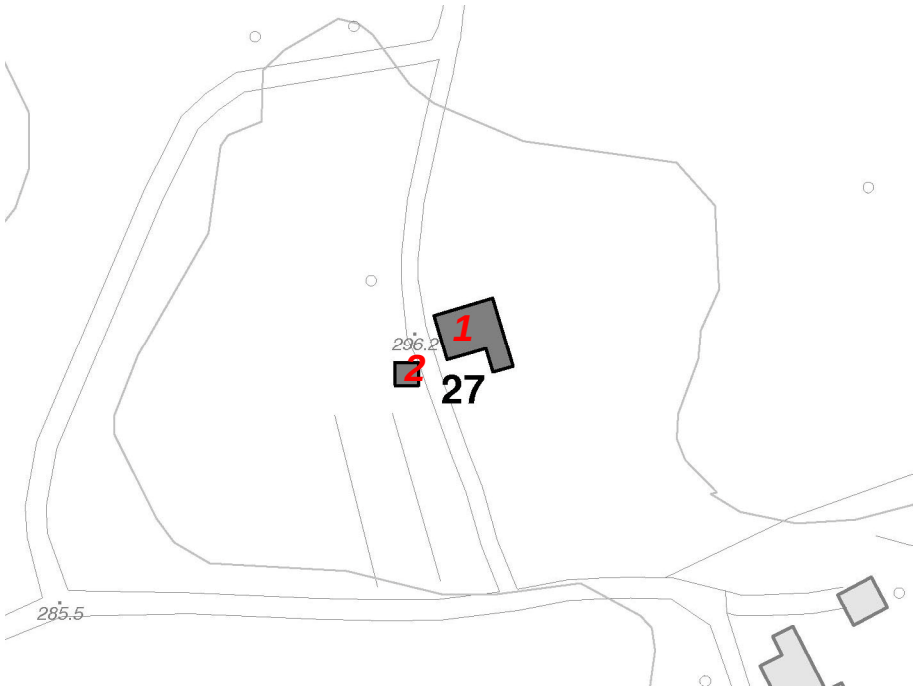


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri4

SCHEDA NUMERO 27 - Boncio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5

Sugli altri manufatti presenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 30 - San Francesco (PTCP – Pod. Ranieri I)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
È consentita l'intonacatura dell'edificio.
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, del volume (superfetazione) addossato all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria del volume demolito.

Sugli altri edifici presenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 31 - SP 326 Quattro Poderi – San Claudio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 32 - SP 326 Quattro Poderi – San Giuseppe (PTCP – Pod. Ranieri I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
È consentita l'intonacatura dell'edificio.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2
È consentita l'intonacatura dell'edificio.

SCHEDA NUMERO 33 - SP 326 Quattro Poderi – San Giovacchino (PTCP – Pod. Ranieri I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

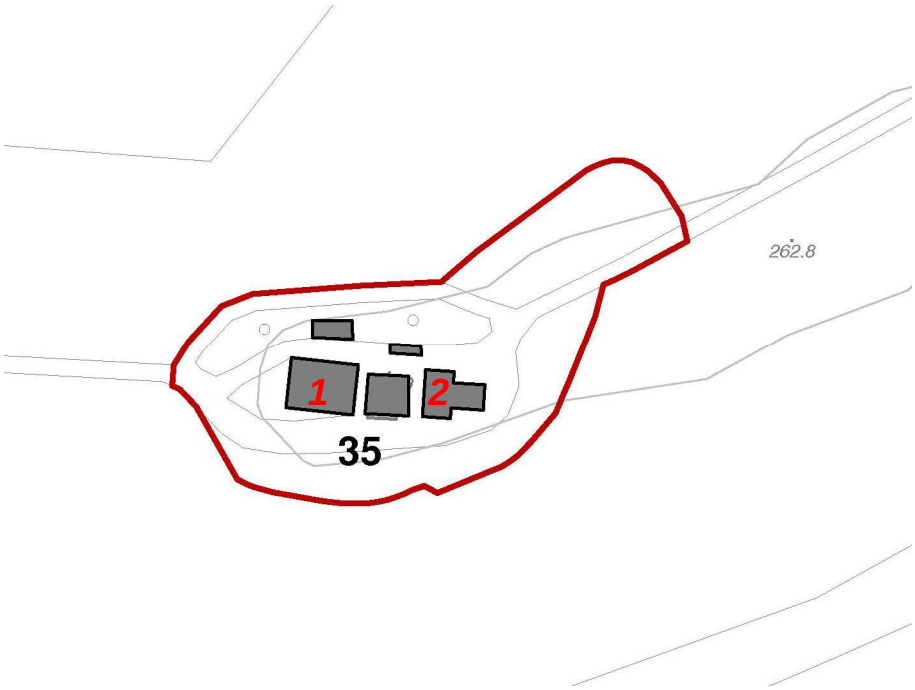


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, del volume (superfetazione) addossato all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria del volume demolito.

SCHEDA NUMERO 35 - Poggio Casale

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

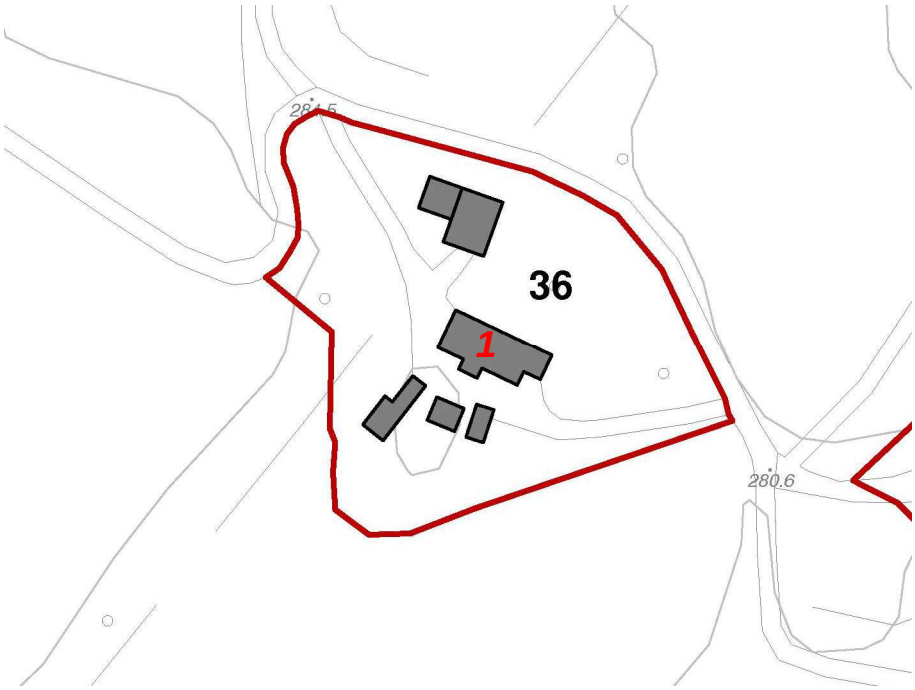
Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, del volume (superfetazione) addossato all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria del volume demolito.

Intervento edificio n.2 (capanne): trasformazione ri4
Dovrà essere recuperato l'arco presente nel fronte stretto di uno dei due corpi di fabbrica e nell'eventuale ridisegno dei prospetti dovrà essere mantenuta la logica di una sola grande aperture sui fronti stretti, anche con modifica della loro forma originaria.

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di sola manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 36 - La Paccianese

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, del volume (superfetazione) addossato all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria del volume demolito.

Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza, compreso il podere principale. In tal caso gli interventi consentiti sugli altri edifici sono quelli di trasformazione ri2. E' consentita l'introduzione di nuove limitate aperture al solo scopo di soddisfare le norme igienico sanitarie e salvaguardando i caratteri rurali originari dei manufatti. Non è consentita la modifica delle aperture esistenti. Nella parata adibita ad autorimessa dovranno essere mantenute a vista le capriate esistenti ed il relativo prospetto potrà essere chiuso, nella parte sommitale, solo con idoneo infisso a tutta parete. E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.
Sono escluse da tale intervento di recupero le tettoie in ferro esistenti che nell'ambito del suddetto progetto dovranno essere demolite e rimosse.
Il progetto dovrà contenere una dettagliata ipotesi di sistemazione esterna dell'intero resede con il mantenimento e recupero delle eventuali pavimentazioni in cotto e pietra esistenti.

SCHEDA NUMERO 37 - Le Bizzacchere

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



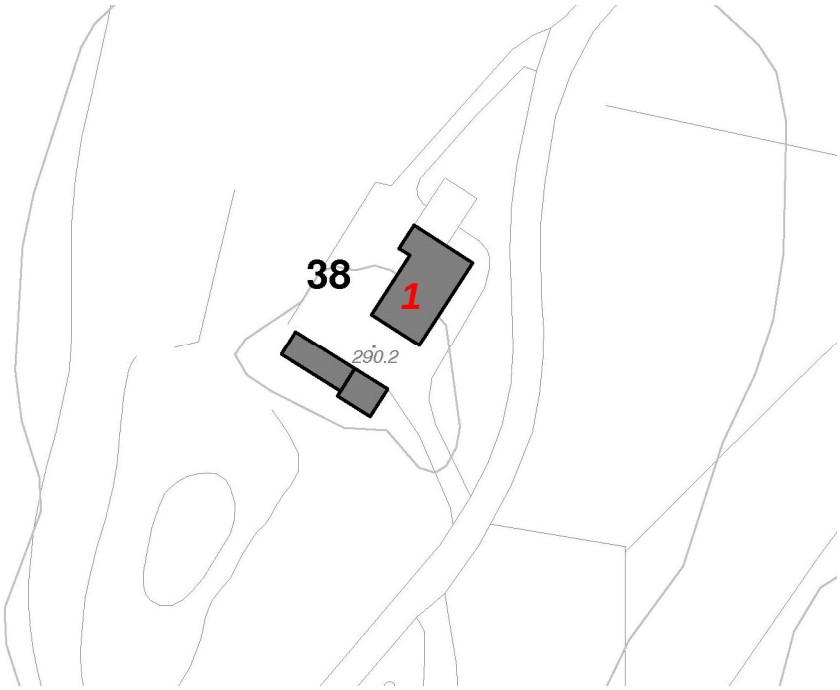
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2
L'intervento di recupero sull'edificio n.2 dovrà essere contestuale o successivo a quello di recupero integrale dell'edificio n.1.
E' consentito il rifacimento della copertura a capanna in coppi e tegole
Il progetto dovrà contenere una dettagliata ipotesi di sistemazione esterna dell'intero resede con il mantenimento e recupero delle eventuali pavimentazioni in cotto e pietra esistenti.

SCHEDA NUMERO 38 - La Fattoria

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



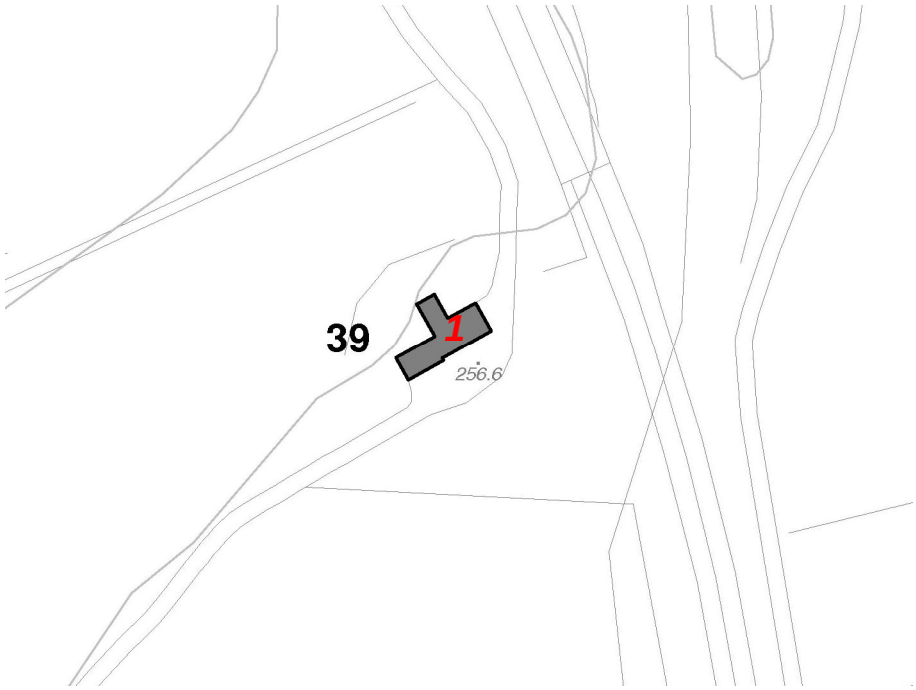
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.
Sui manufatti precari e/o prefabbricati sono consentiti gli interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 39 - La Fornace

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.

SCHEDA NUMERO 40 - Podere Paccianese

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' ammessa la ricostruzione dei volumi diruti addossati all'edificio principale.

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.

SCHEDA NUMERO 41 - Podere Poggio al mazzo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

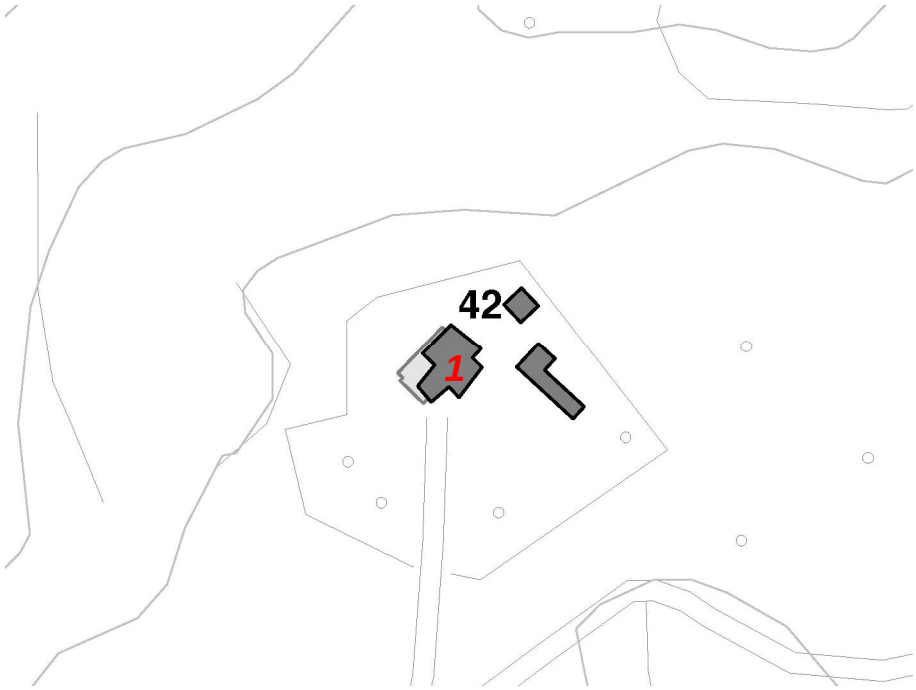
Il recupero degli altri edifici presenti nell'area di pertinenza è condizionato alla presentazione di un progetto unitario convenzionato relativo a tutti i manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza, compreso il podere principale. In tal caso gli interventi consentiti sugli altri edifici sono quelli di trasformazione ri2.

Sull'edificio residenziale e sugli annessi aziendali di recente realizzazione sono consentiti interventi di trasformazione ri5 e su questi ultimi non è consentito il mutamento di destinazione d'uso.

Sulle tettoie e i manufatti precari sono consentiti i soli interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 42 - La Madonnuccia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



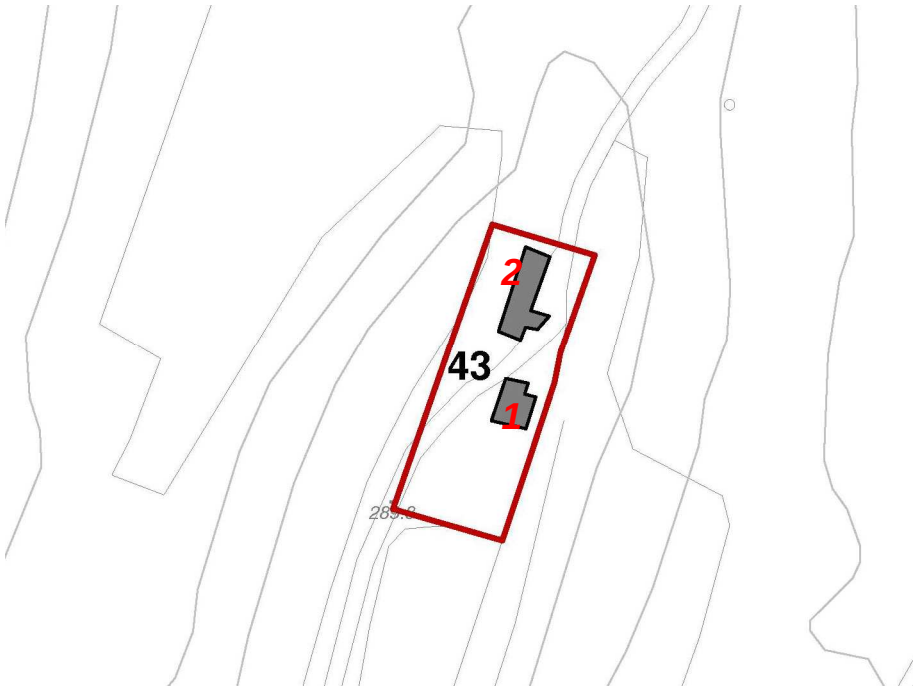
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.

SCHEDA NUMERO 43 - Le Cerrete

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

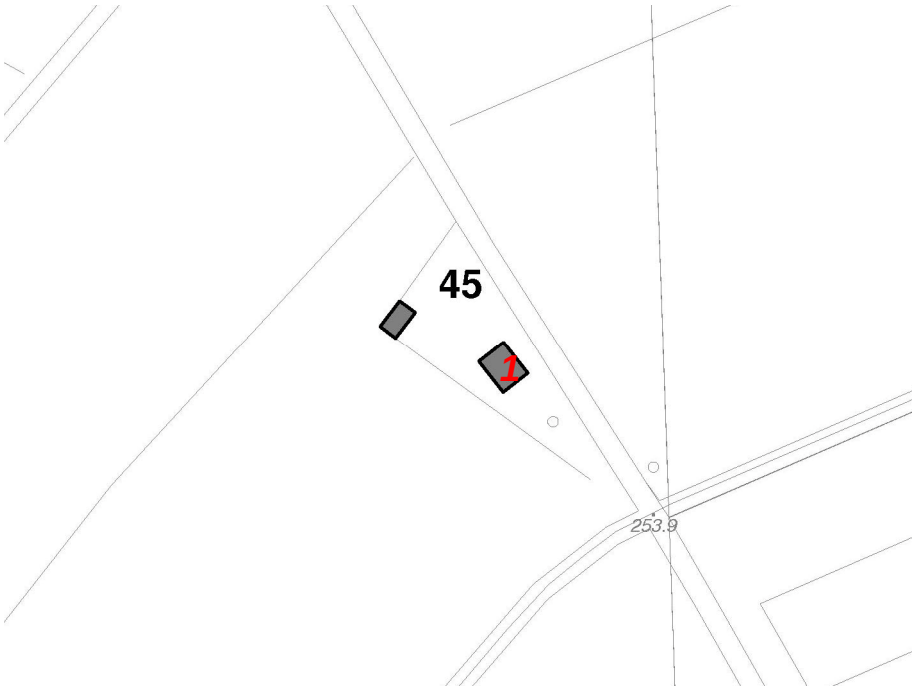
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

L'intervento sull'edificio n.1 dovrà essere prioritario rispetto a quello sull'edificio n.2.

SCHEDA NUMERO 45 - S.P. Francavilla – loc. Madonna

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



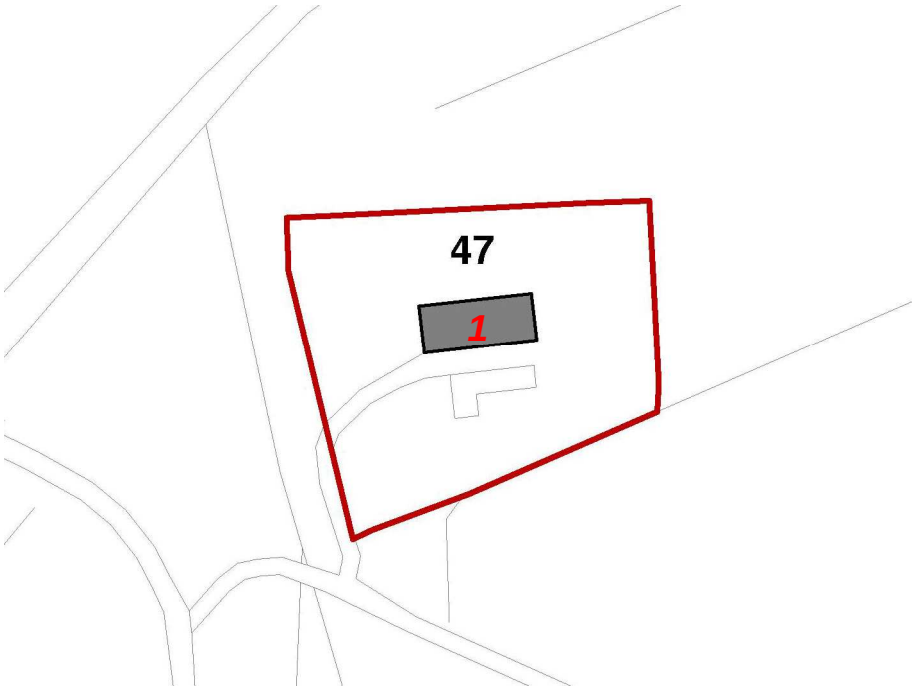
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 47 - I Renacci

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

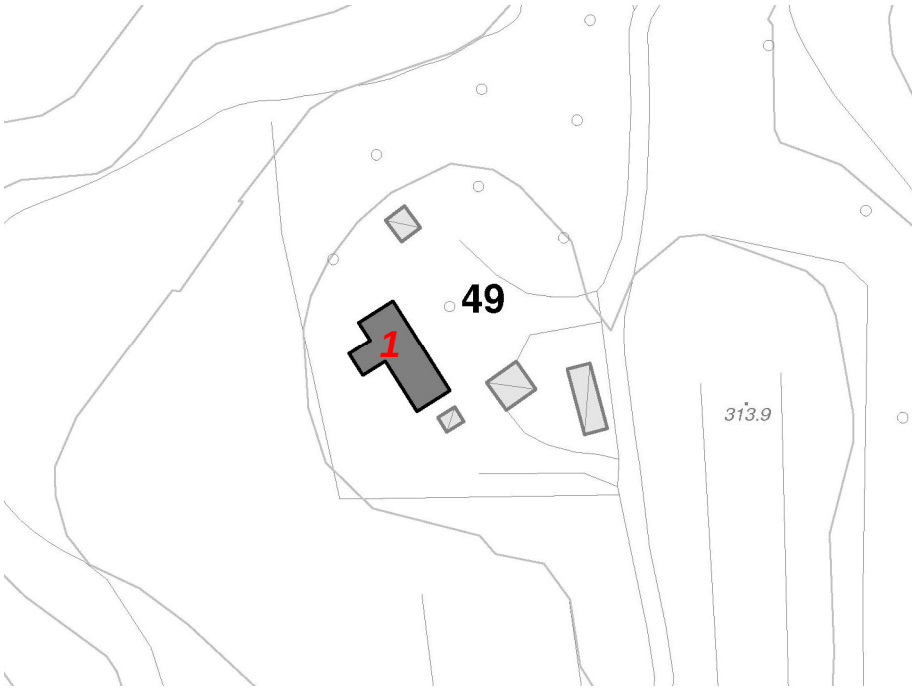


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 49 - Casa Gaiella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



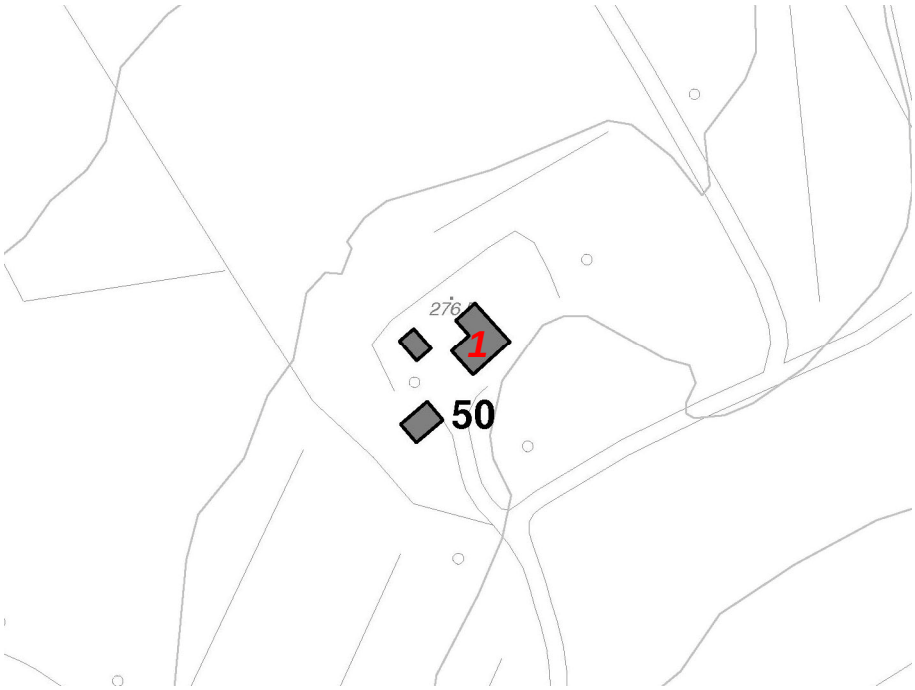
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri2.
Sulle tettoie e i manufatti precari sono consentiti i soli interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 50 - Il Palazzone (PTCP – Dolciano)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



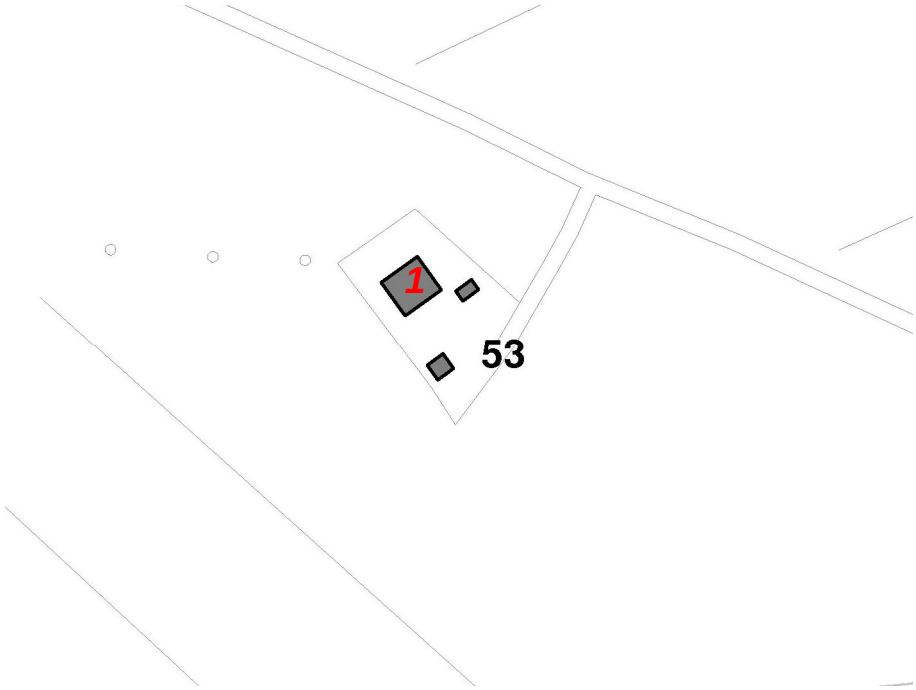
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri2.
Nella parata adibita ad autorimessa dovranno essere mantenute a vista le capriate esistenti ed il relativo prospetto potrà essere chiuso, nella parte sommitale, solo con idoneo infisso a tutta parete.

SCHEDA NUMERO 53 - Strada vicinale di Francavilla dopo il pod.

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



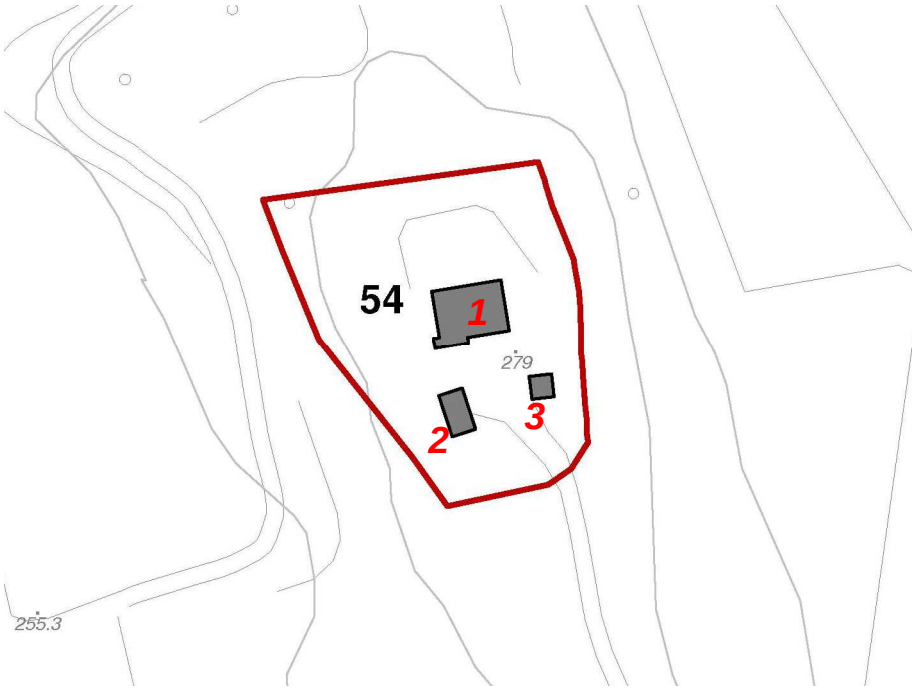
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4 con il mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 54 - C.Pozzone

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri1

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino della cisterna raccolta acqua.

SCHEDA NUMERO 55 - Poggialto

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di conservazione rc2.
E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino della cisterna raccolta acqua.

SCHEDA NUMERO 57 - Podere Pilella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

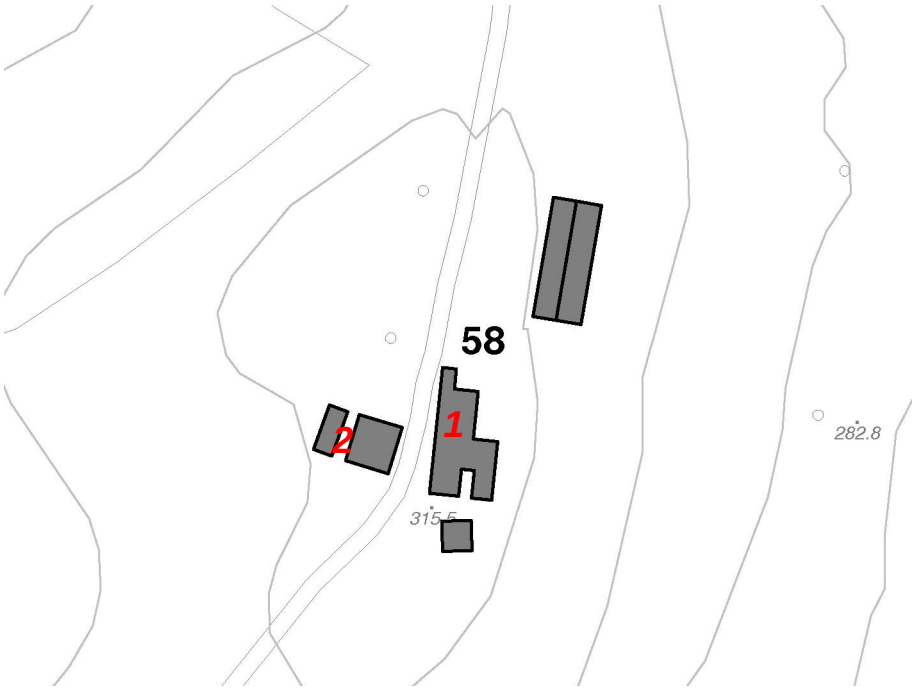
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino della cisterna raccolta acqua.

SCHEDA NUMERO 58 - Podere il Palazzolo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

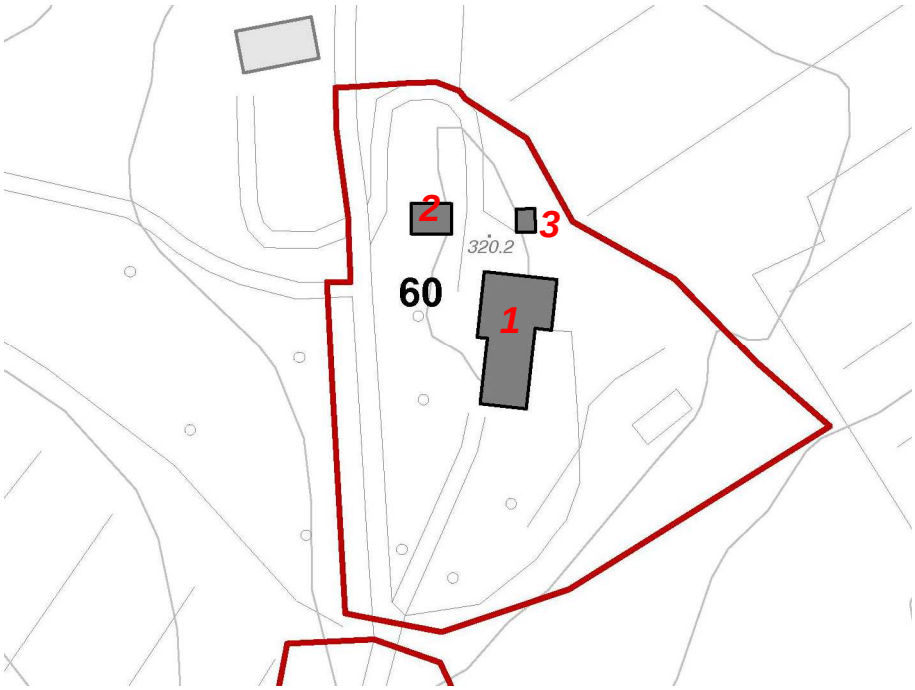
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentito l'ampliamento delle aperture del piano terra se necessarie a migliorare le condizioni igienico sanitarie, senza modifica degli allineamenti con le finestre soprastanti.
E' consentita la demolizione con ricostruzione anche in altra collocazione e articolazione, all'interno dell'area di pertinenza, delle volumetrie (superfetazioni) addossate all'edificio principale previo Progetto Unitario Convenzionato mantenendo la destinazione d'uso originaria dei volumi demoliti.
E' consentita l'intonacatura dell'edificio.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1 (capanna)
E' consentita la chiusura della parata con infisso vetrato, la quale potrà essere eventualmente tamponata nella parte bassa per un'altezza massima pari ad 1 metro. L'intervento è condizionato al recupero prioritario dell'edificio n.1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria. Gli interventi su tali edifici sono condizionati al recupero degli edifici n.1 e 2.

SCHEDA NUMERO 60 - Podere Macciano (il Chiesone)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

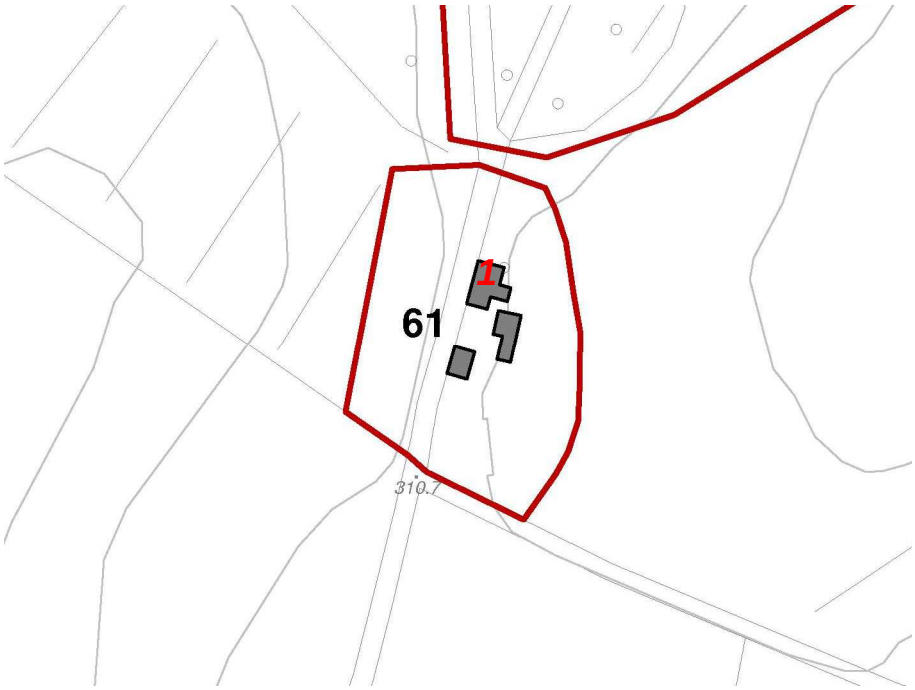
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 61 - Podere Macciano (Macciangrosso)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



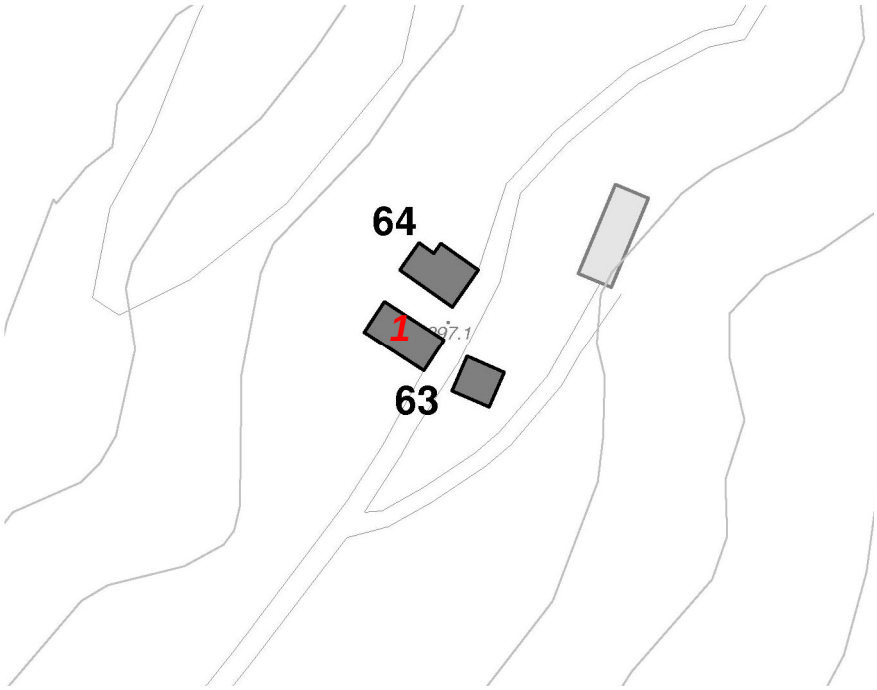
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 63 - Podere la Lama I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



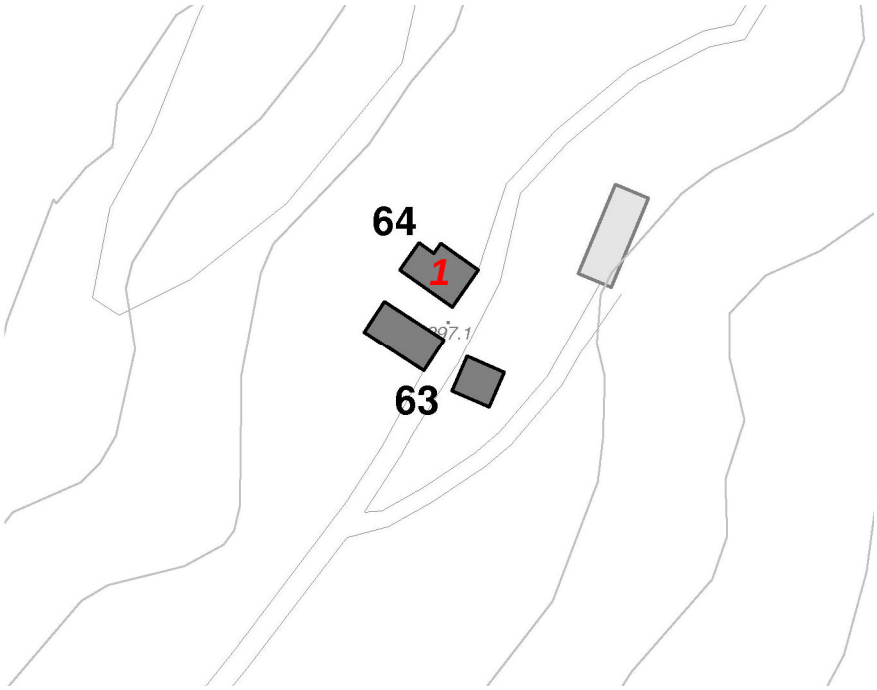
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri3; in caso di mutamento della destinazione d'uso sono consentiti interventi di trasformazione ri2.

SCHEDA NUMERO 64 - Podere la Lama II

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

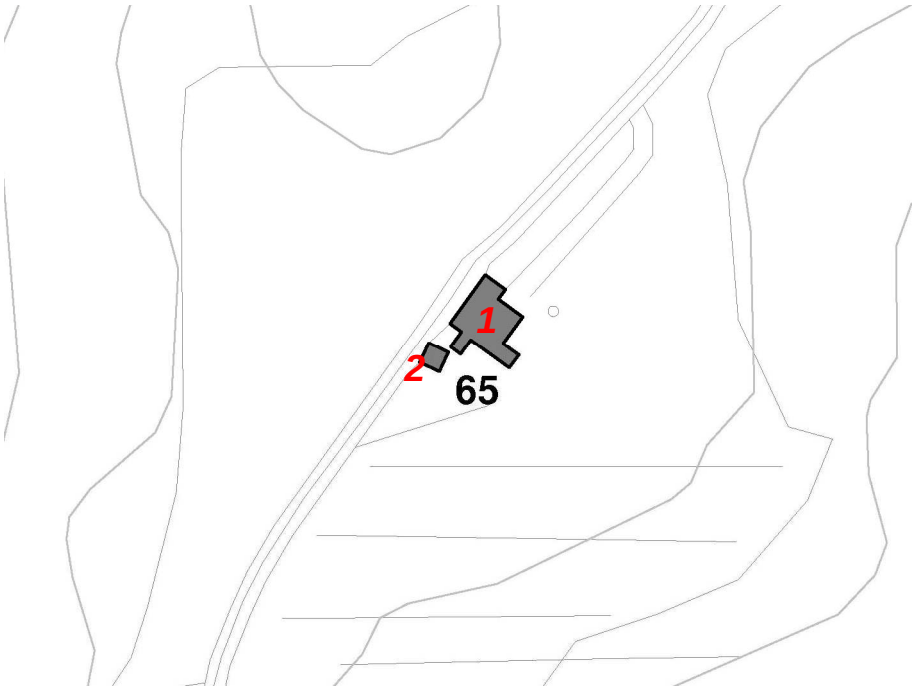


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

SCHEDA NUMERO 65 - Gragnano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



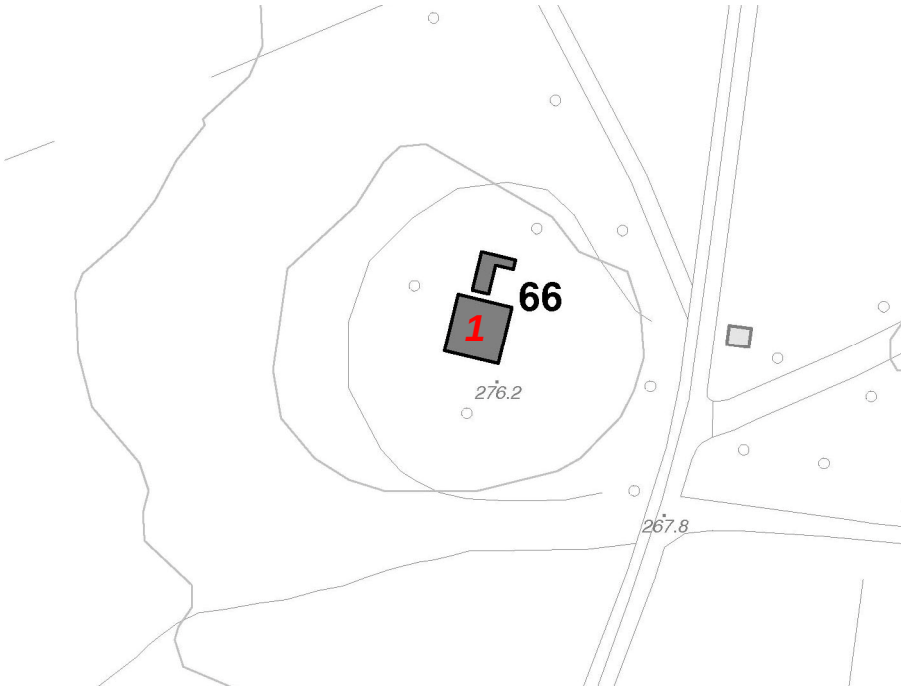
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 66 - Dolcianello

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e relativi annessi: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 67 - Dolciano I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna E' consentita la sostituzione del grande cancello in ferro con struttura più idonea al contesto.

SCHEDA NUMERO 68 - Dolciano II

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Intervento edificio n.4: conservazione rc1

Intervento edificio n.5: conservazione rc1

Intervento edificio n.6: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo, degli elementi vegetazionali, del pozzo, recinzioni ed ingressi in muratura di laterizio …

SCHEDA NUMERO 69 - Santa Margherita

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

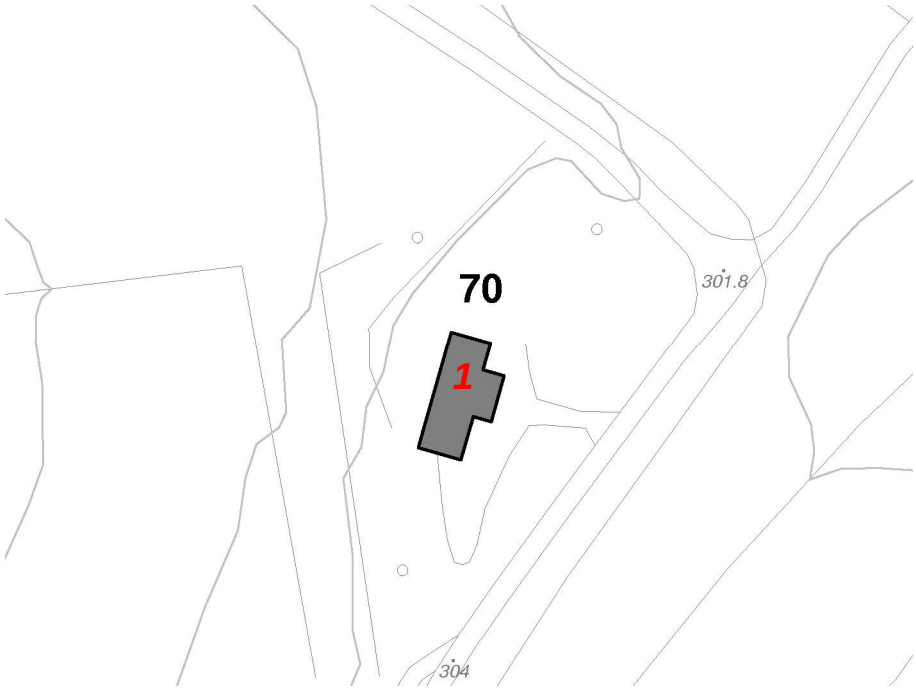
Intervento edificio n.3: trasformazione ri1 (capanna con arcone e stallini)

Intervento edificio n.4: trasformazione ri1 (capanna con capriata)
E' consentita la chiusura del fronte stretto con capriata con infisso vetrato. Potrà essere eventualmente tamponata la parte bassa per un'altezza massima pari ad 1 metro.

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.

SCHEDA NUMERO 70 - tra Albanaia e Santa Margherita

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



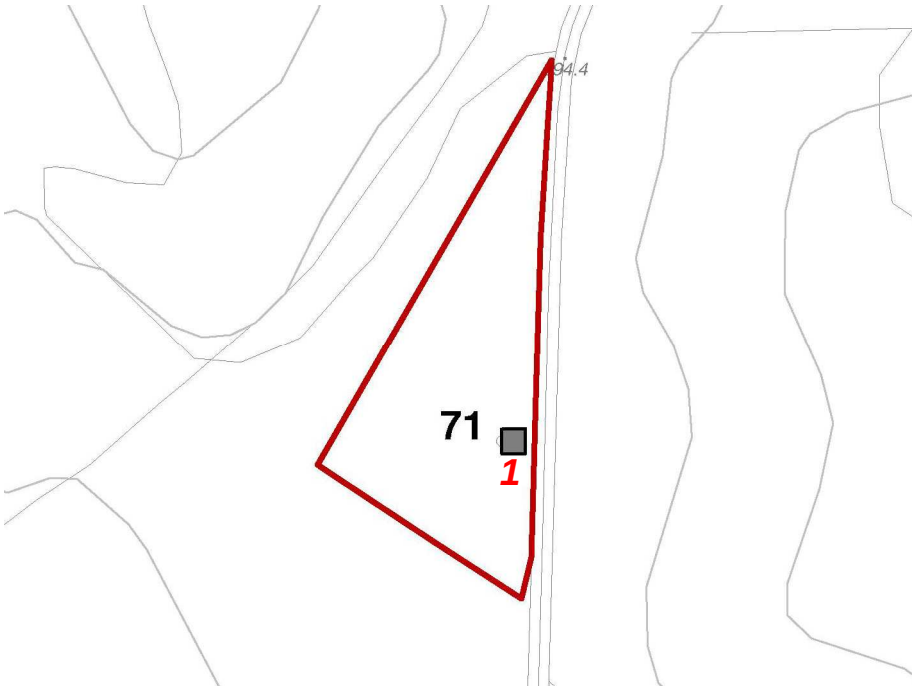
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 71 - SP tra località Gragnano e località Palazzo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

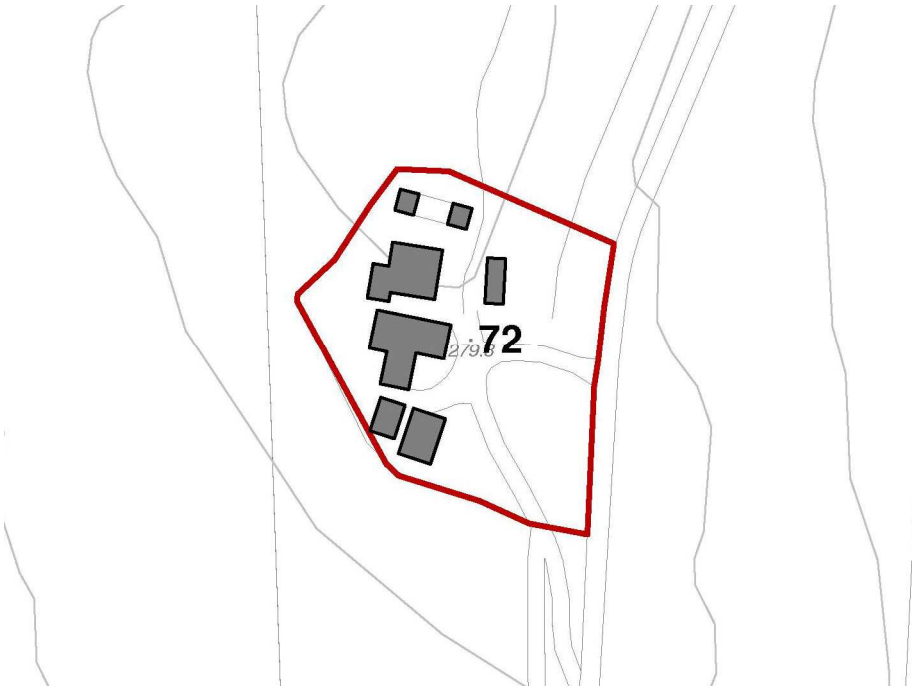


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

SCHEDA NUMERO 72 - Gragnano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

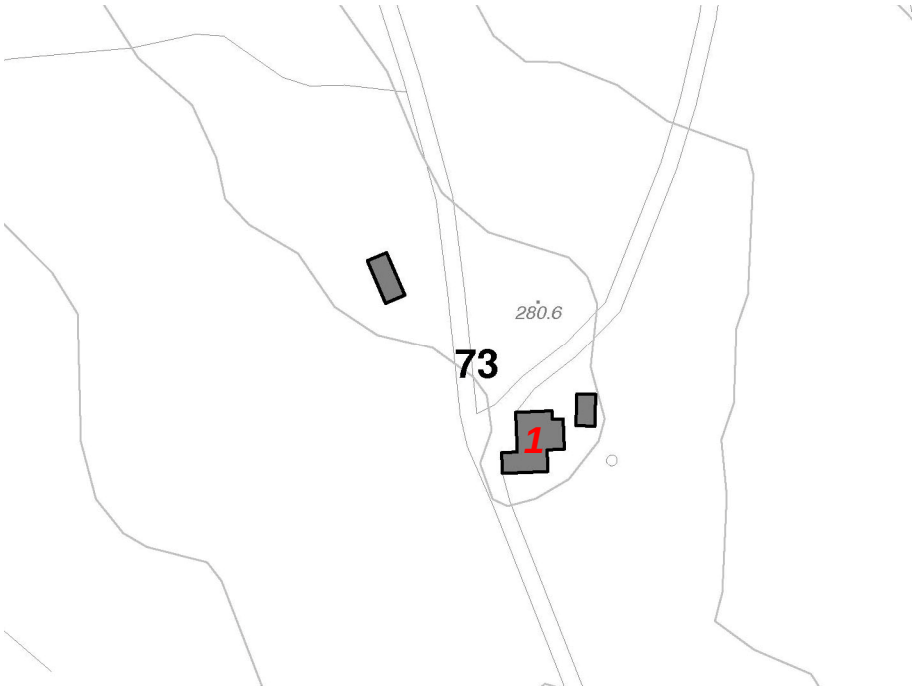


Indicazioni e prescrizioni di intervento

In relazione alle rilevabili ed evidenti condizioni di degrado presenti nel contesto, l'intera area dovrà essere sottoposta ad un "piano di recupero del patrimonio edilizio" che preveda un intervento di conservazione rc2 sull'edificio principale e di trasformazione ri1 sugli altri edifici presenti all'interno del resede.
Il piano di recupero dovrà prevedere la rimozione del'attuale tettoia in ferro ed un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne esteso all'intero resede.

SCHEDA NUMERO 73 - C. Fonteregina

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



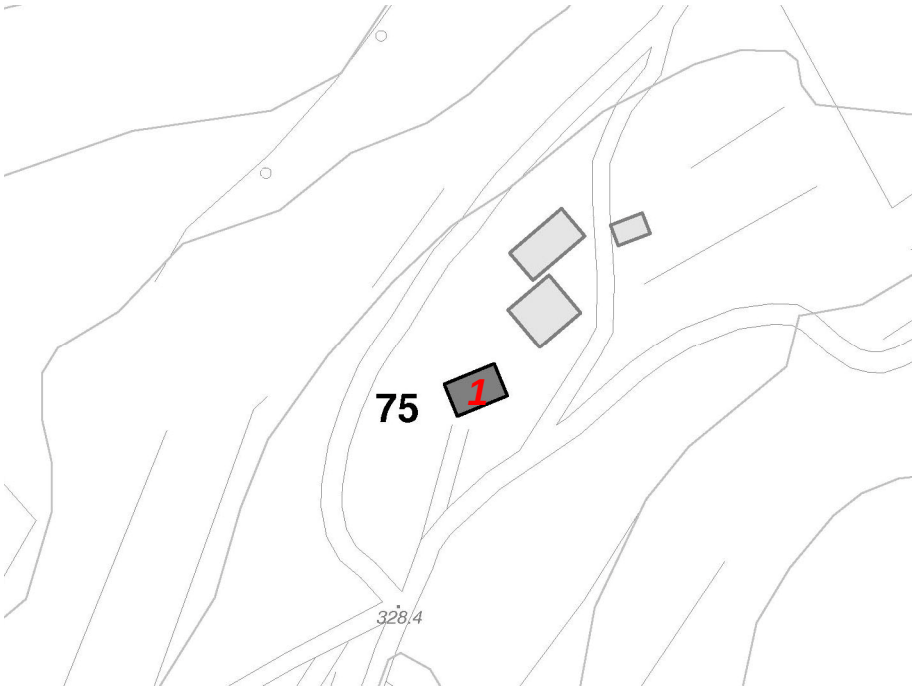
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
Potrà essere consentita la demolizione della scala in muratura di recente fattura addossata all'edificio principale

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 75 - La Cicuta

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



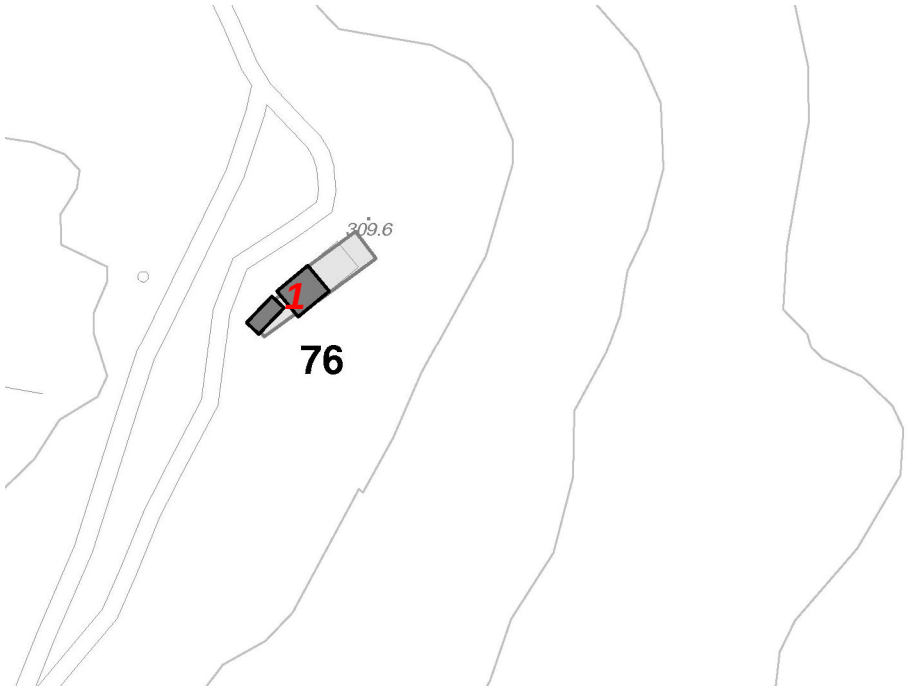
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3
L'intervento è condizionato alla completa rimozione di tutte le strutture precarie (baracche, barbecue, tettoie ricovero auto) e ad un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne esteso all'intero resede.

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 76 - Podere Rosino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

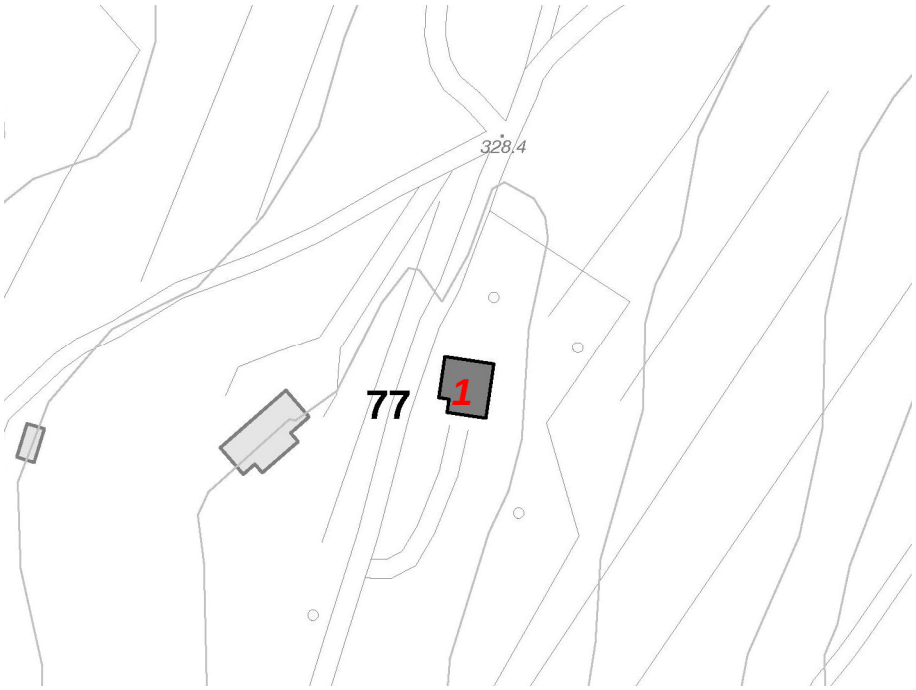


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

SCHEDA NUMERO 77 - Pignattaia Bassa (prima podere Cicuta)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

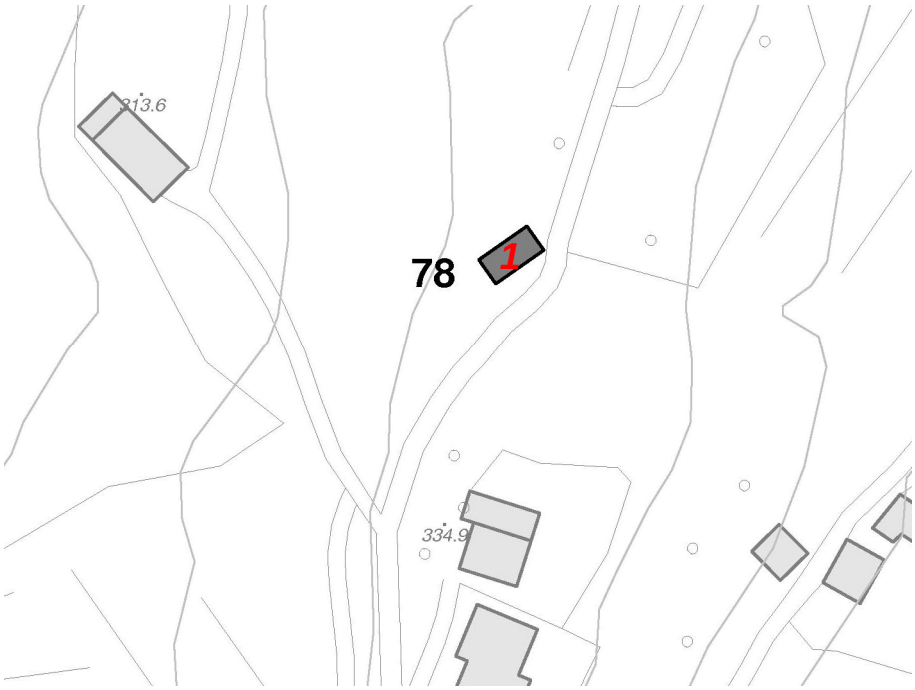


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri4

SCHEDA NUMERO 78 - di fronte alla chiesa di Macciano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

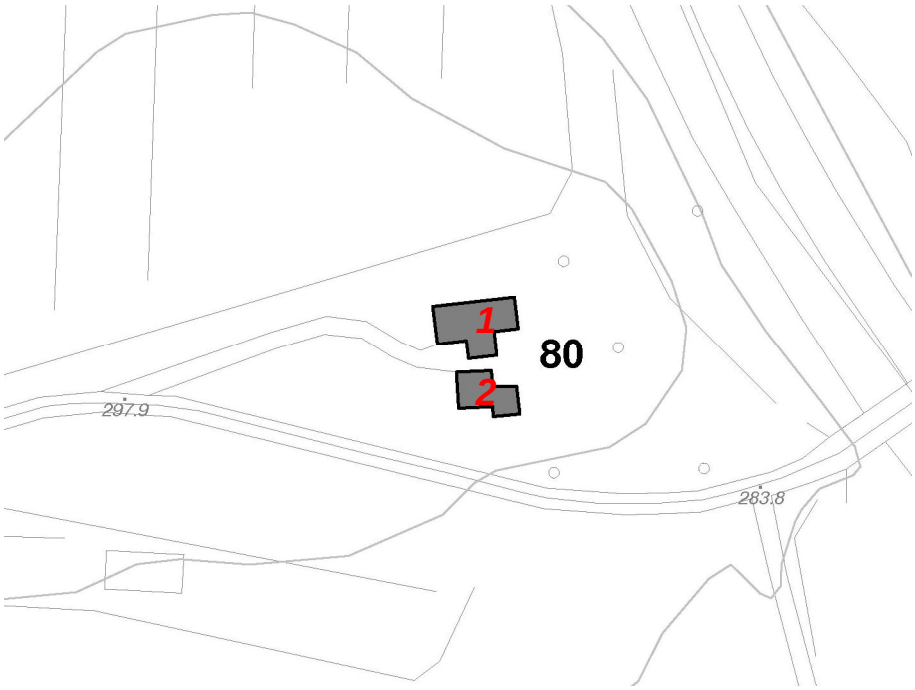


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 80 - Sant'Anna

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

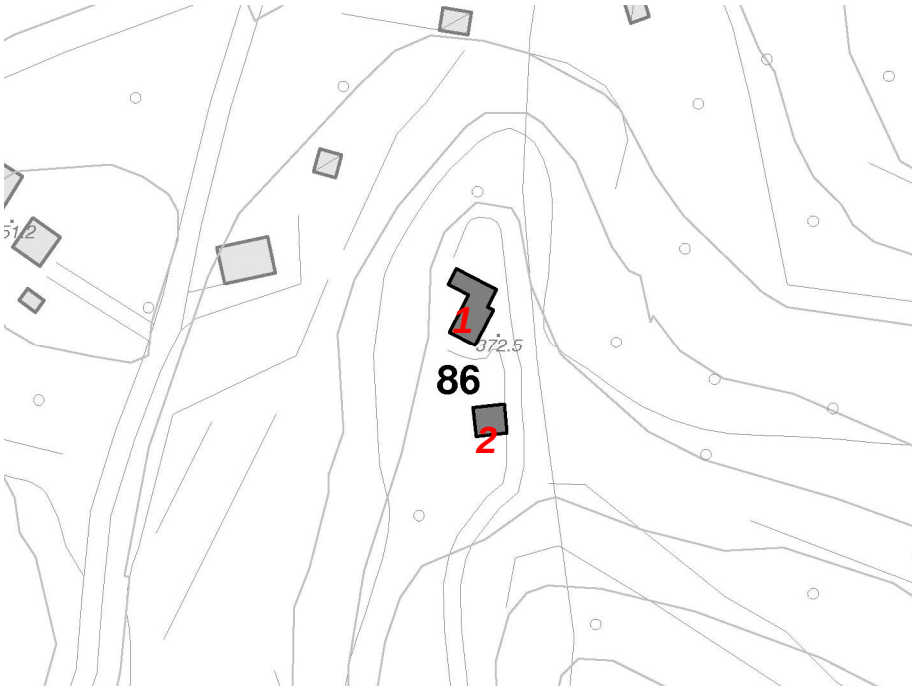
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri3 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 86 - tra Montevenere e la Brecciaia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



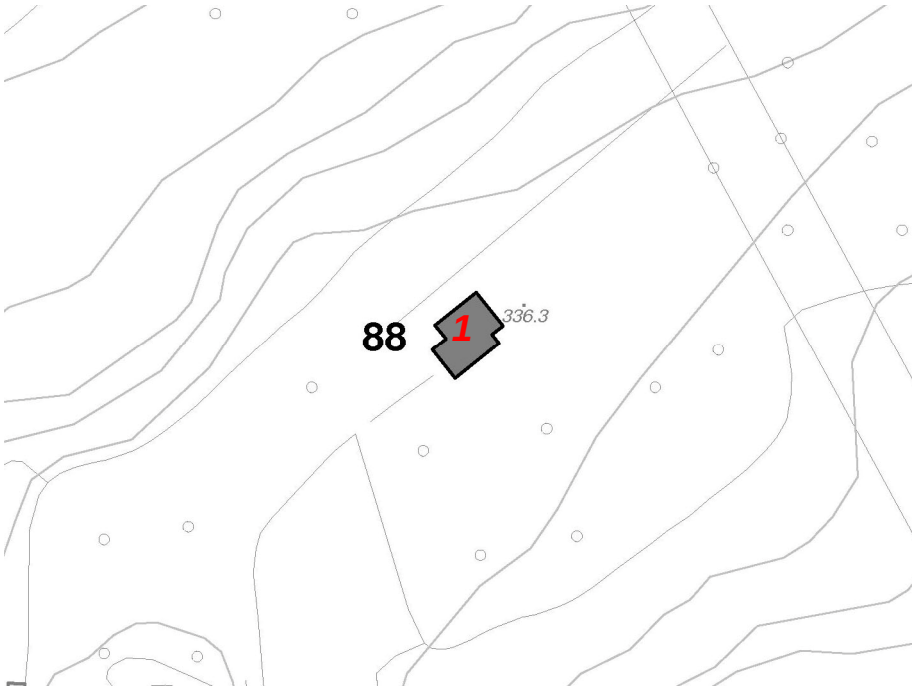
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri4

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5 senza cambio di destinazione d'uso.

SCHEDA NUMERO 88 - il Casalino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

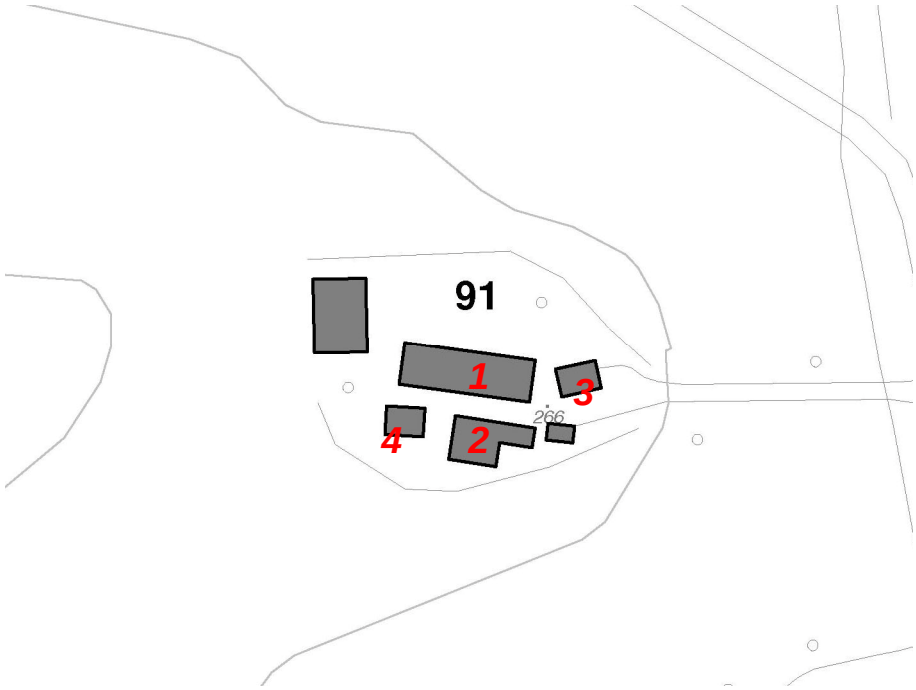


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentito un intervento complessivo sull'edificio principale con l'obiettivo di liberarlo dalle volumetrie non residenziali (superfetazioni) per restituirlo alla sua configurazione originale. In tal caso su tali volumetrie è consentito un intervento di trasformazione ri5 che dovrà avvenire contestualmente all'intervento sull'edificio principale.
L'intervento, in tal caso, dovrà attuarsi previo Progetto Unitario Convenzionato che dovrà contenere un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne esteso all'intero resede. In tale contesto si potrà anche prevedere una diversa collocazione e articolazione delle altre volumetrie presenti nell'area di pertinenza, senza cambio di destinazione d'uso.
E' prescritto il recupero del locale ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.
Sugli altri edifici presenti nell'area di pertinenza, ad esclusione dell'edificio n.1, sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 91 - Paccianese

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' consentita la modifica delle aperture del piano terra se necessarie a migliorare le condizioni igienico sanitarie, tenendo degli allineamenti con le finestre soprastanti.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1
Il recupero di tale edificio ad altri usi è condizionato alla completa rimozione dei volumi precari ed incongrui (superfetazioni). In tal caso è consentita l'apertura di nuove finestre al piano superiore nella misura strettamente necessaria a rendere i locali abitabili e/o agibili.
L'intervento è condizionato dal recupero prioritario dell'edifico n.1

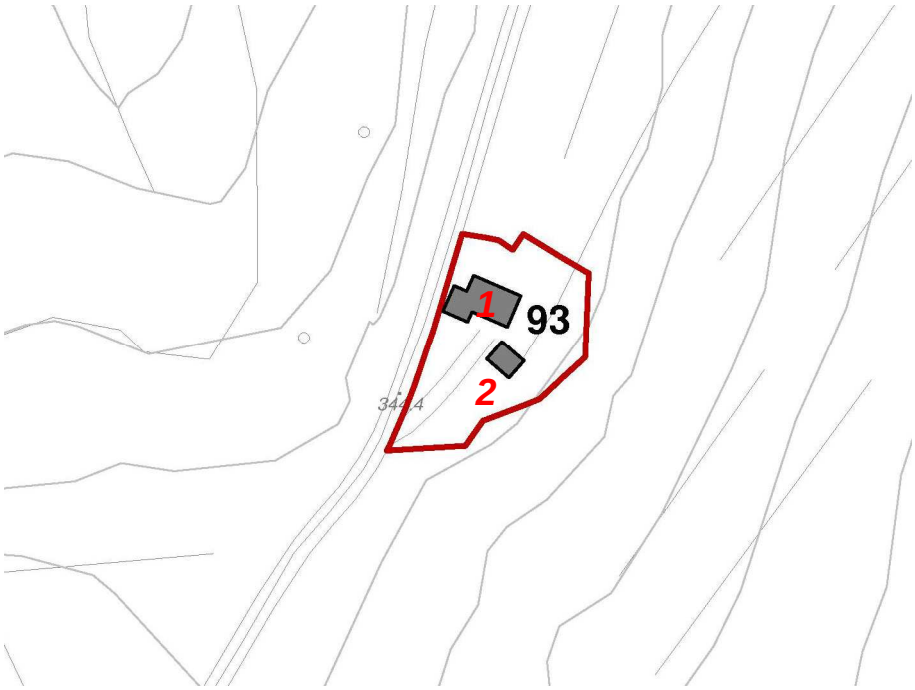
Intervento edificio n.3: trasformazione ri3

Intervento edificio n.4: trasformazione ri3

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria ad esclusione della grande tettoia per la quale sono consentiti i soli interventi di manutenzione di cui all'art. 68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 93 - Pignattaia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



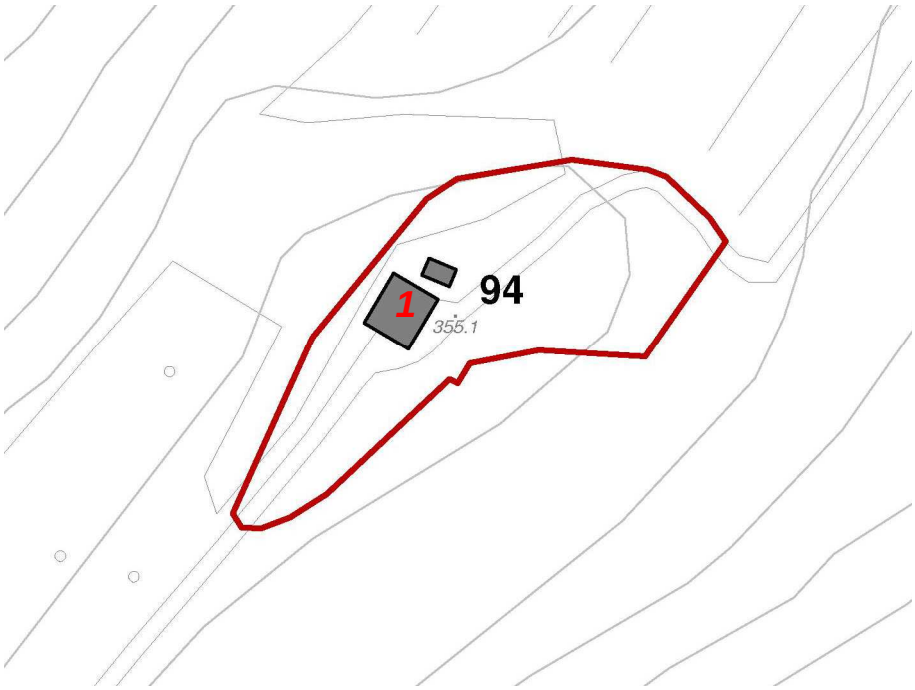
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 94 - Podere Poggio Piglia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

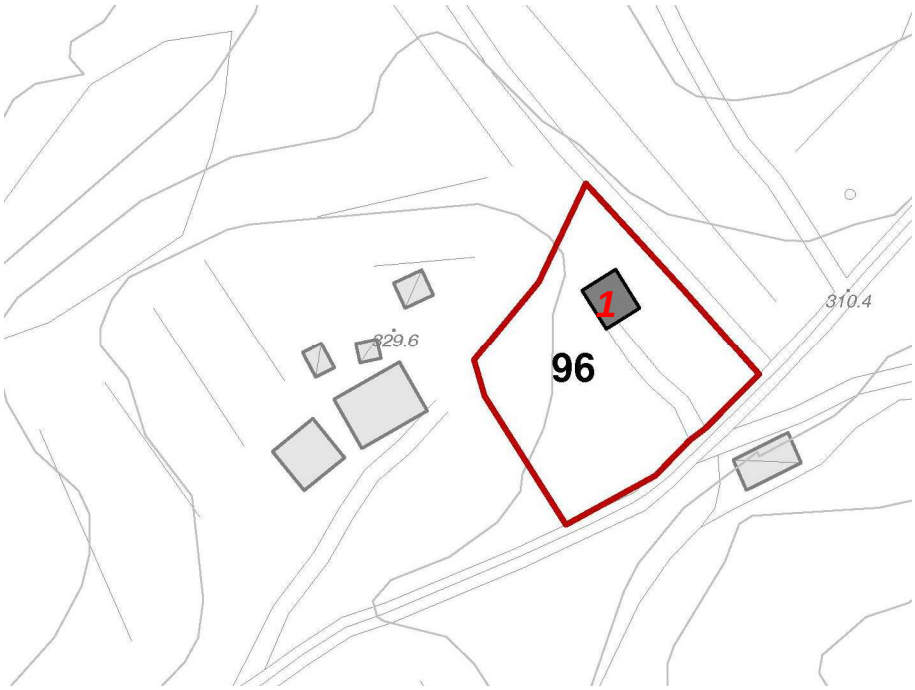
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

E' consentito il recupero architettonico degli edifici diruti presenti nell'area di pertinenza previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, senza modifica della sagoma originaria, mediante presentazione di un progetto unitario convenzionato che contempli il completo riassetto dell'intera area di pertinenza attraverso un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento dei filari di cipressi e lecci esistenti.

SCHEDA NUMERO 96 - Sulla Strada di Francavilla tra Poggio Olivo e Loc. la Fornace

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

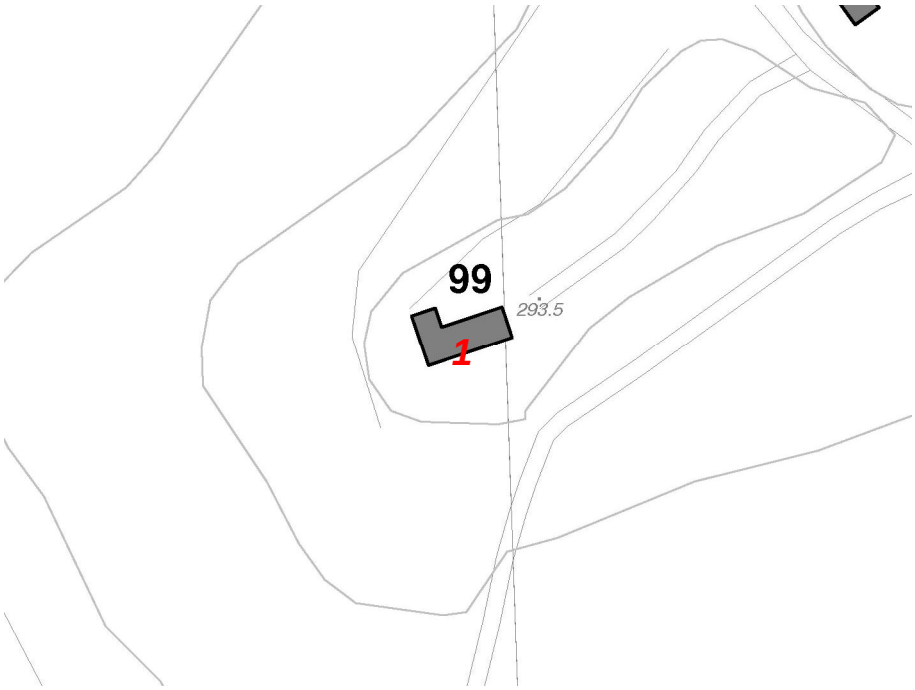


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e relativi annessi: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 99 - di fronte a Podere Fonte Pinella (Fontepinella II)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



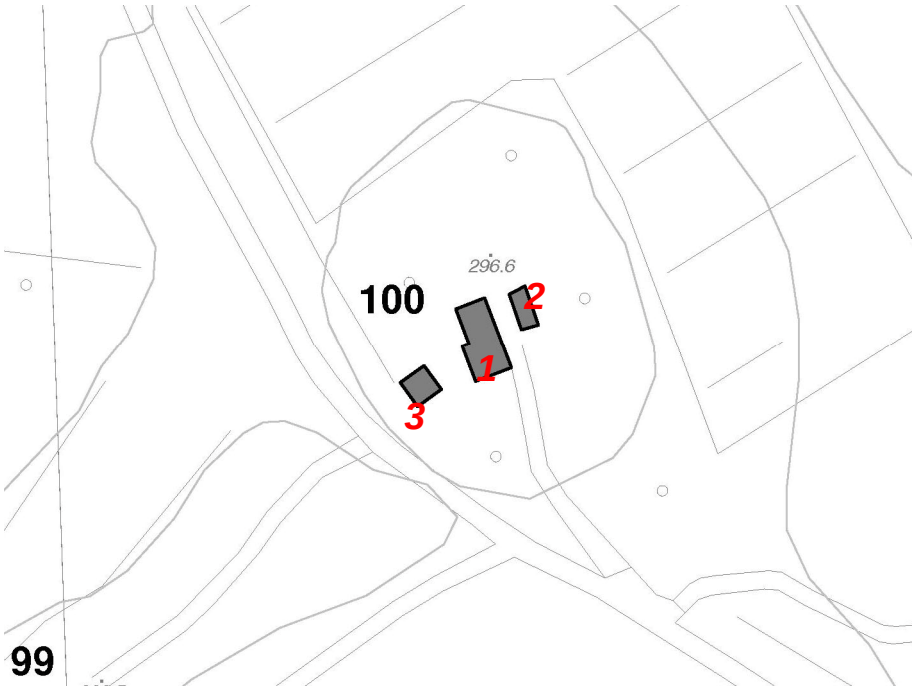
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 100 - Podere Fontepinella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

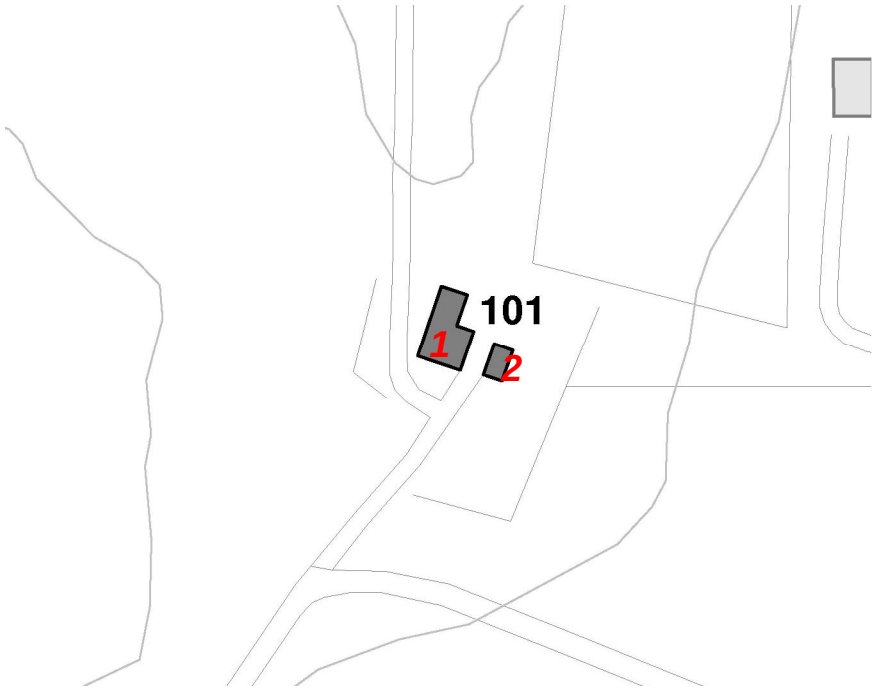
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri3

Intervento edificio n.3: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 101 - tra Fonte Regina e Belvedere

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

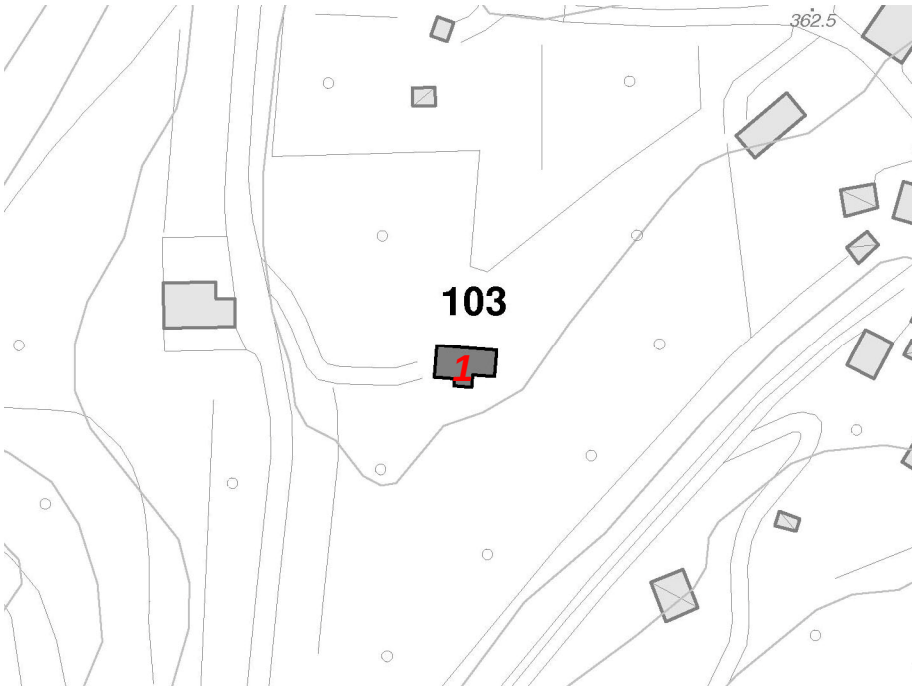
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di trasformazione ri4

SCHEDA NUMERO 103 - Montevenere (di fronte all'ex asilo comunale)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



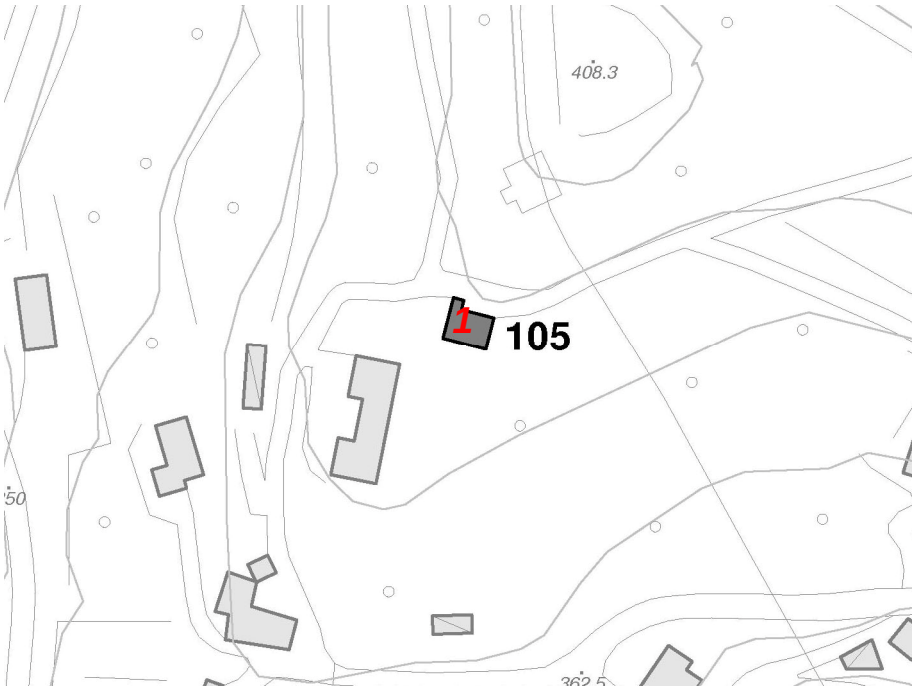
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 105 - dopo nucleo Montevenere in direzione la Brecciaia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



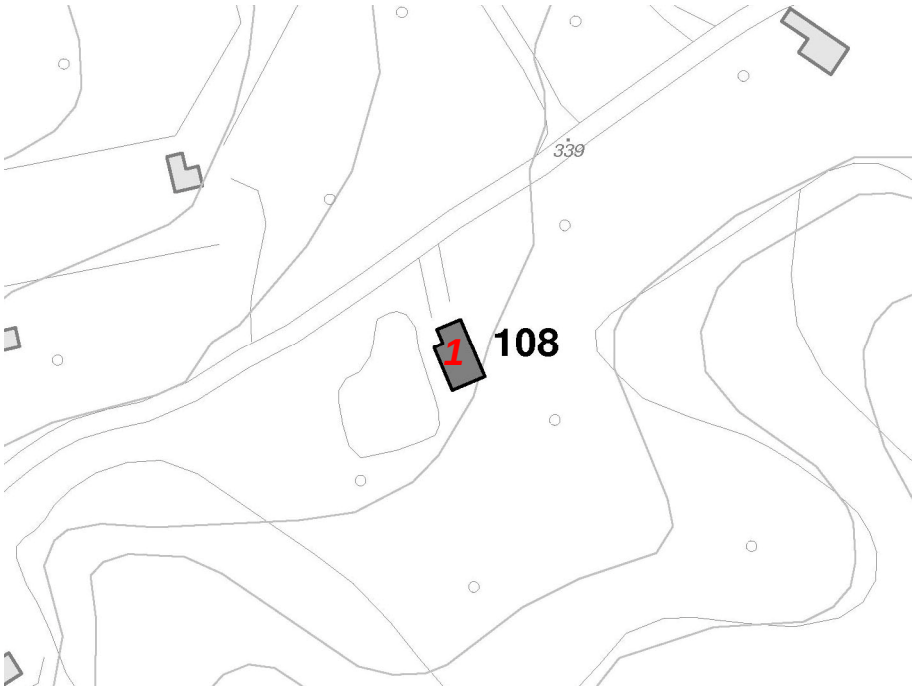
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 108 - primo podere tra Montevenere e il Romito

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



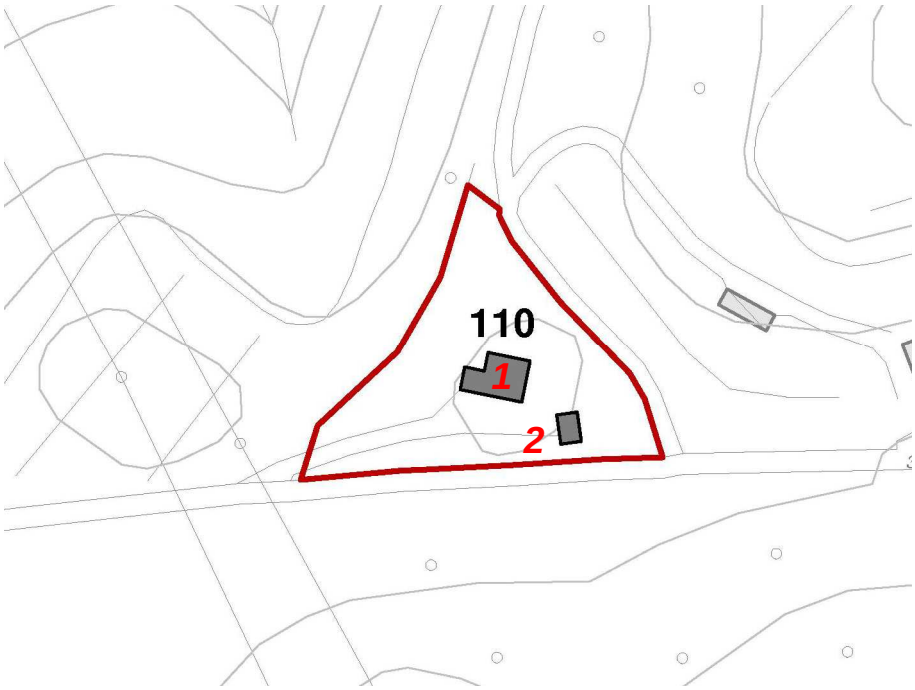
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri2.

SCHEDA NUMERO 110 - tra Montevenere e il Romitorio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



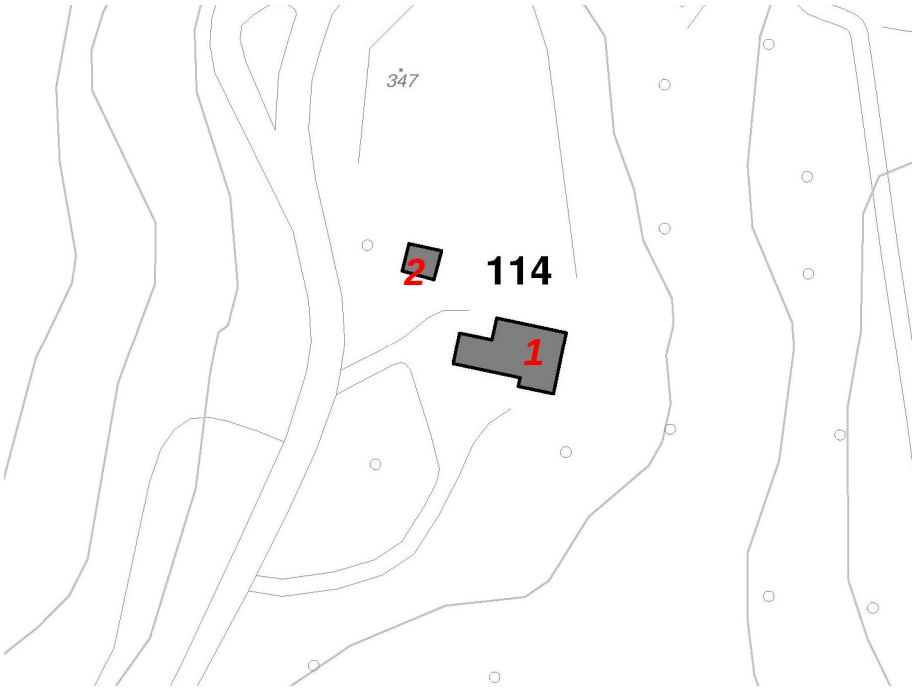
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 114 - località la Pellegrina

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2 (capanna con arcone)

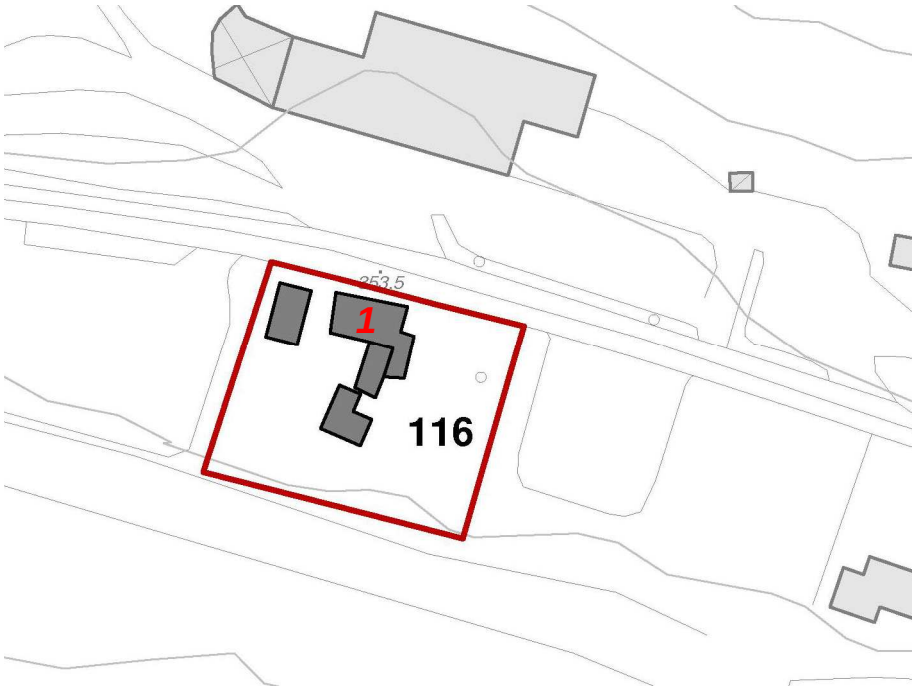
Sulla rimessa attrezzi interrata: Intervento edificio n.2: trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo/cisterna raccolta acqua esistente.

SCHEDA NUMERO 116 - Podere Sant'Enrico

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



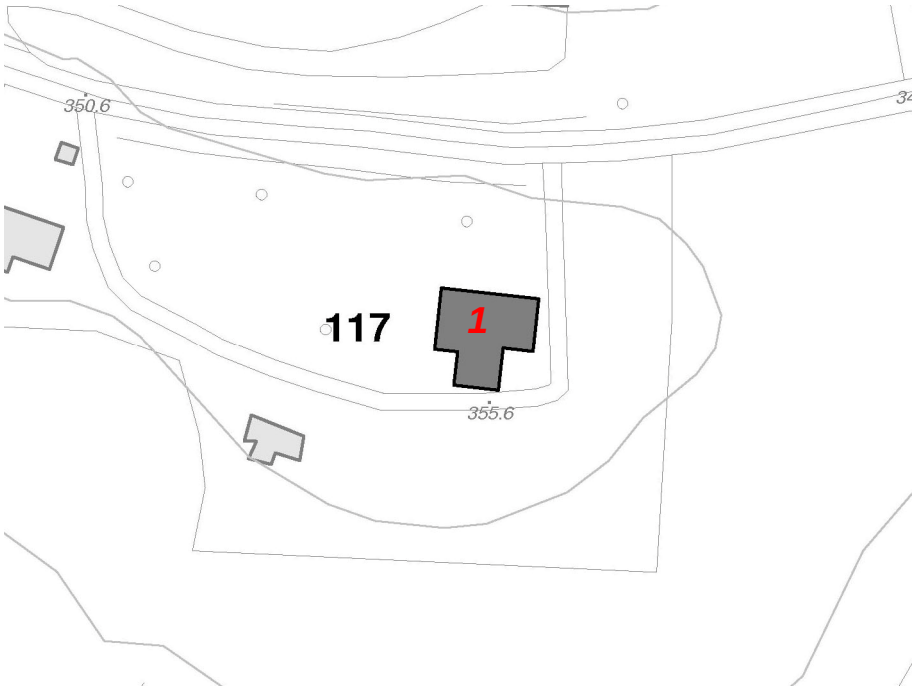
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.
E' consentito il loro recupero integrale attraverso un intervento che preveda la rimozione delle costruzioni precarie ed incongrue tramite un progetto unitario convenzionato che contempli anche una dettagliata sistemazione degli spazi aperti estesa all'intera area di pertinenza.

SCHEDA NUMERO 117 - Podere la Casaccia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sull'ex annesso: trasformazione ri4

SCHEDA NUMERO 119 - Podere Baccano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



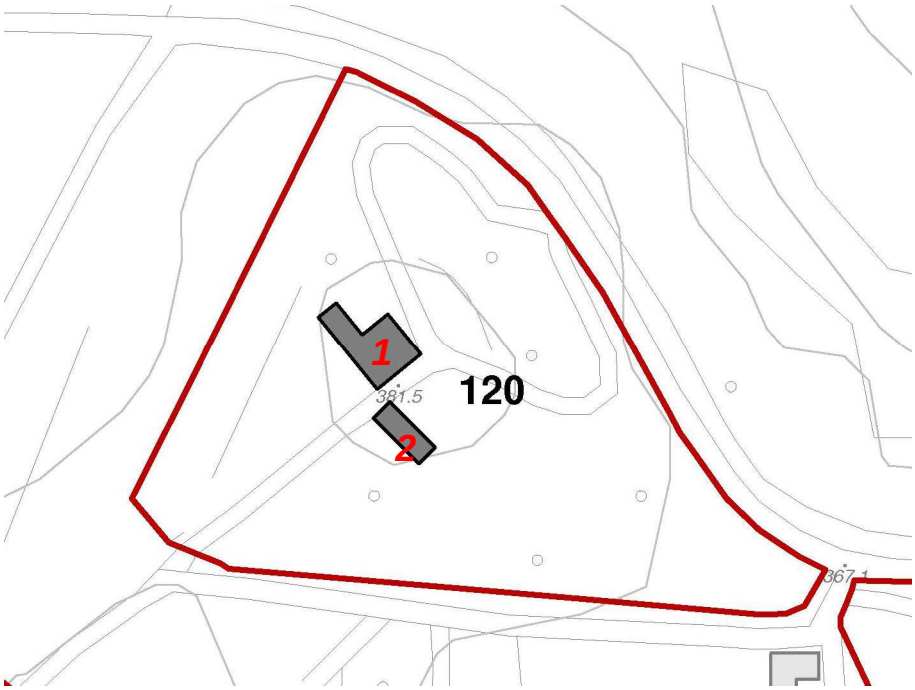
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4.

SCHEDA NUMERO 120 - Villa Astori (PTCP Villa Astori)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

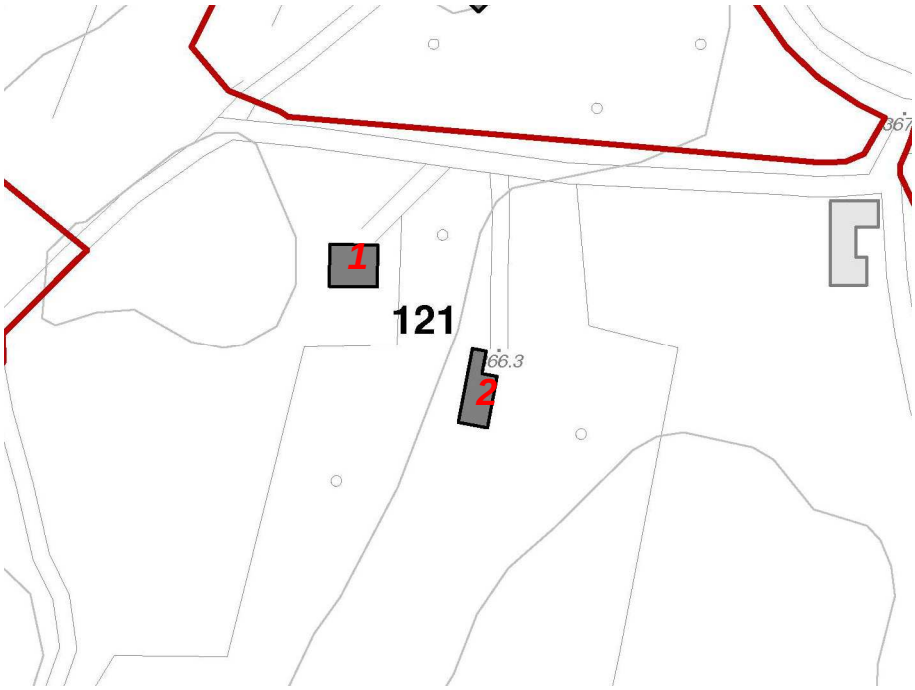
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo, delle balaustre lapidee, degli elementi vegetazionali e del pozzo.
E' consentito il completo rifacimento della recinzione esterna in ferro e cemento, ad esclusione delle due colonne di accesso in pietra.

SCHEDA NUMERO 121 - Podere prima di Podere Baccano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

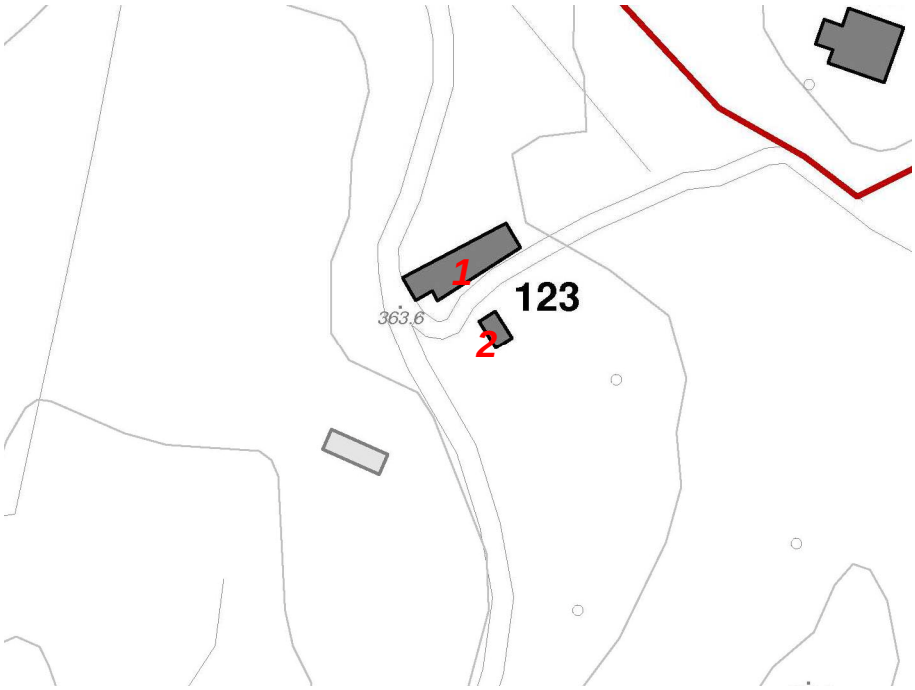
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentita la demolizione e ricostruzione anche con diversa articolazione dei volumi aggiunti posteriormente al nucleo originario del fabbricato

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione delle alberature di pregio esistenti all'interno dell'area di pertinenza (acero, querce, olmo).

SCHEDA NUMERO 123 - Poggio Cantarello

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



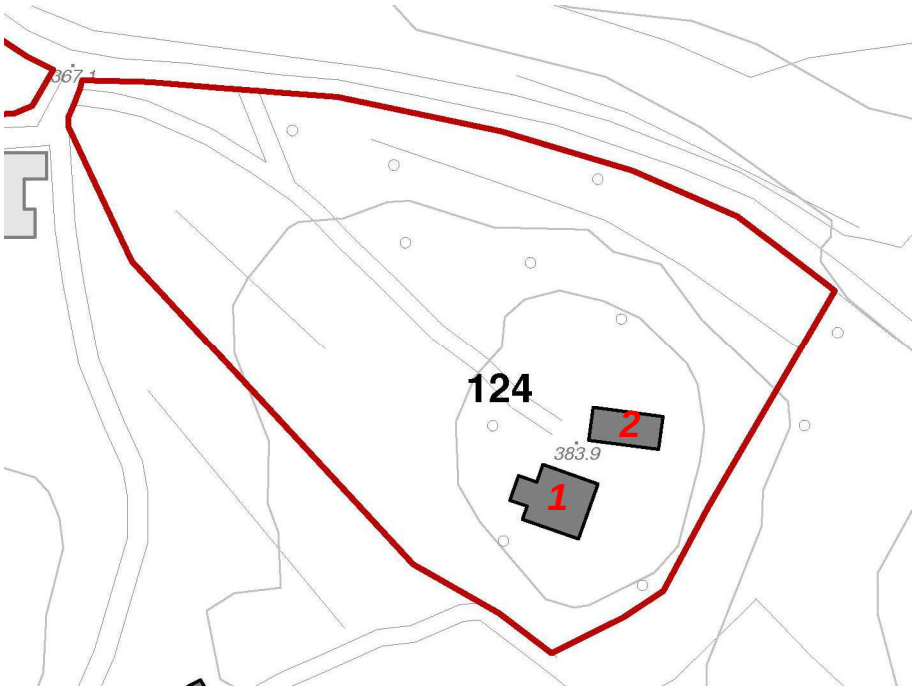
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2 (garage) con mantenimento della destinazione attuale.

SCHEDA NUMERO 124 - tra Villa Lucioli e Podere Cantarello (PTCP Villa Astori)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

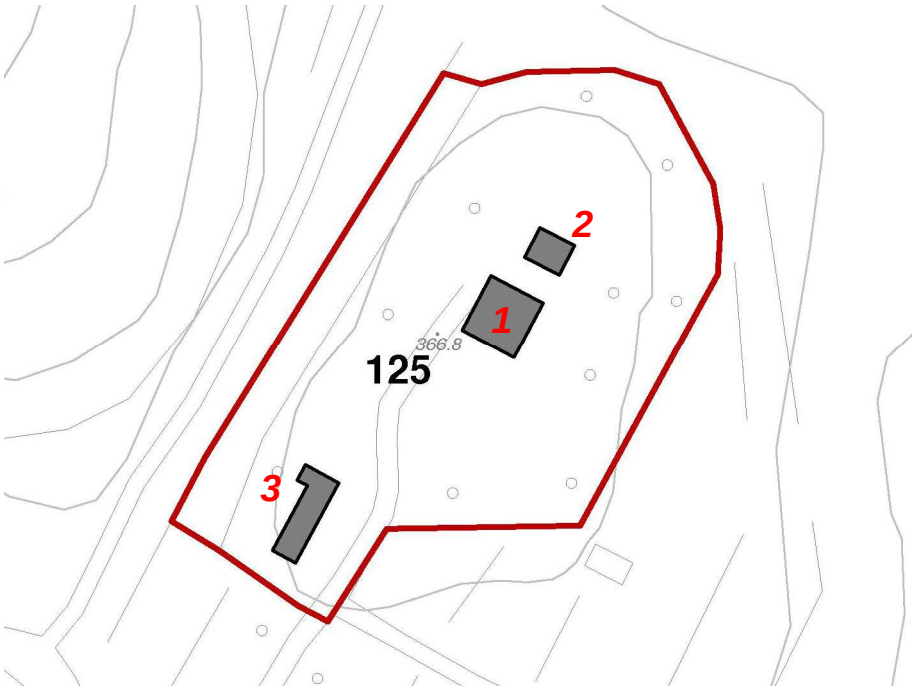
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione delle alberature di pregio esistenti all'interno dell'area di pertinenza e il viale di accesso con siepe e relativa recinzione di accesso in muratura.

SCHEDA NUMERO 125 - Villa Lucioli (PTCP Villa Lucioli)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

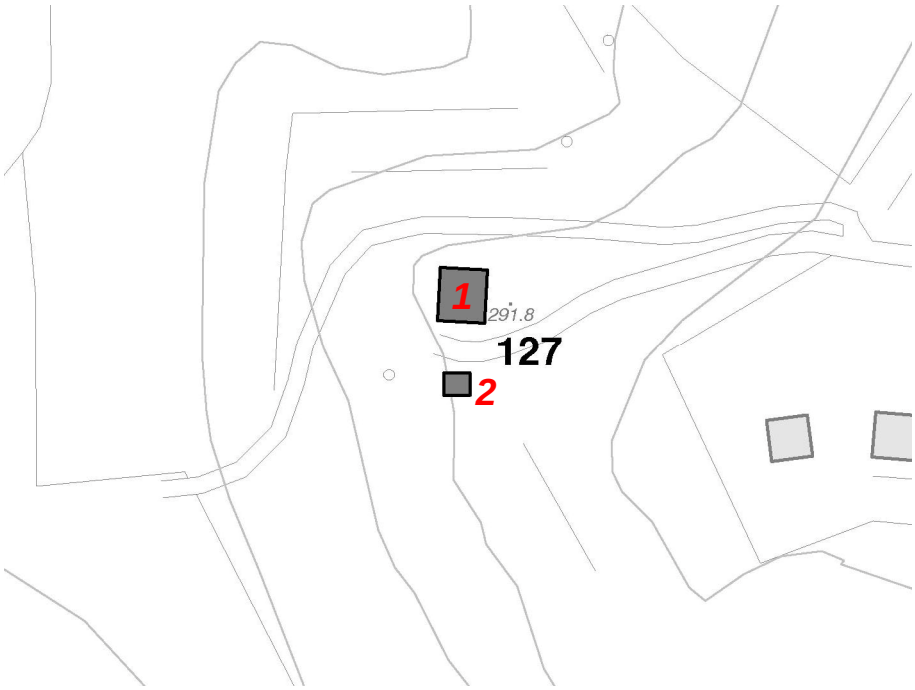
Intervento edificio n.3: trasformazione ri4

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo, degli elementi vegetazionali e del pozzo.

SCHEDA NUMERO 127 - Podere Sionne

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

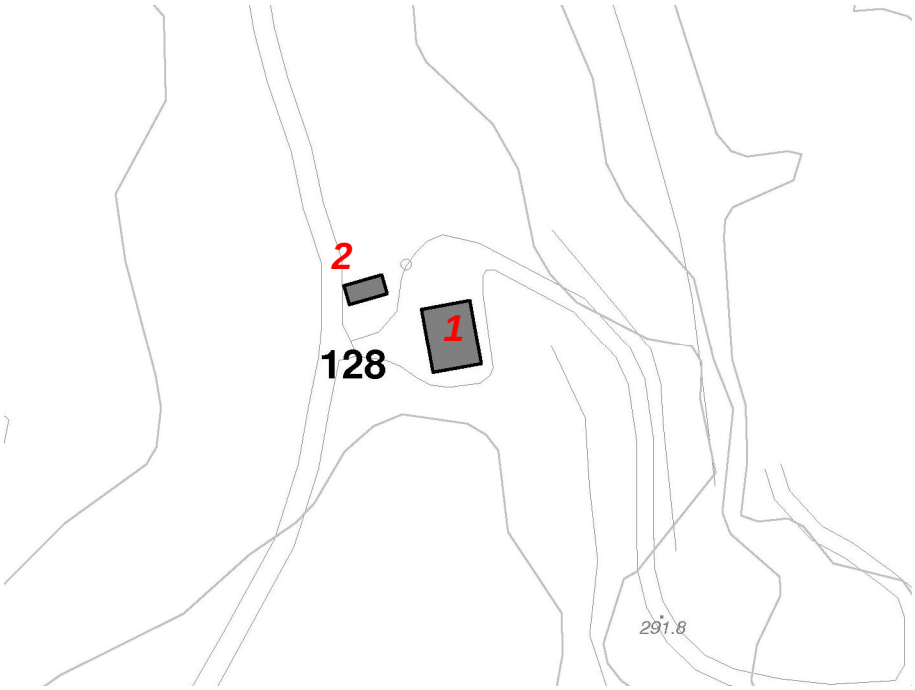
Intervento edificio n.1: trasformazione ri4
L'intervento è condizionato alla completa rimozione di tutti gli elementi precari in ferro e lamiera, addossati all'edificio principale.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 128 - San Carlo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



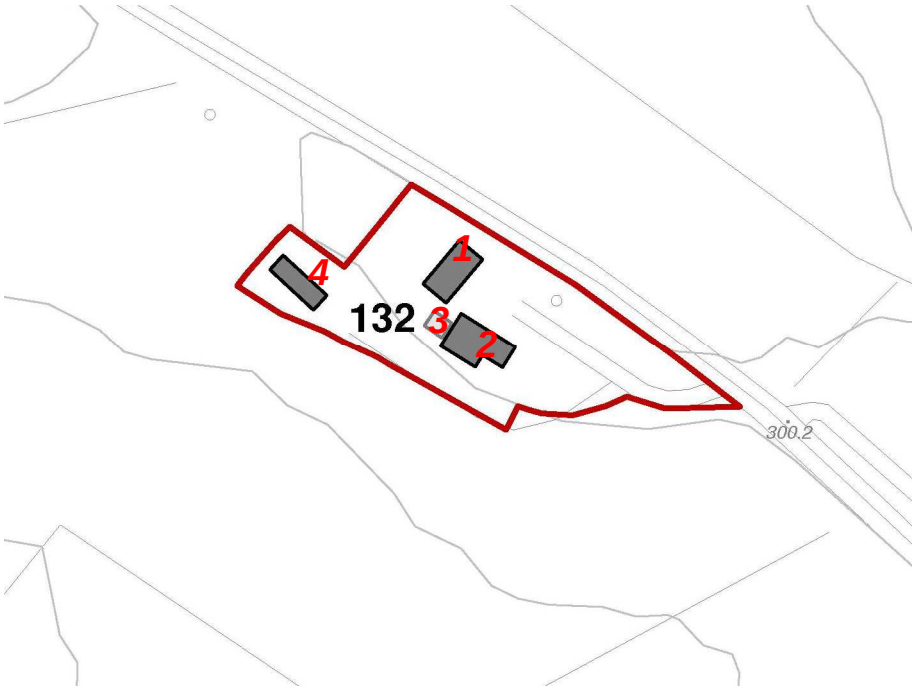
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4

SCHEDA NUMERO 132 - sulla SP tra Capanne e Giovancorso

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4 (rimessa grande)

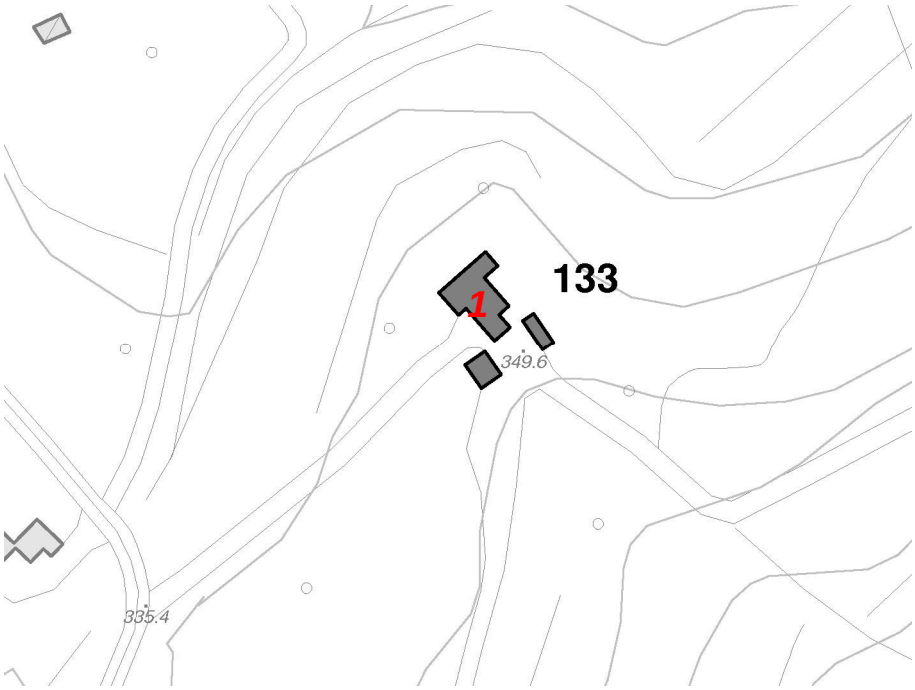
Intervento edificio n.3: trasformazione ri4 (rimessa piccola)

Intervento edificio n.4: trasformazione ri4 (stallini)

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri2.

SCHEDA NUMERO 133 - Fontecucchiaia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



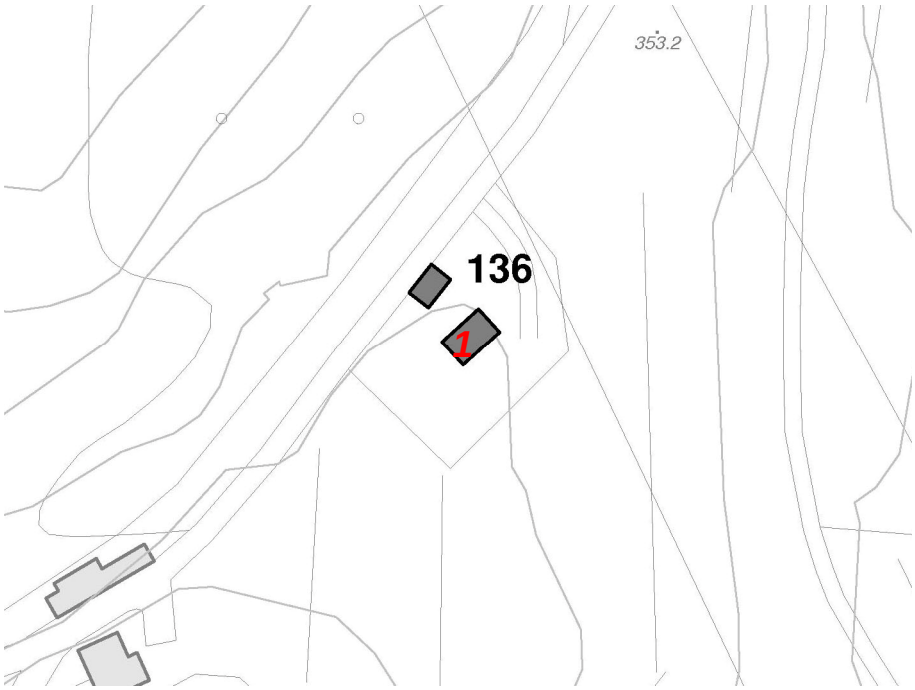
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri3.

SCHEDA NUMERO 136 - Villa Orienti

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



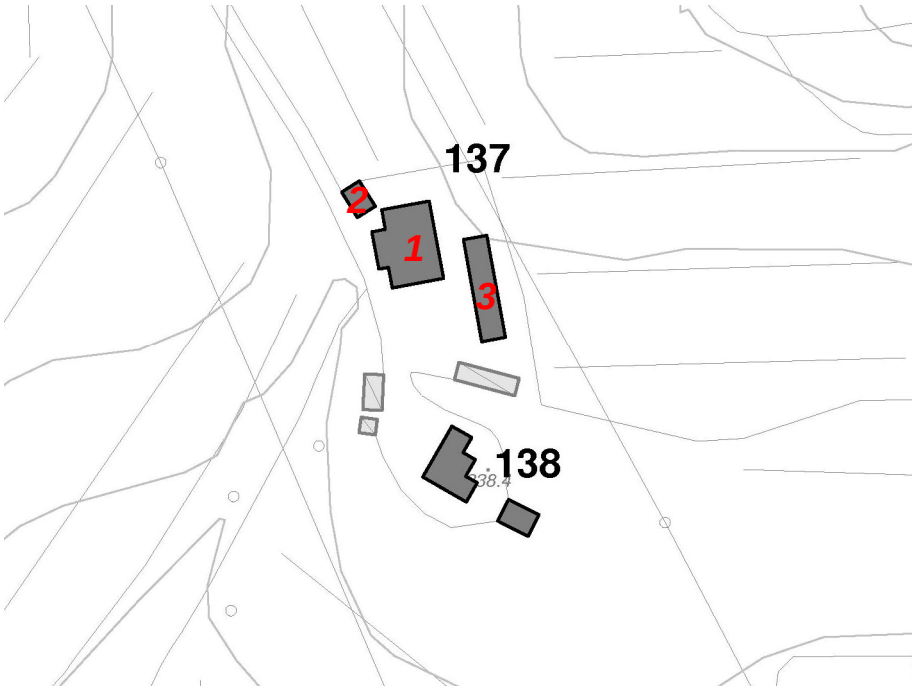
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri4

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 137 - Montebello I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

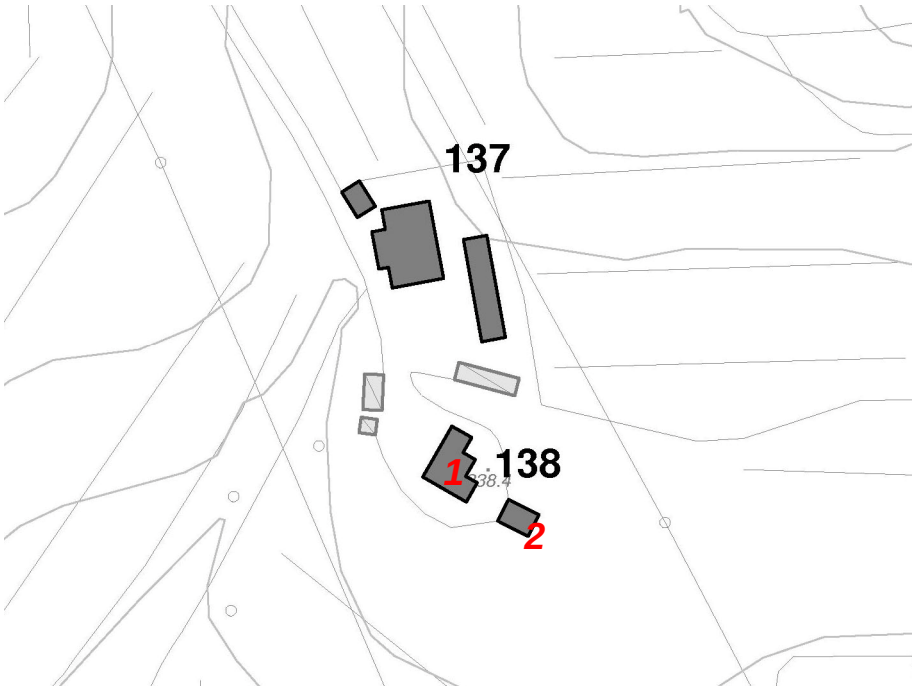
Intervento edificio n.2: trasformazione ri2 (capanna salti di gatto)

Intervento edificio n.3: trasformazione ri5 (magazzini) con mantenimento della destinazione d'uso originario

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 138 - Montebello II

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

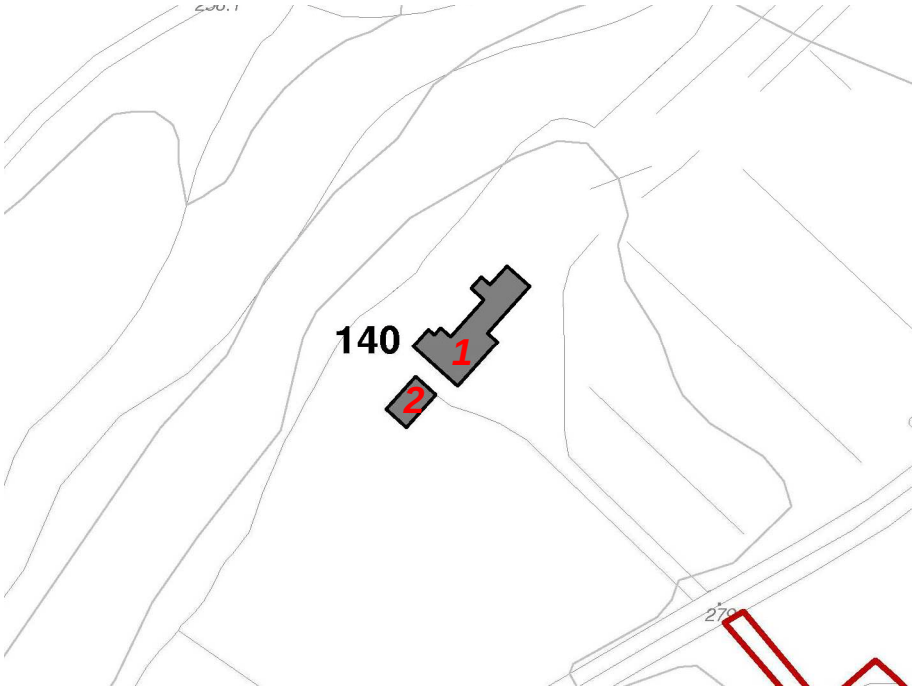
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5 (magazzini) con mantenimento della destinazione d'uso originario

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 140 - Santa Mustiola di Sotto

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

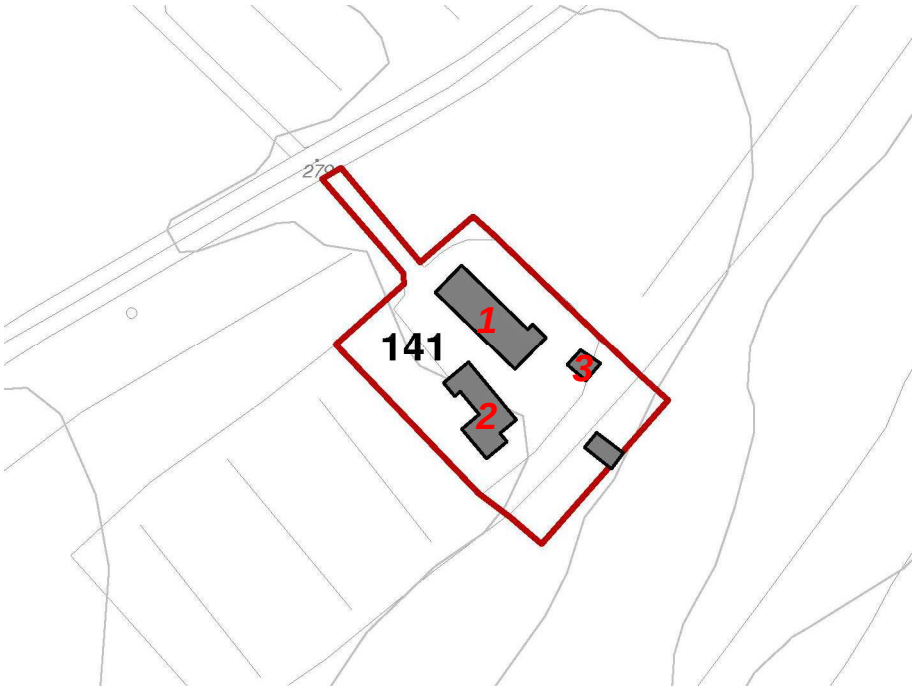
Intervento edificio n.1 e relativi annessi addossati: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1 (capanna in muratura)

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 141 - Podere di fronte a Santa Mustiola di Sotto

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

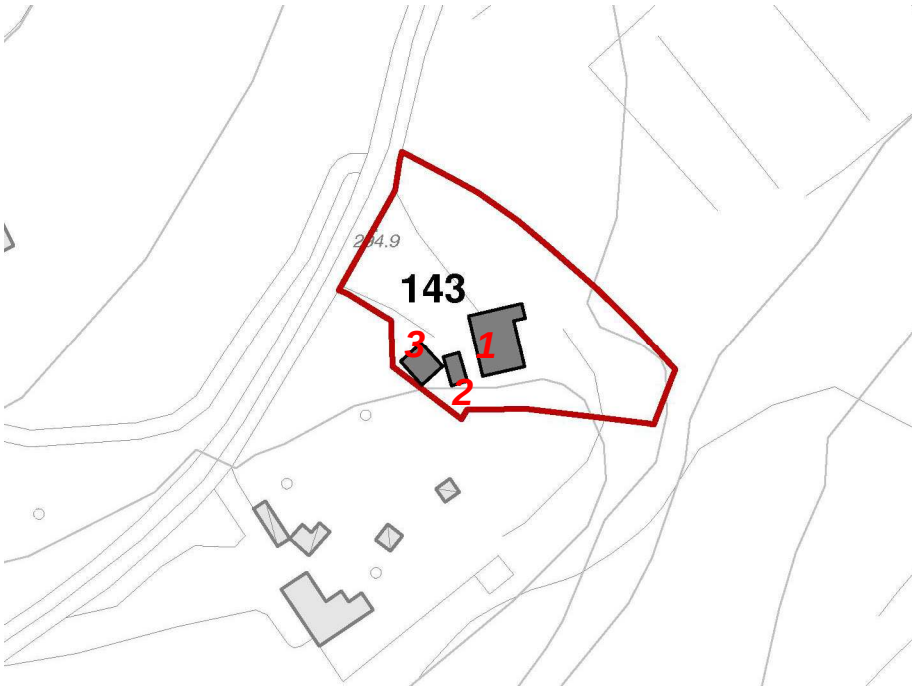
Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri3

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 143 - Santa Mustiola di Sopra

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

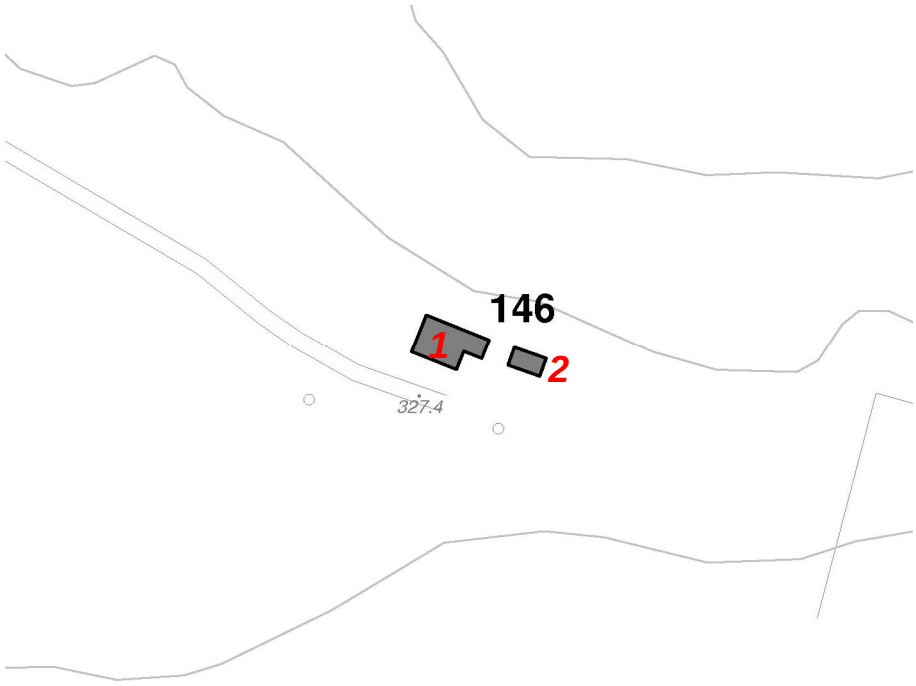
Intervento edificio n.2: trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria (annessi)

Intervento edificio n.3: conservazione rc1 (chiesina ex cimitero)

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 146 - Podere San Pietro

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



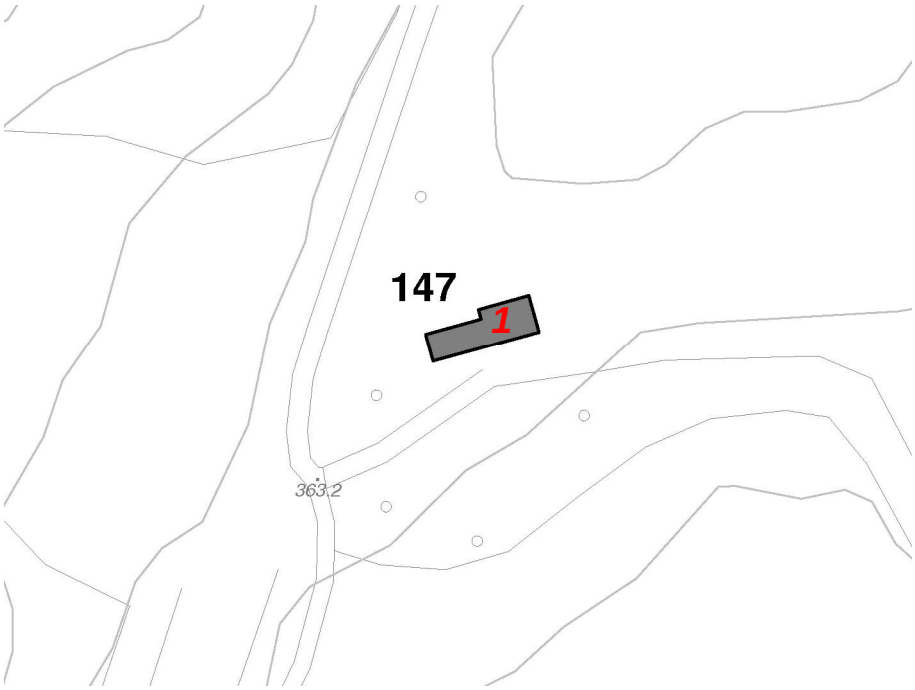
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1 (stallini)

SCHEDA NUMERO 147 - Podere Cantarello

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

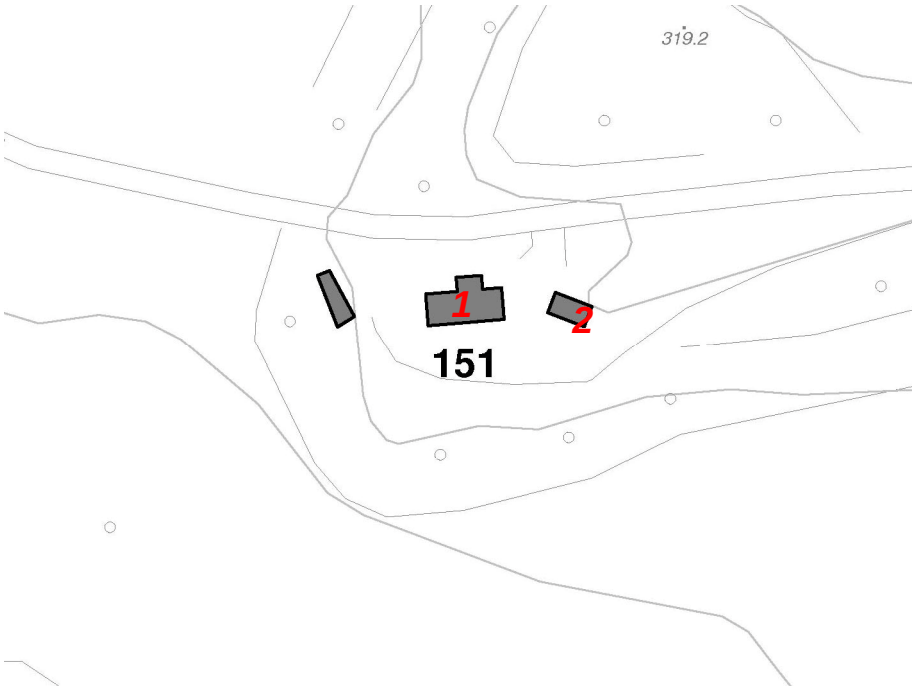
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione della recinzione di accesso in muratura.

SCHEDA NUMERO 151 - tra le due località Palazzina

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

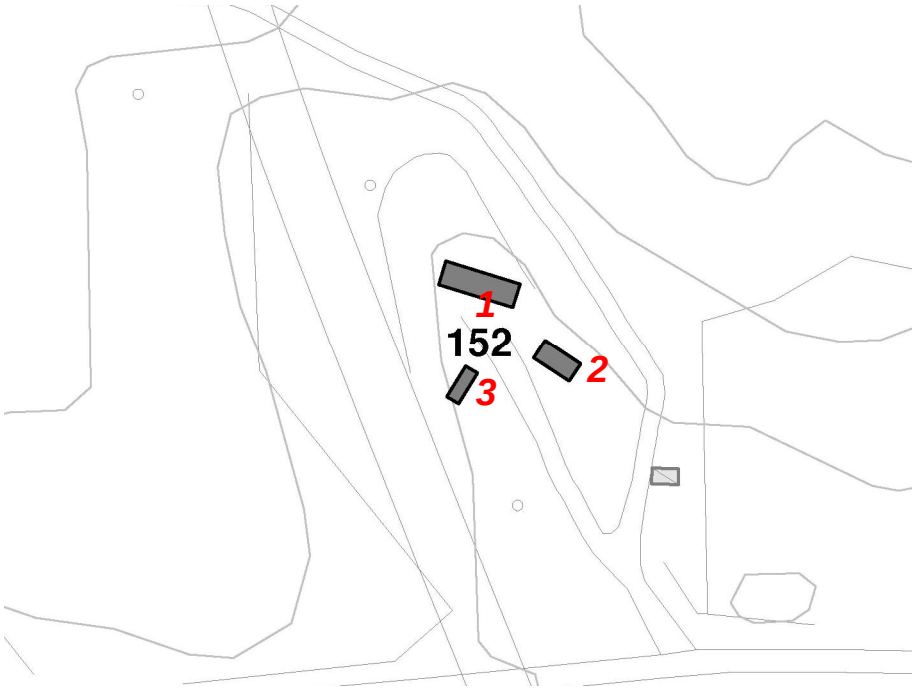
Intervento edificio n.2: trasformazione ri4 (annesso) senza mutamento della destinazione d'uso

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione del pozzo in pietra.

SCHEDA NUMERO 152 - Palazzina

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

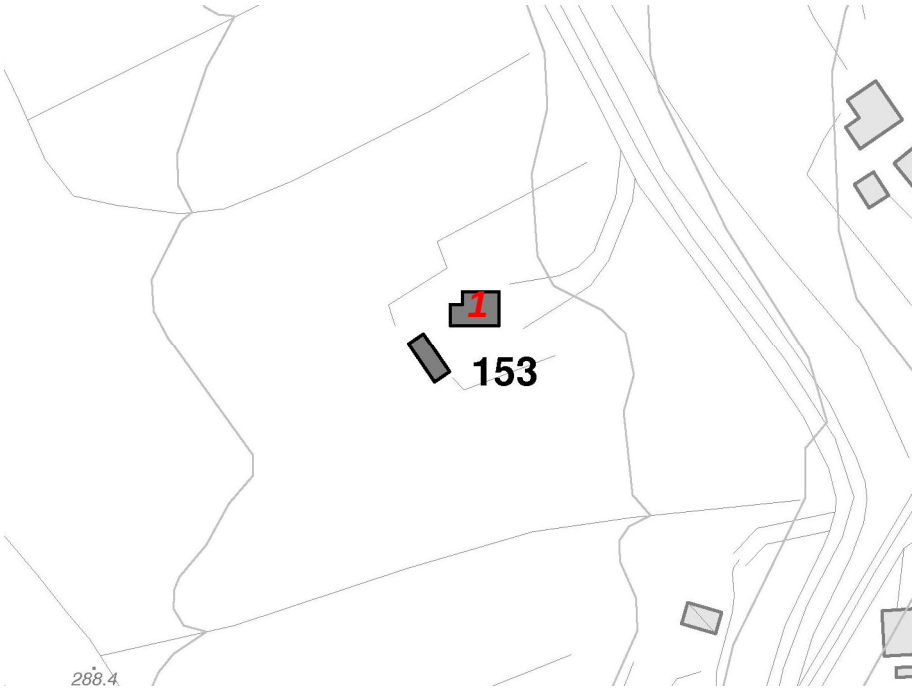
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1 (annesso abitazione)

Intervento edificio n.3: trasformazione ri5 (stallini) senza mutamento della destinazione d'uso

SCHEDA NUMERO 153 - Ponte rovescio tra C. Capanne e Giovancorso

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



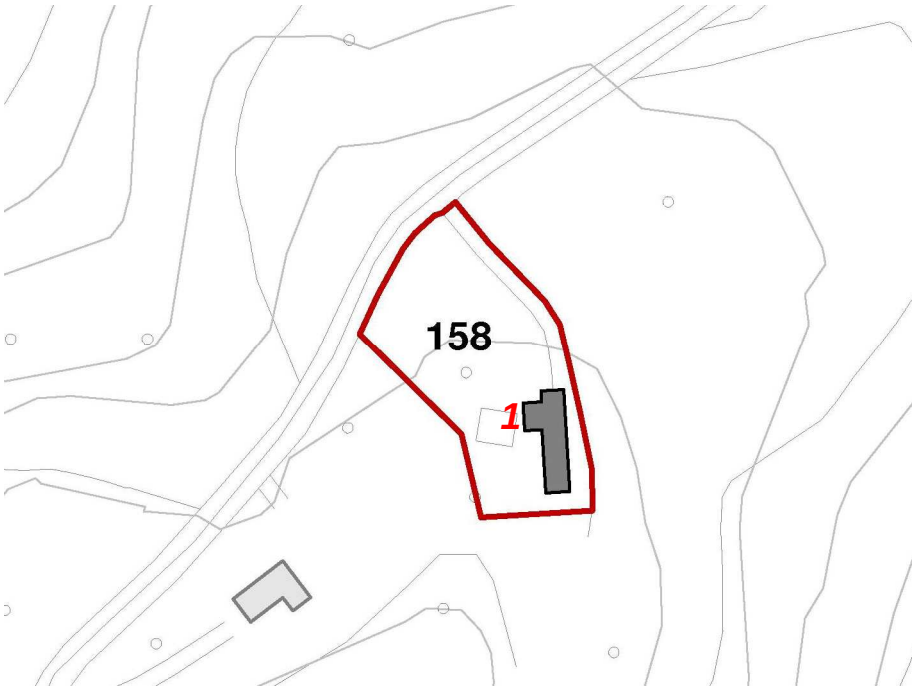
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentita la realizzazione di nuove aperture al piano superiore sul fronte stretto al solo scopo di consentire il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie.

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.
Il recupero di questi volumi è subordinato al prioritario recupero dell'edificio n.1.

SCHEDA NUMERO 158 - tra Santa Mustiola di Sotto e il cimitero

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



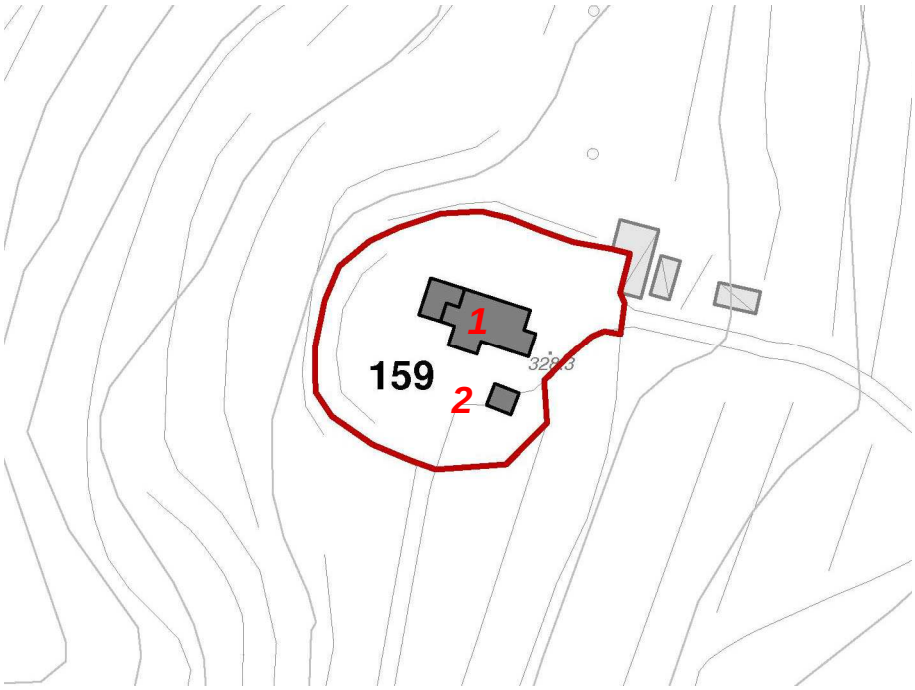
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 159- Podere il Colle II

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

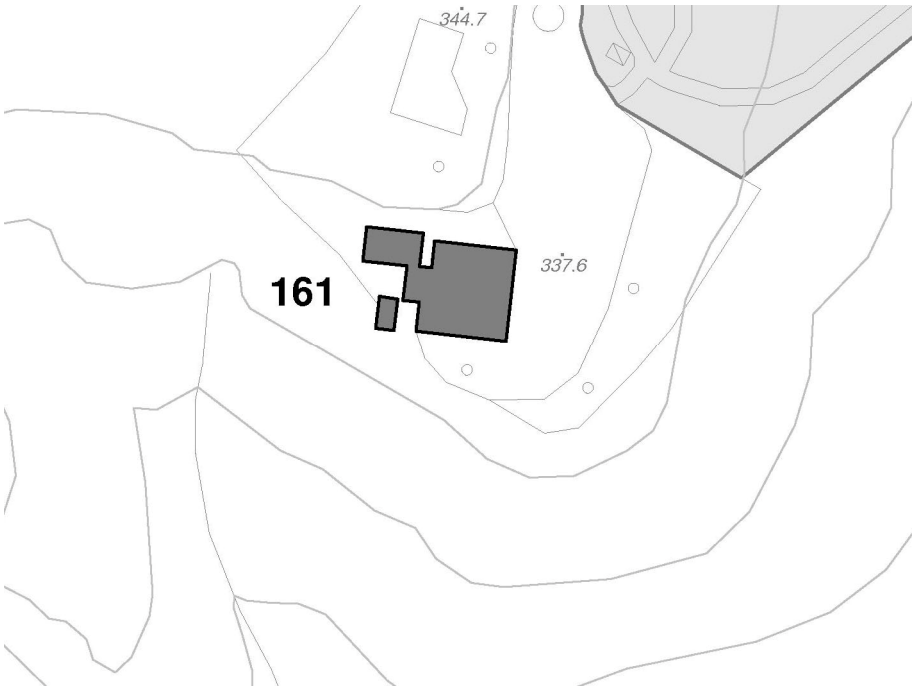
Intervento edificio n.1 e relativi annessi e corpi aggiunti: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri4 senza mutamento della destinazione d'uso.

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 161 - Campeggio dell'olivo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

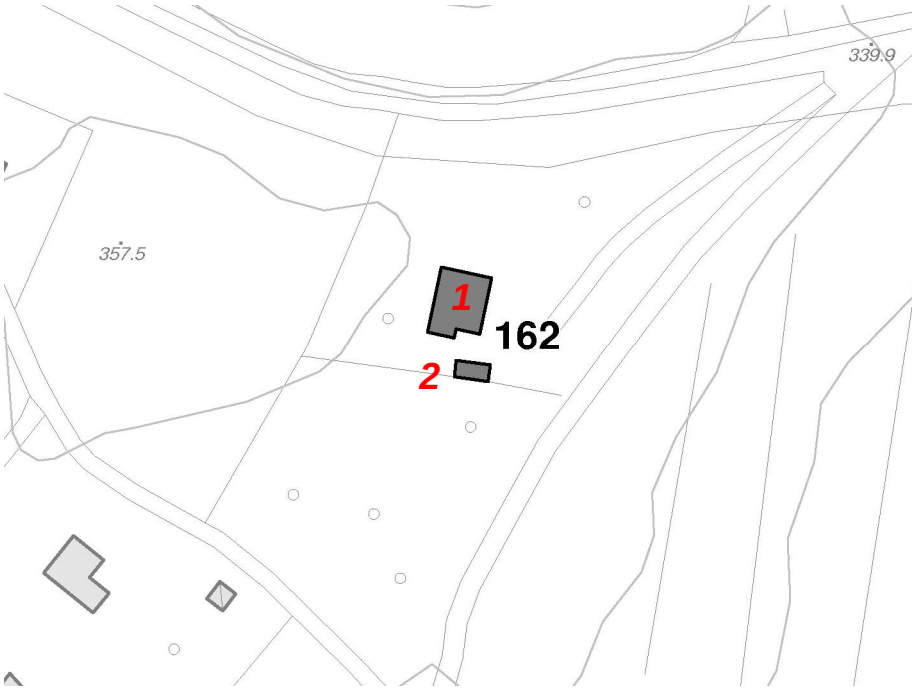


Indicazioni e prescrizioni di intervento

In relazione alle rilevabili ed evidenti condizioni di degrado presenti nel contesto, l'intera area dovrà essere sottoposta ad un "piano di recupero del patrimonio edilizio" che preveda un intervento di trasformazione ri2 sull'edificio principale e di trasformazione ri5 sugli altri volumi presenti all'interno del resede.
Il piano di recupero dovrà prevedere un dettagliato progetto delle sistemazioni esterne esteso all'intero resede.

SCHEDA NUMERO 162 - SP 146 di fronte Valchiana carni

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

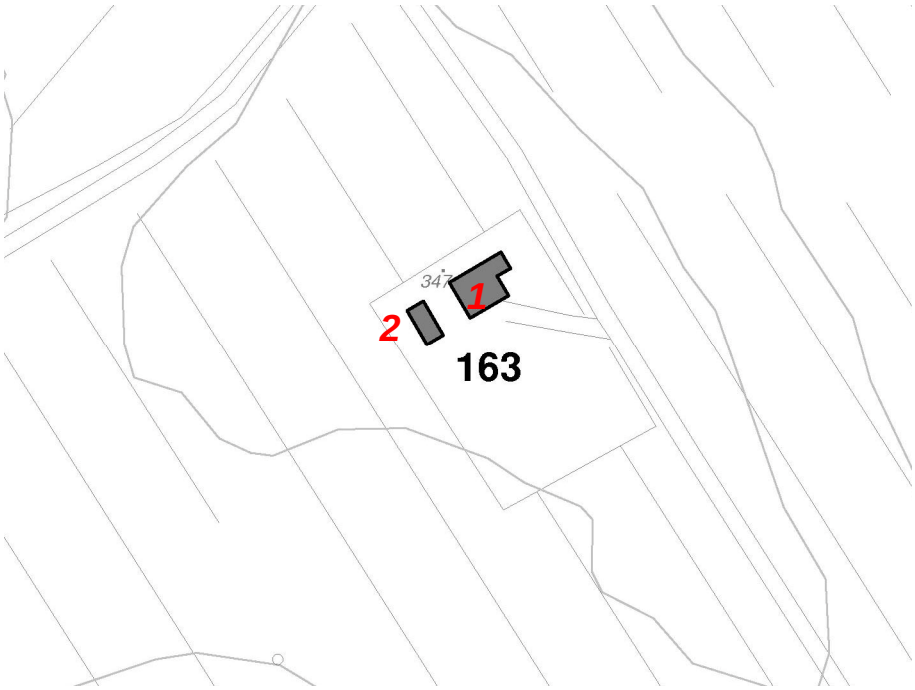
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 163 - C. Baracca

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



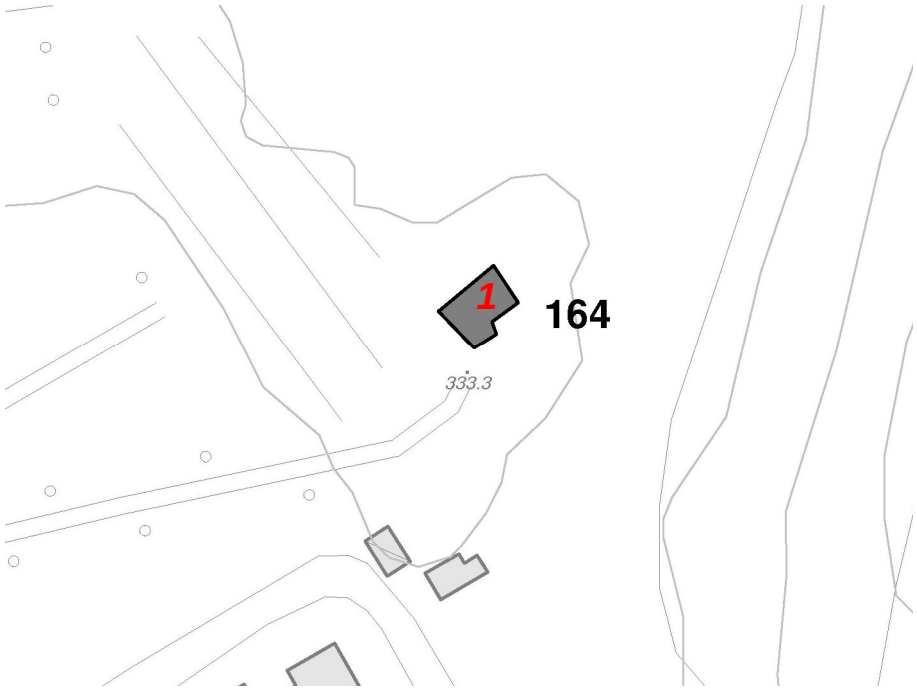
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentito l'eventuale rifacimento dei due portici esistenti

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5 senza mutamento della destinazione d'uso.

SCHEDA NUMERO 164 - Località Querce al Pino denominato Podere il Casone

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

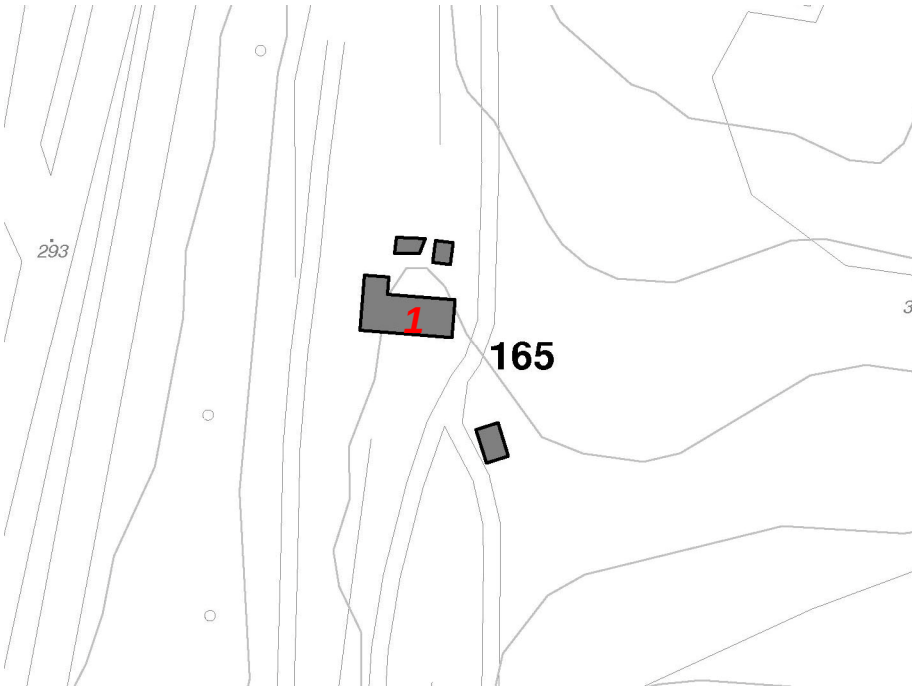


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 165 - C. Peschiera

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



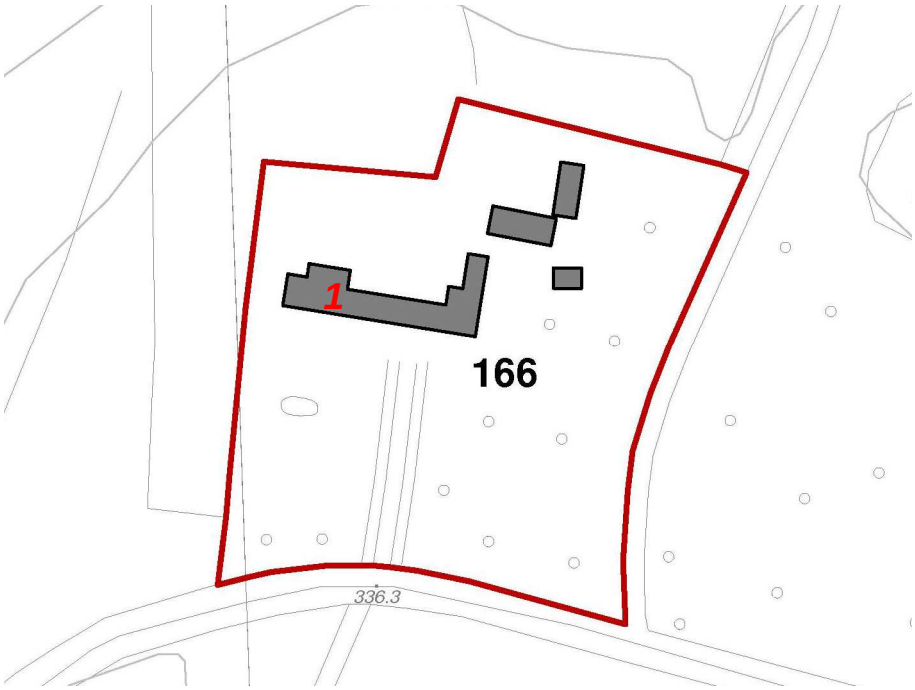
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria, ad esclusione dei manufatti precari in ferro e lamiera (tettoie) sui quali, se legittimi, sono consentiti soli interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 166 - Villa Poggio al Moro

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

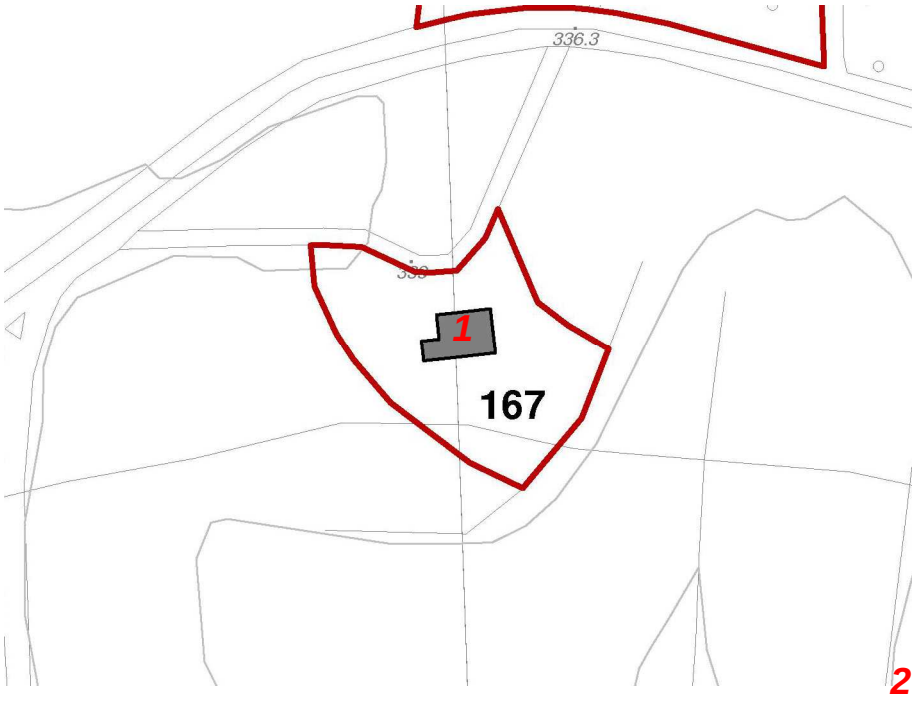
Intervento edificio n.1 e relativi annessi e corpi aggiunti: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri1.
E' consentita la chiusura con infisso vetrato della testata della capanna in muratura con capriata in legno a vista e salti di gatto.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo e degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 167 - Podere San Pietro

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e relativo corpo aggiunto: conservazione rc2
E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno con il mantenimento della funzione originaria e degli infissi in legno originari.

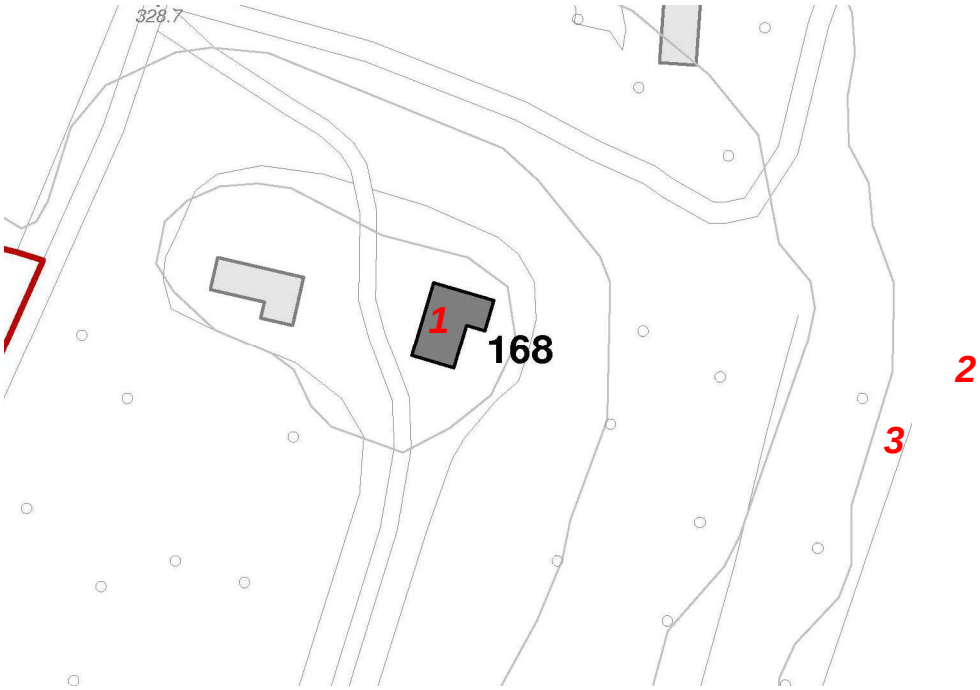
Stallini: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del silos in muratura.

SCHEDA NUMERO 168 - il Peraio (PTCP – villa il Peraio)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

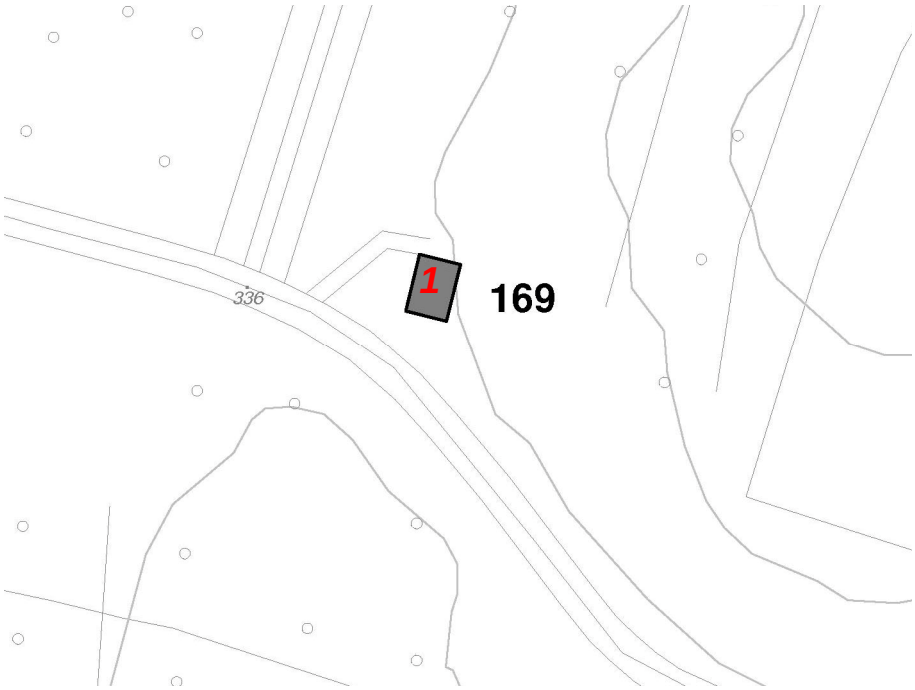
Magazzini ed ex magazzini: trasformazione ri3

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria, ad esclusione dei manufatti precari in ferro e lamiera (tettoie) sui quali, se legittimi, sono consentiti soli interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo in muratura.

SCHEDA NUMERO 169 - località Peraio – accanto a villa Peraio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

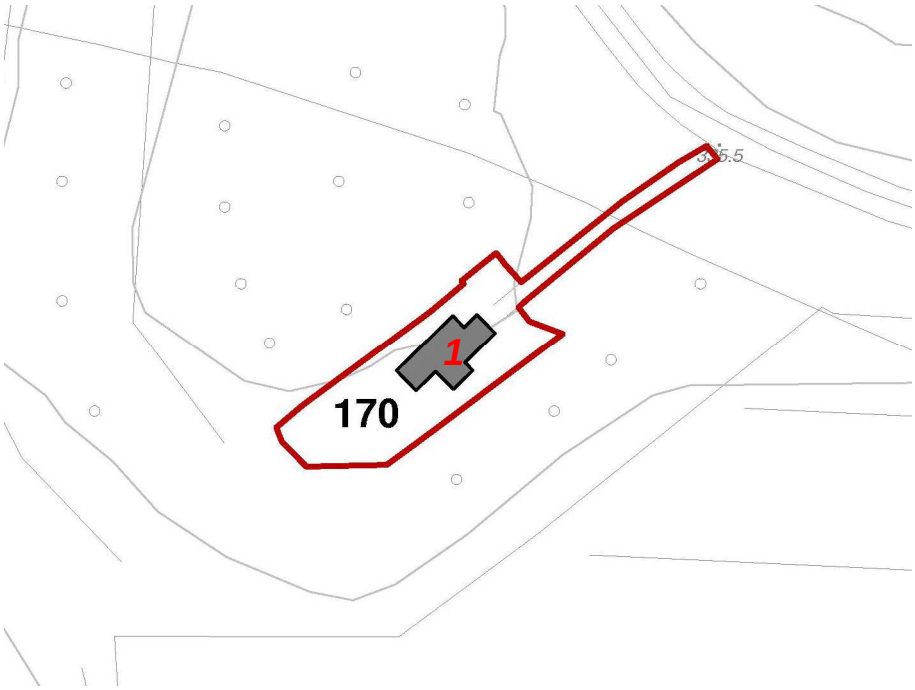


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 170 - tra San Pietro e villa Marcianella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
L'intervento è condizionato alla completa rimozione dei manufatti precari in metallo.

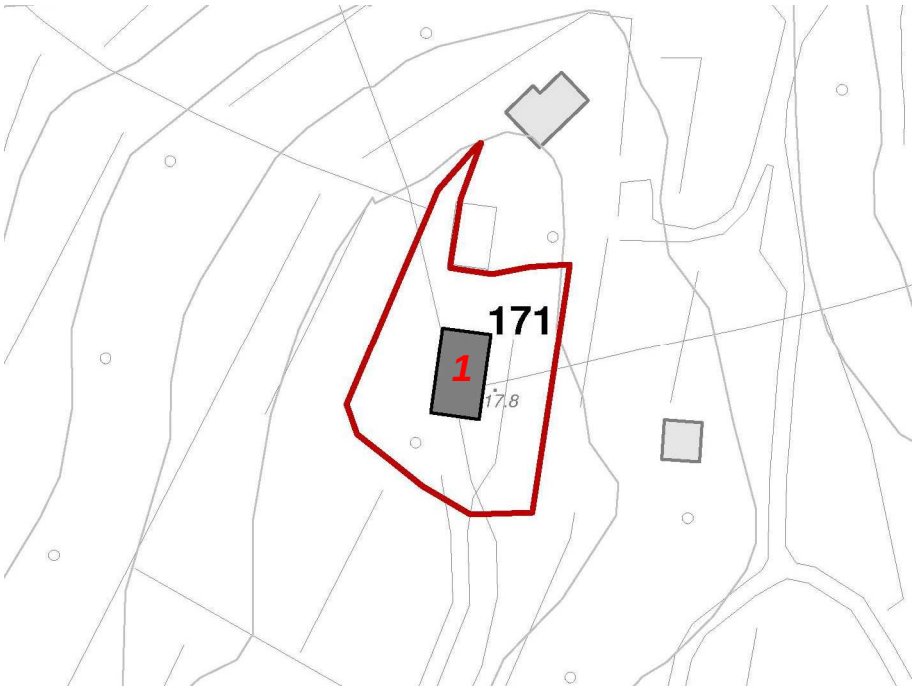
Stallini: trasformazione ri4, senza mutamento della destinazione d'uso

E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno con il mantenimento della funzione originaria.

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 171 - Serbatoio acquedotto località il Monte

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

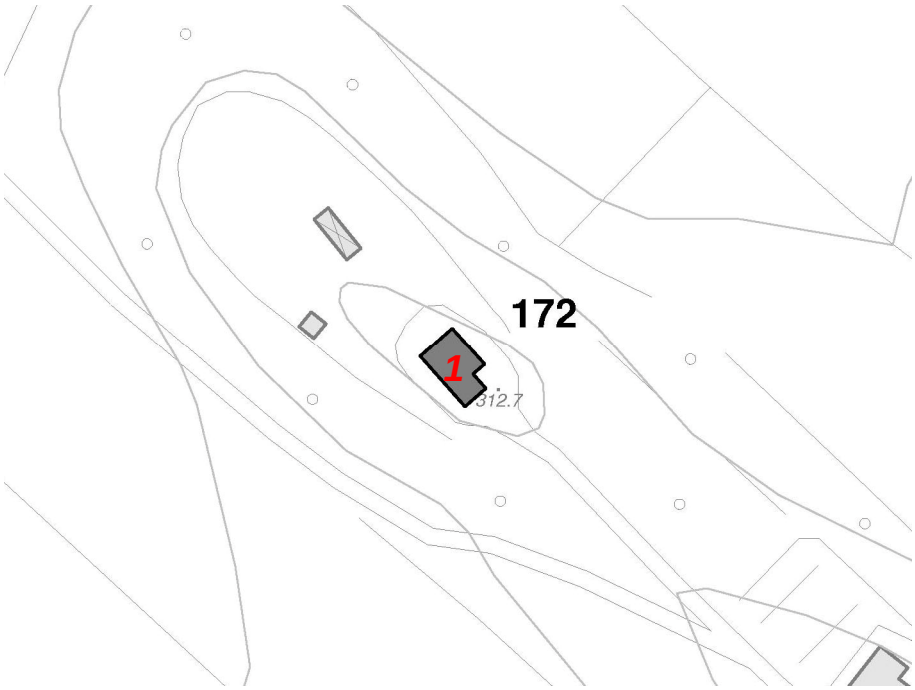


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

SCHEDA NUMERO 172 - C. Valdacqua

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

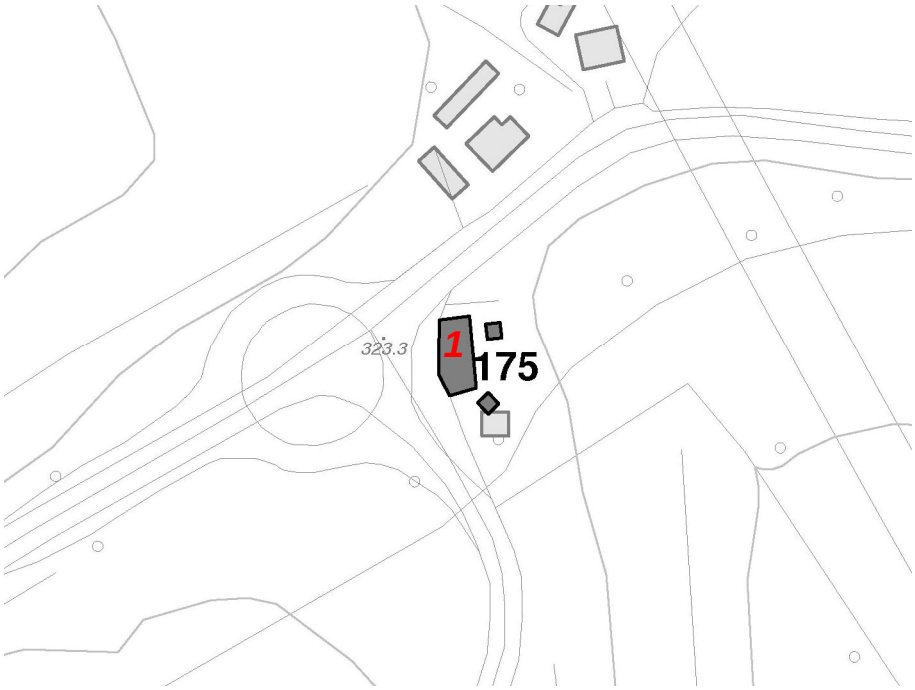
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Stallini: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 175 - incrocio SP146 e SP20 Podere Fornace

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



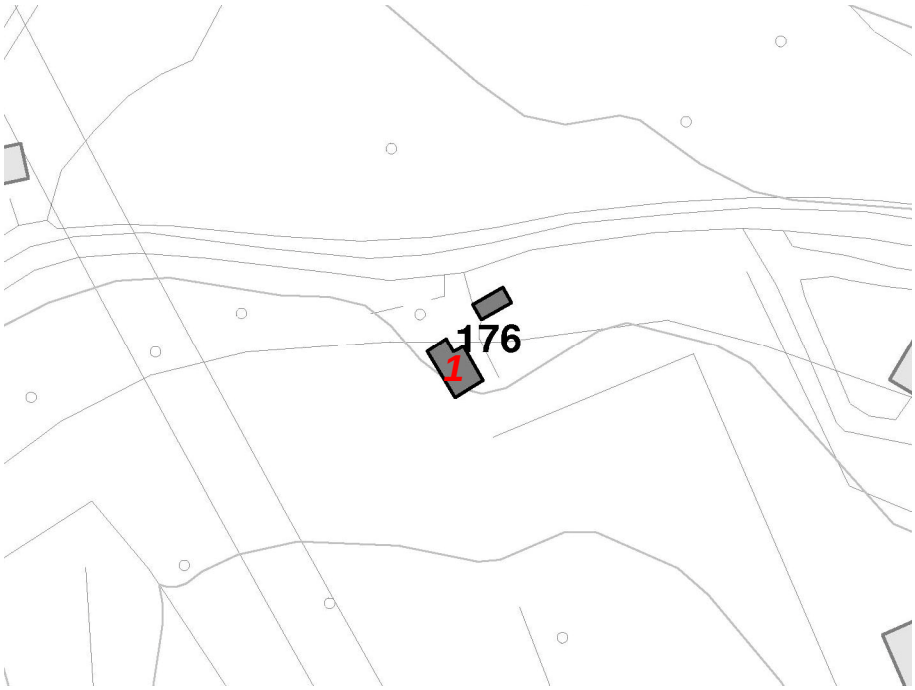
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici presenti nell'area sono consentiti interventi di trasformazione ri4, senza mutamento di destinazione d'uso.

SCHEDA NUMERO 176 - C. Perelli

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



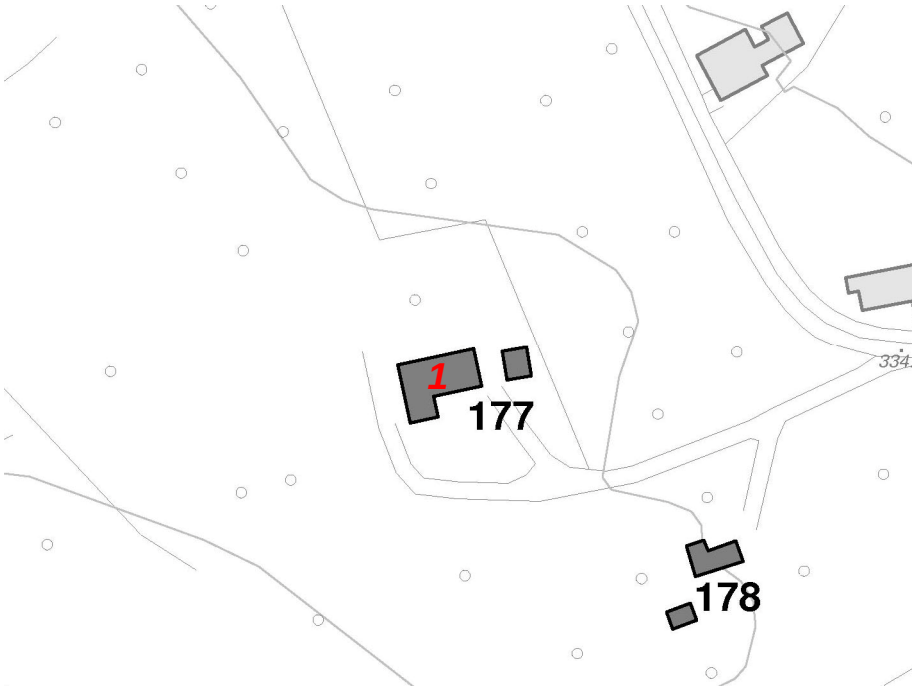
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 177 - Badiola

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



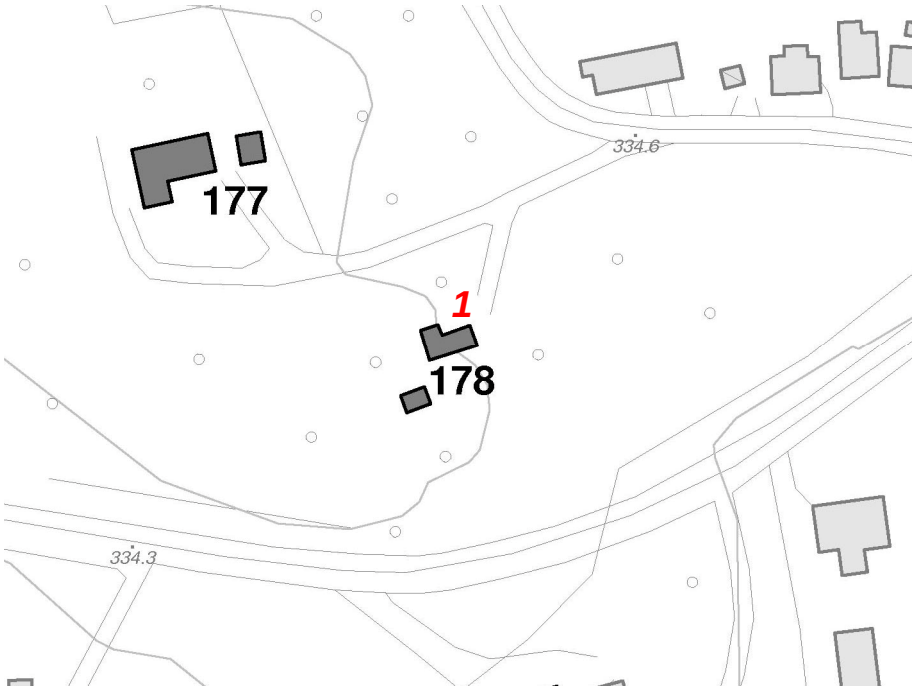
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 178 - prima del Podere Badiola (San Lazzaro)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



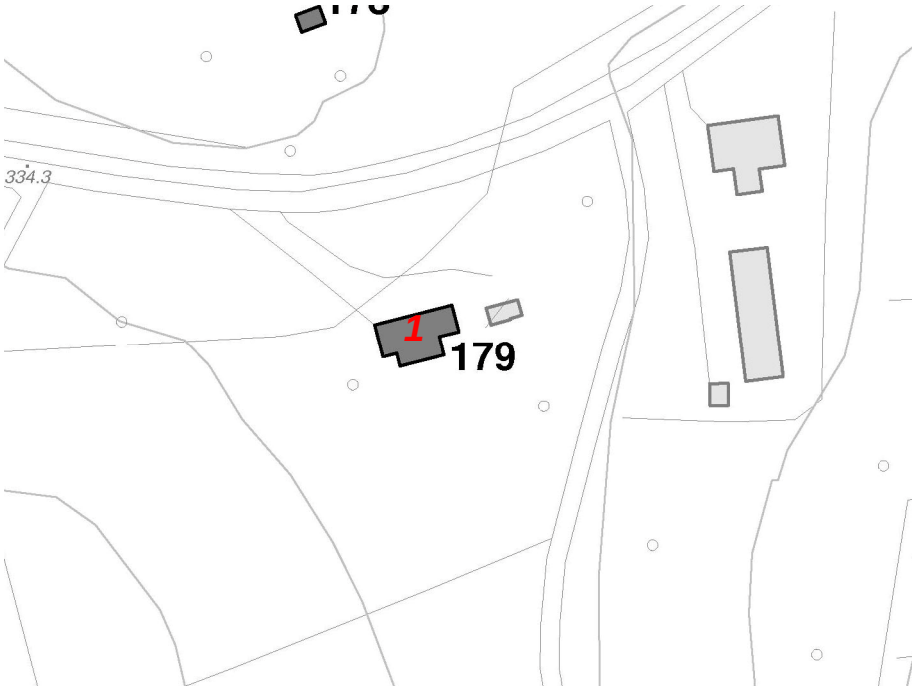
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5 con mantenimento della destinazione d'uso originaria.

SCHEDA NUMERO 179 - Pretina

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



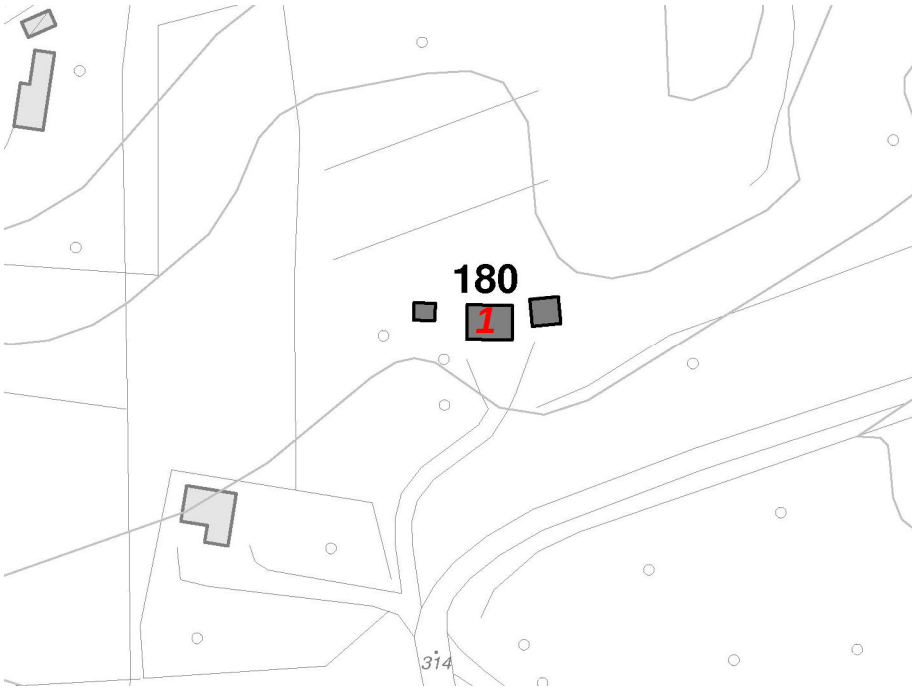
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e volumi annessi: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri2.

SCHEDA NUMERO 180 - Località Giovancorso, prima della curva dopo incrocio strada

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



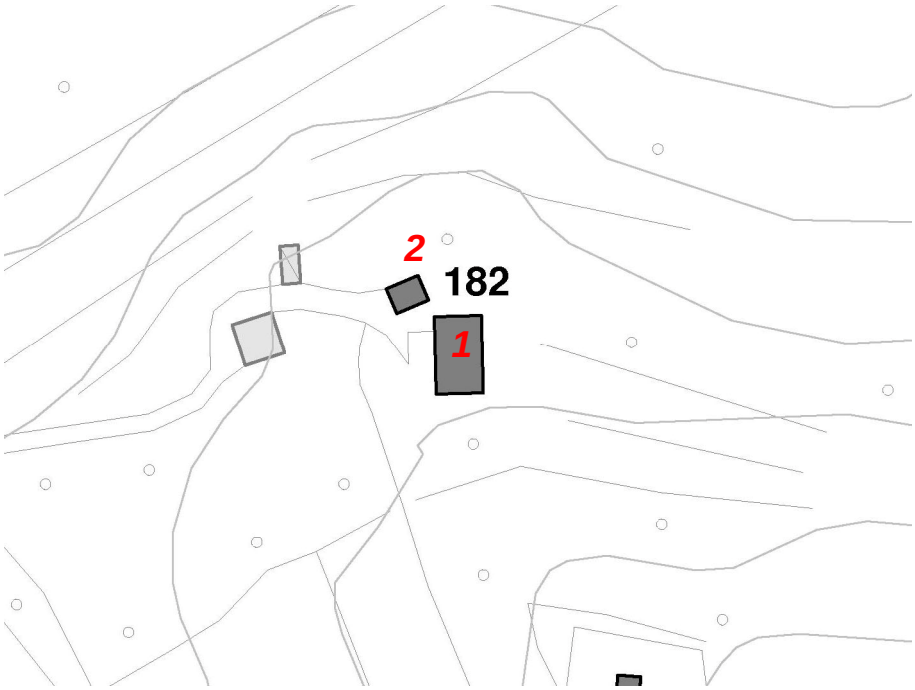
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e volumi annessi: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri3.

SCHEDA NUMERO 182 - Palazzuolo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



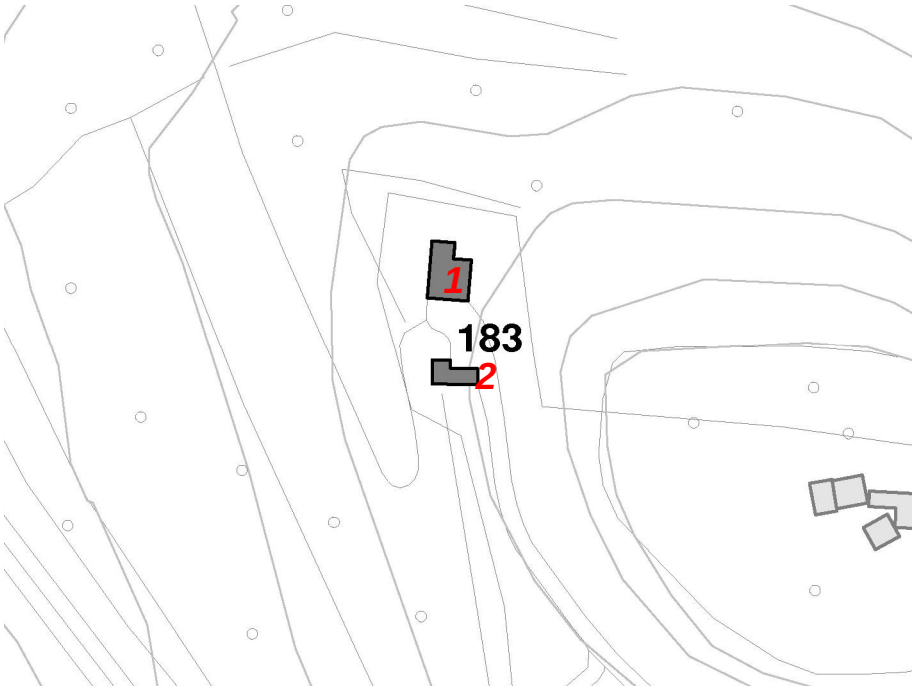
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e volumi annessi: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 183 - Via della Violella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

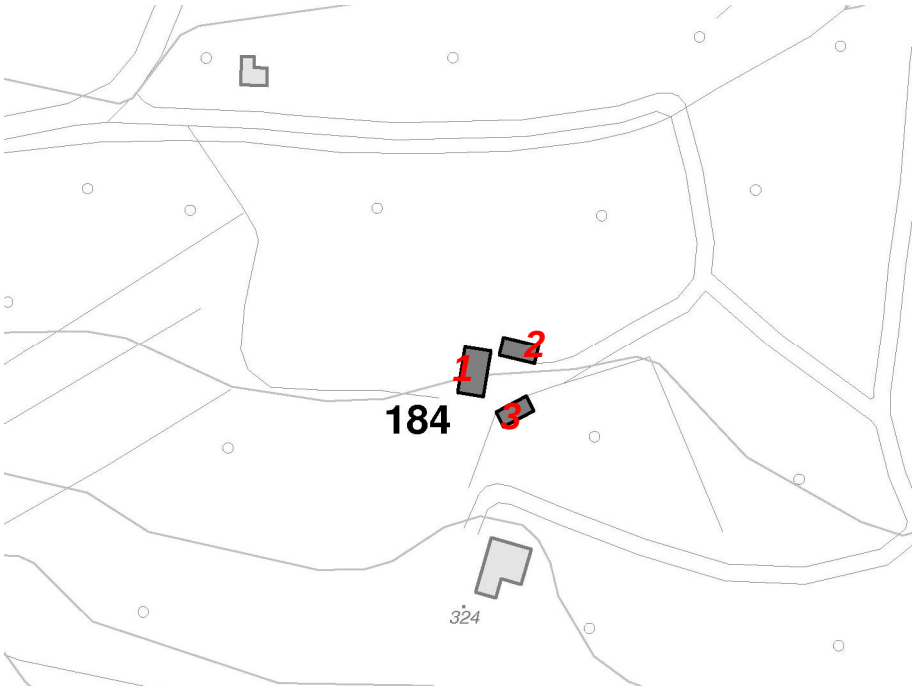
Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' ammessa sul volume in aggiunta (superfetazione) un intervento di trasformazione ri5 con la sua rilocalizzazione all'interno dell'area di pertinenza.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

SCHEDA NUMERO 184 - Brolio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

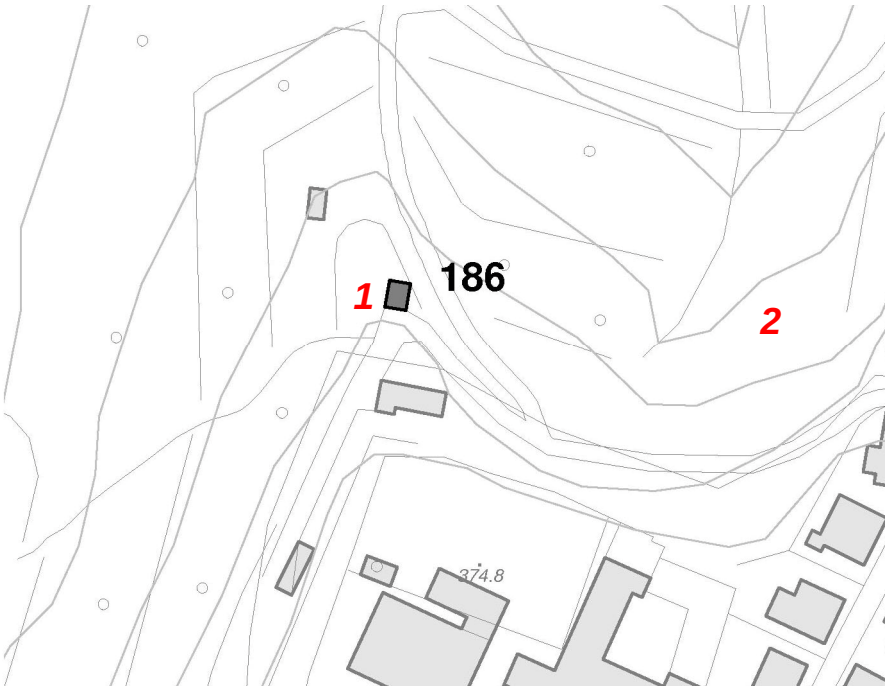
Intervento edificio n.1: trasformazione ri4

Intervento edificio n.2: trasformazione ri3 (autorimessa e cantina)

Intervento edificio n.3: trasformazione ri4 (annesso in ca)

SCHEDA NUMERO 186 - località Fontanelle sotto Istituto geometri

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

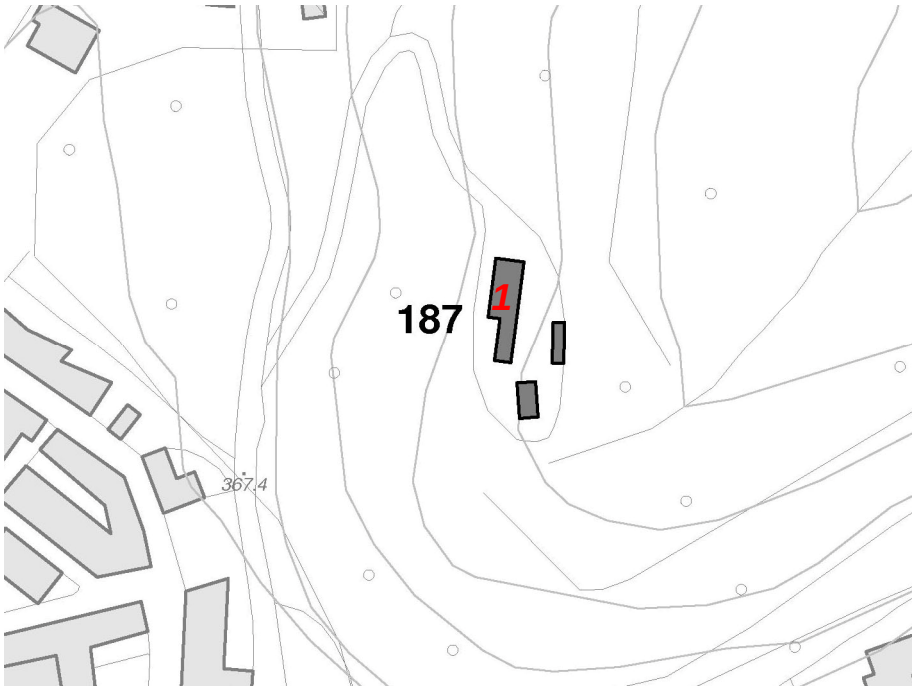
Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

Rimessa attrezzi: trasformazione ri3

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 187 - località Botusso

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



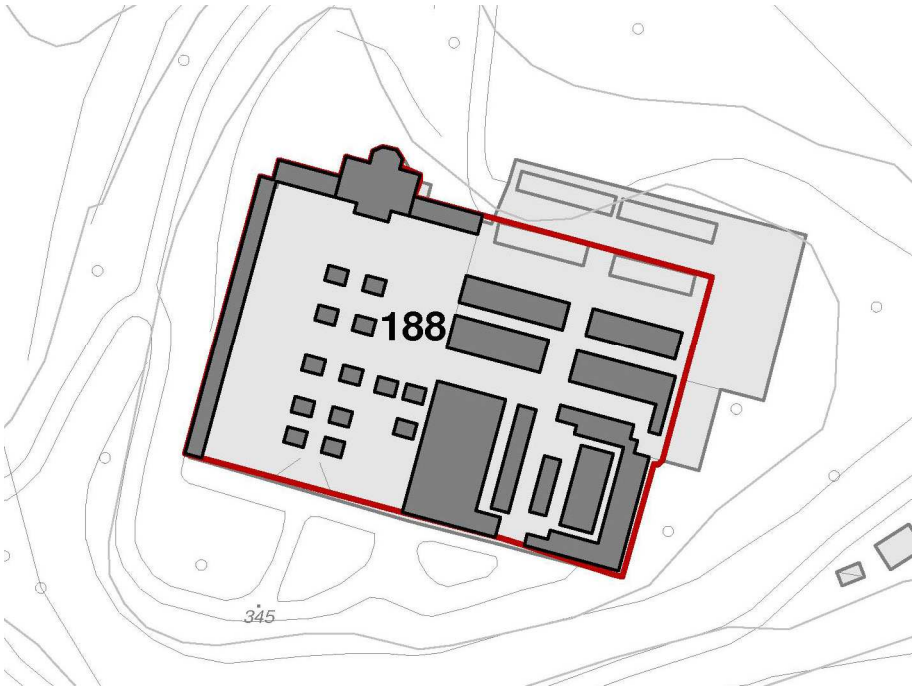
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e volumi annessi: trasformazione ri3

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 188 - Cimitero Capoluogo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

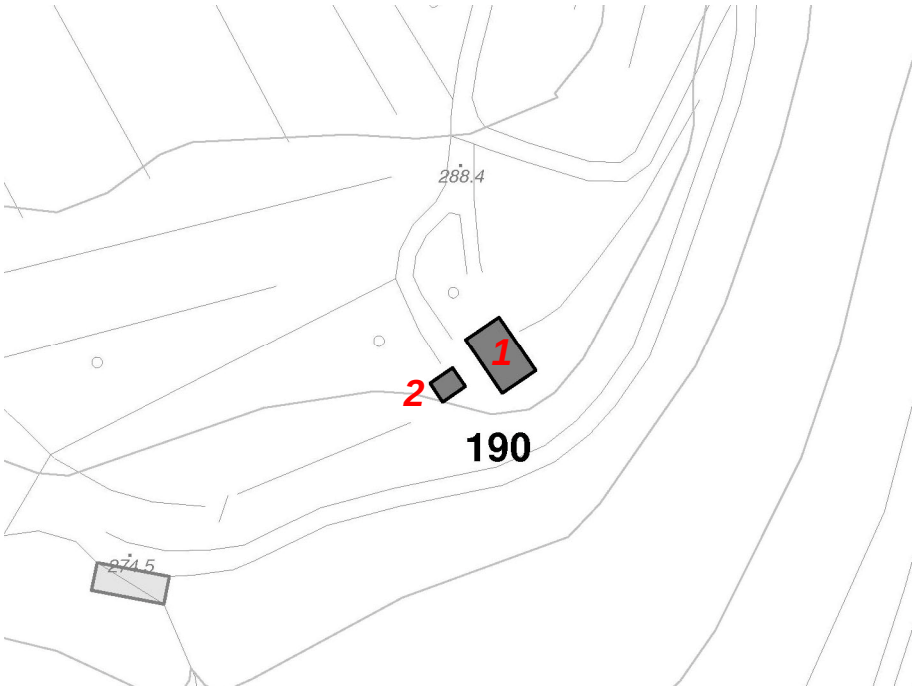


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento: conservazione ri1

SCHEDA NUMERO 190 - accanto Podere Colle II

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2 (rimessa forno)

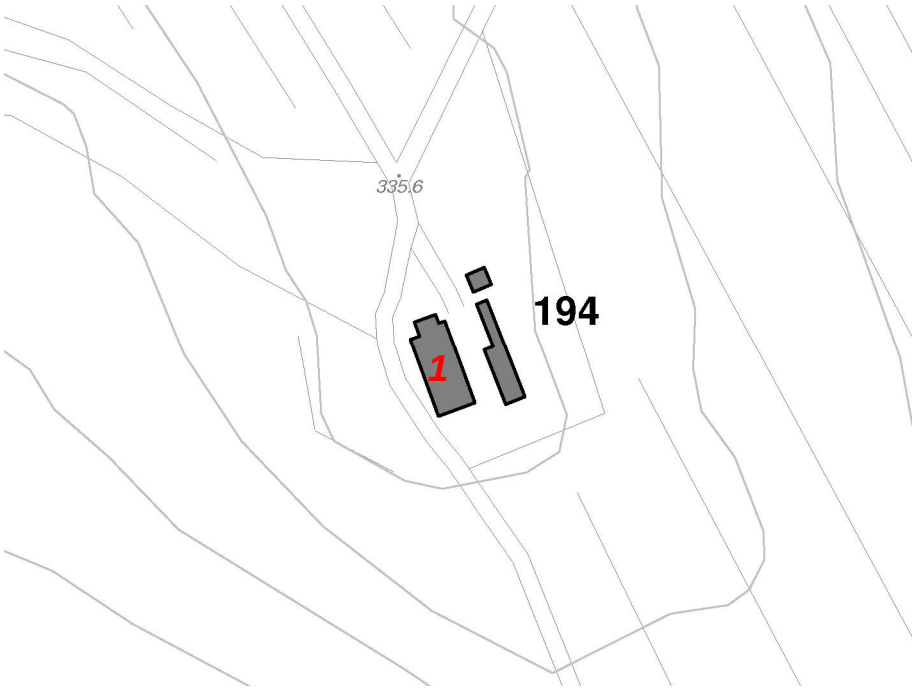
Intervento rimessa interrata e grotta: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo in muratura esistente.

SCHEDA NUMERO 194 - C. Casaccia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



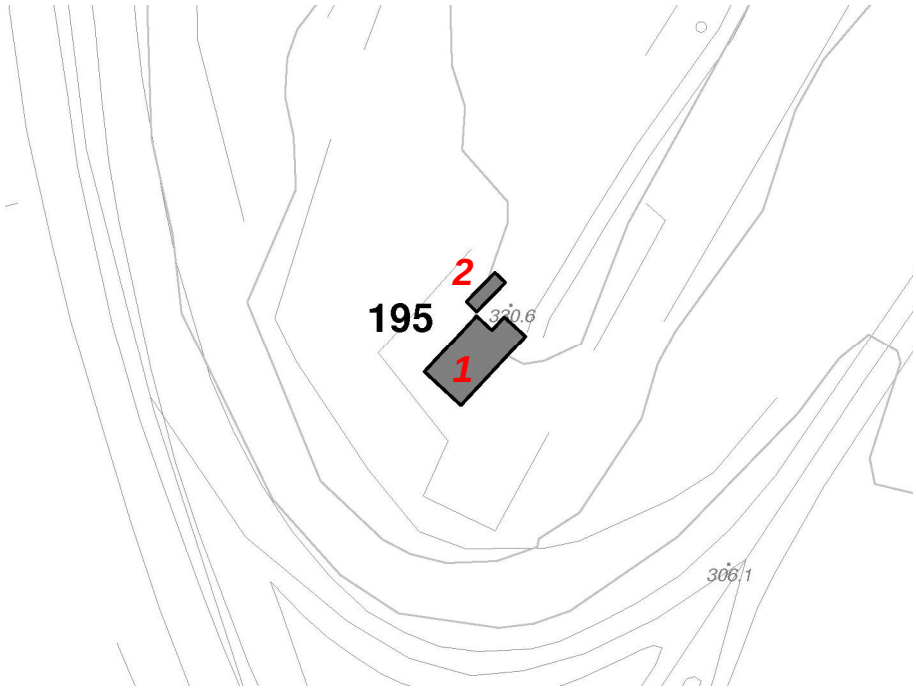
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione della scala esterna con modifica della dimensione delle aperture esclusivamente di tale corpo di fabbrica.

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 195 - Podere Pollo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



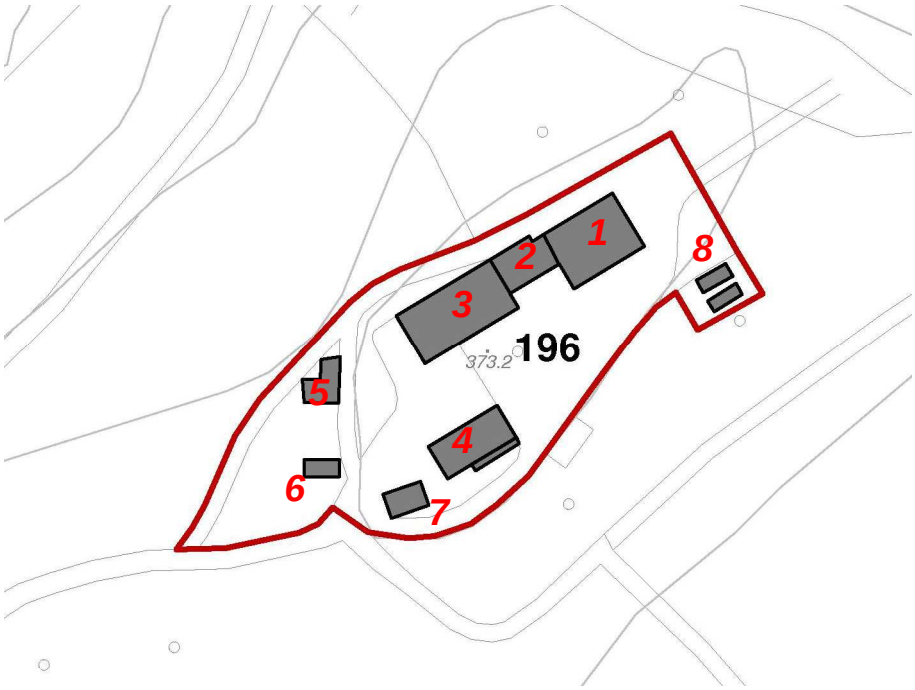
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1
L'intervento è condizionato alla completa rimozione delle superfetazioni e dei volumi precari addossati all'edificio principale.
E' consentita la ricostruzione del volume diruto a ridosso del fronte stretto previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, senza modifica della sagoma originaria, mediante presentazione di un progetto unitario convenzionato che contempli il completo riassetto dell'intera area di pertinenza attraverso un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti.

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 196 - Marcianella

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: conservazione rc1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri1

Intervento edificio n.4: trasformazione ri2
Sull'edificio a pianta circolare in muratura: conservazione rc1

Intervento edificio n.5: trasformazione ri2

Intervento edificio n.6: trasformazione ri4

Intervento edificio n.7: conservazione rc2

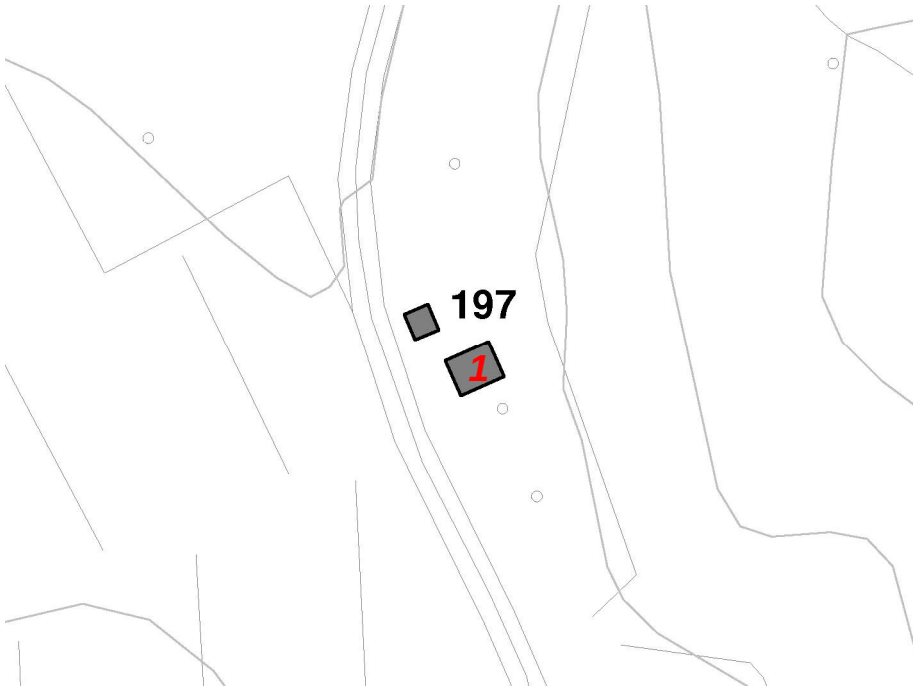
Intervento edificio n.8: conservazione rc2
E' prescritta la demolizione senza ricostruzione del volume in laterizio (superfetazione) addossato all'edificio.

E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo, delle cisterne in muratura, degli elementi vegetazionali e dell'accesso con muratura in laterizio ed elementi sommitali in pietra.

SCHEDA NUMERO 197 - C. San Girolamo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.
E' consentita la ricostruzione della capanna diruta in muratura di laterizio previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, senza modifica della sagoma originaria, mediante presentazione di un progetto unitario convenzionato che contempli il recupero contestuale dell'edificio principale n.1 ed il completo riassetto dell'intera area di pertinenza attraverso un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti.

SCHEDA NUMERO 201 - Petriolo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

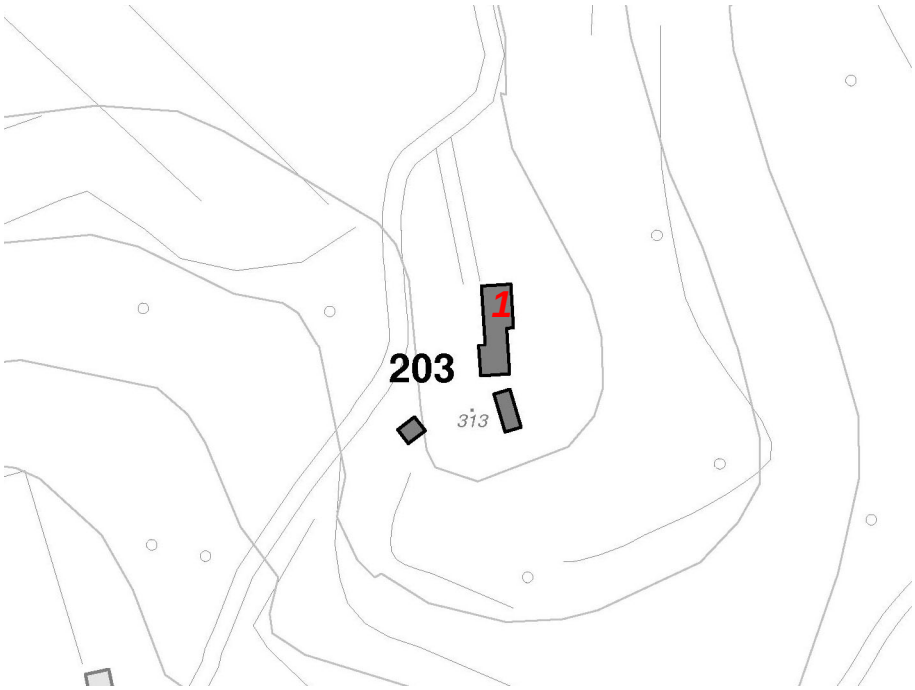
Intervento edificio n.2: conservazione rc2 (annesso in muratura di laterizio)

E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di manutenzione di cui all'art.68 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 203 - San Giovanni

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



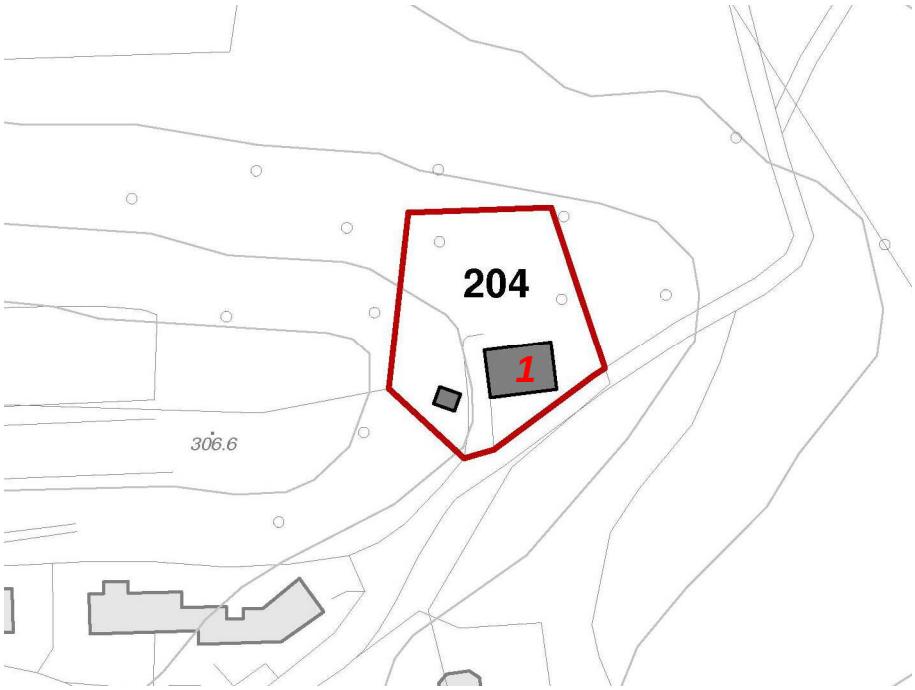
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri5

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 204 - località Bagnolo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



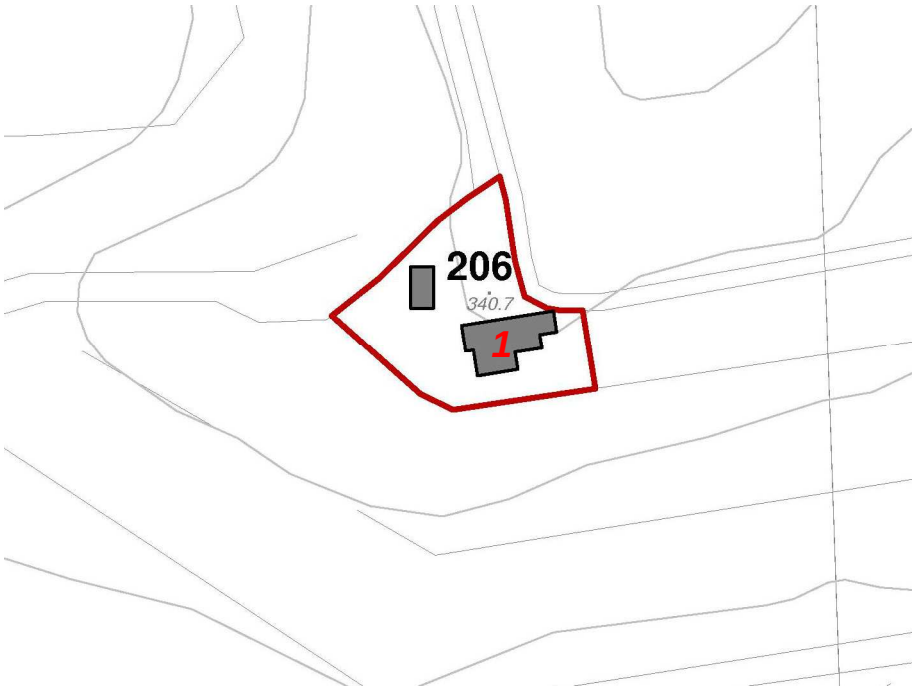
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

E' consentita la ricostruzione dei volumi diruti in muratura di laterizio previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, senza modifica della sagoma originaria, mediante presentazione di un progetto unitario convenzionato che contempli il recupero contestuale dell'edificio principale n.1 ed il completo riassetto dell'intera area di pertinenza attraverso un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti.

SCHEDA NUMERO 206 - Podere Montollo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



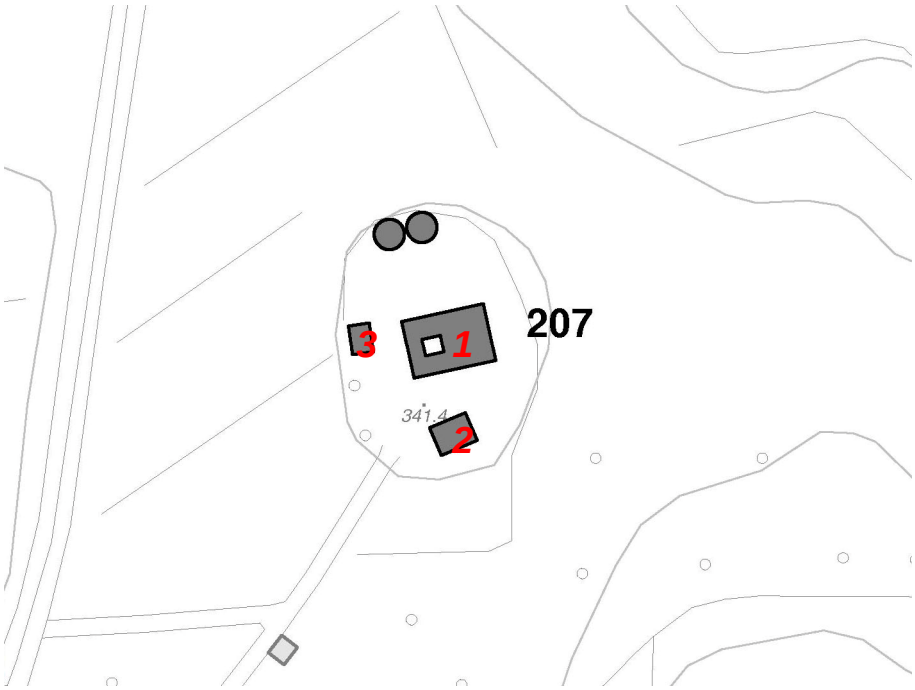
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1 e relativi annessi addossati: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4.

SCHEDA NUMERO 207 - Podere San Pietro

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2
E' consentita la demolizione e ricostruzione in altra collocazione all'interno dell'area di pertinenza dei volumi aggiunti (superfetazioni)

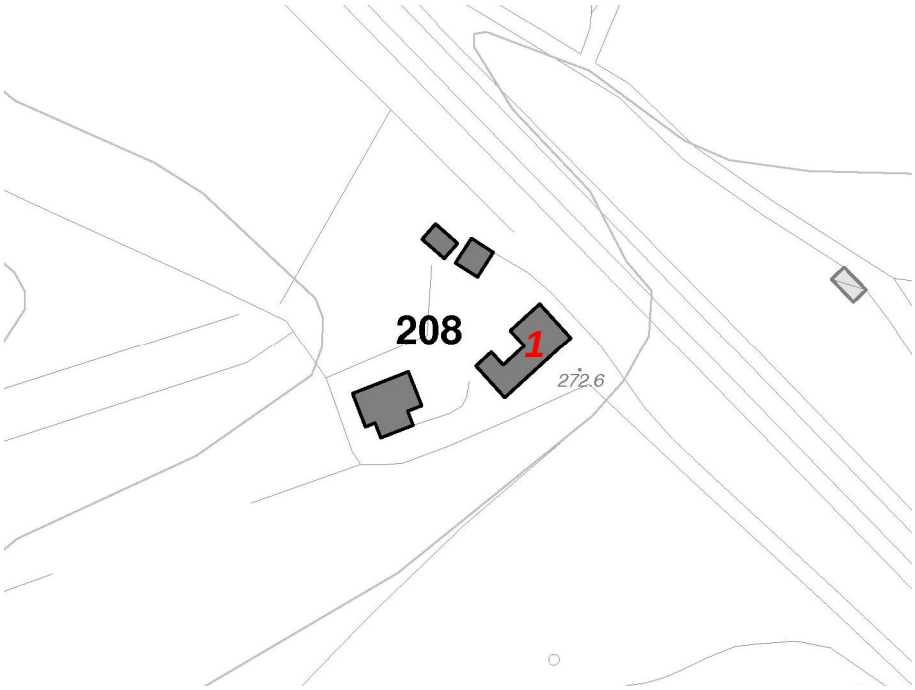
Intervento edificio n.2: trasformazione ri4 (fienile)

Intervento edificio n.3: trasformazione ri4 (stalle)

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo in pietra.

SCHEDA NUMERO 208 - Goluzzo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



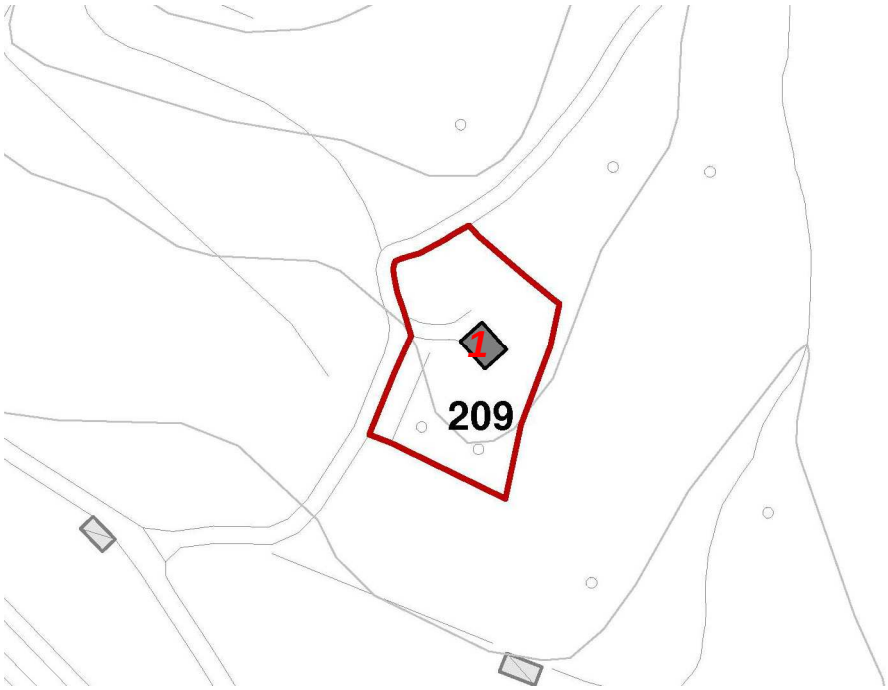
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri3

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 209 - sotto Podere San Giovanni (località Goluzzo)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



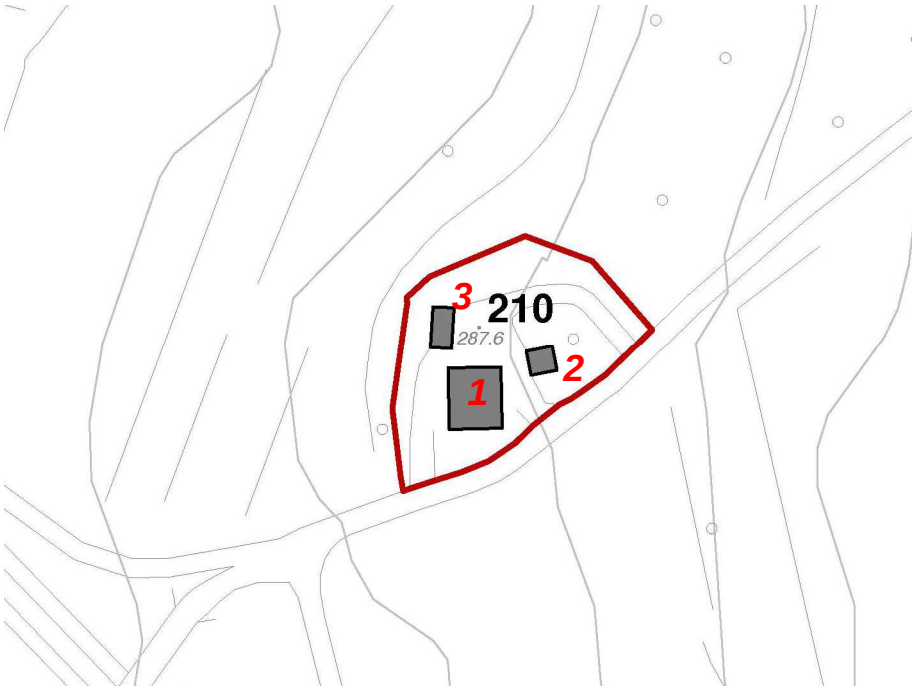
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 210 - Montelungo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

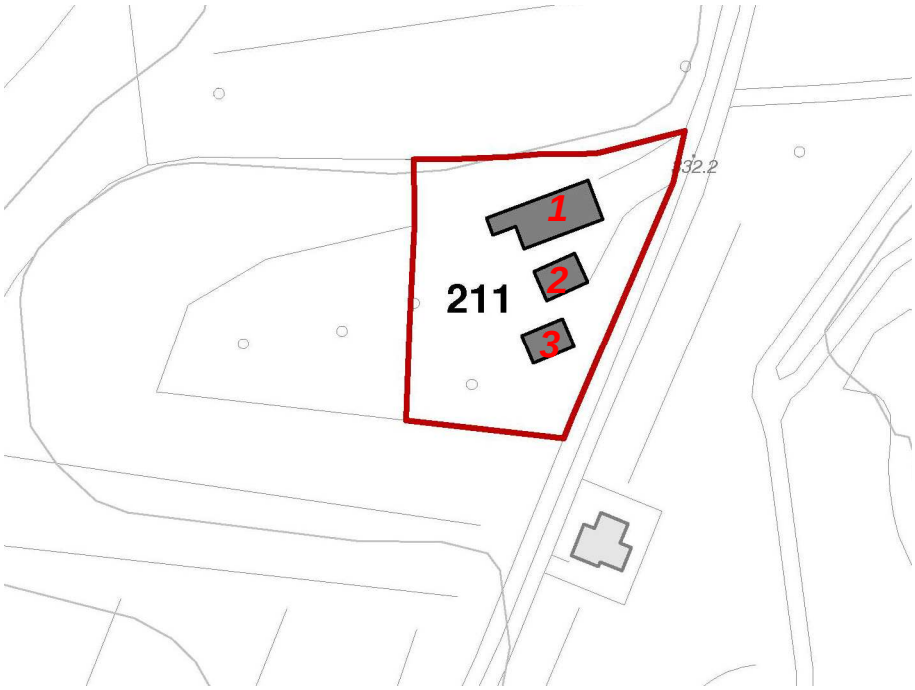
Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4.

SCHEDA NUMERO 211 - Podere San Filippo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

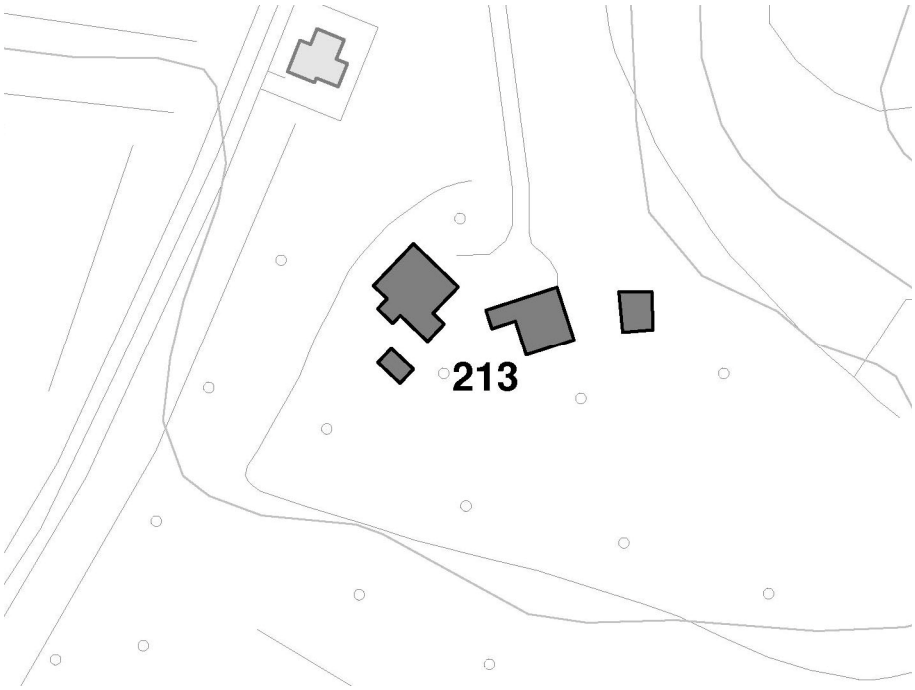
Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo in muratura di laterizio.

SCHEDA NUMERO 213 - Podere San Giovanni

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

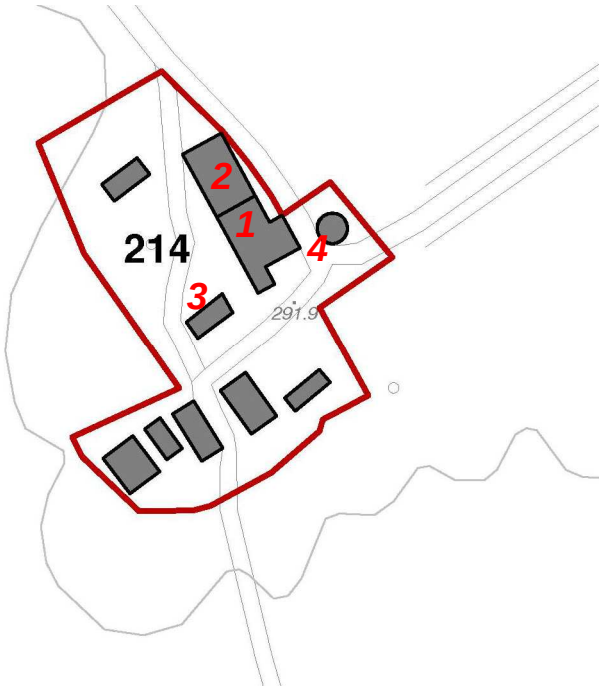


Indicazioni e prescrizioni di intervento

In relazione alle rilevabili ed evidenti condizioni di degrado presenti nel contesto, l'intera area dovrà essere sottoposta ad un "piano di recupero del patrimonio edilizio" che preveda un intervento di trasformazione ri2 sull'edificio principale e sugli altri edifici presenti all'interno del resede.
Il Piano di recupero dovrà prevedere un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti per il completo riassetto dell'intera area di pertinenza.

SCHEDA NUMERO 214 - Il Molinaccio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5
E' consentito il trasferimento volumetrico in altro sedime all'interno dell'area di pertinenza

Intervento edificio n.3
E' consentita la ricostruzione degli edifici diruti ai sensi delll'art. 73 delle Norme Tecniche di Attuazione

Intervento edificio n.4 – silos
E' prescritto il mantenimento del manufatto come testimonianza degli usi originari del podere

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4, ad esclusione delle tettoie sulle quali sono consentiti solo interventi di manutenzione.

SCHEDA NUMERO 215 - Sorbo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

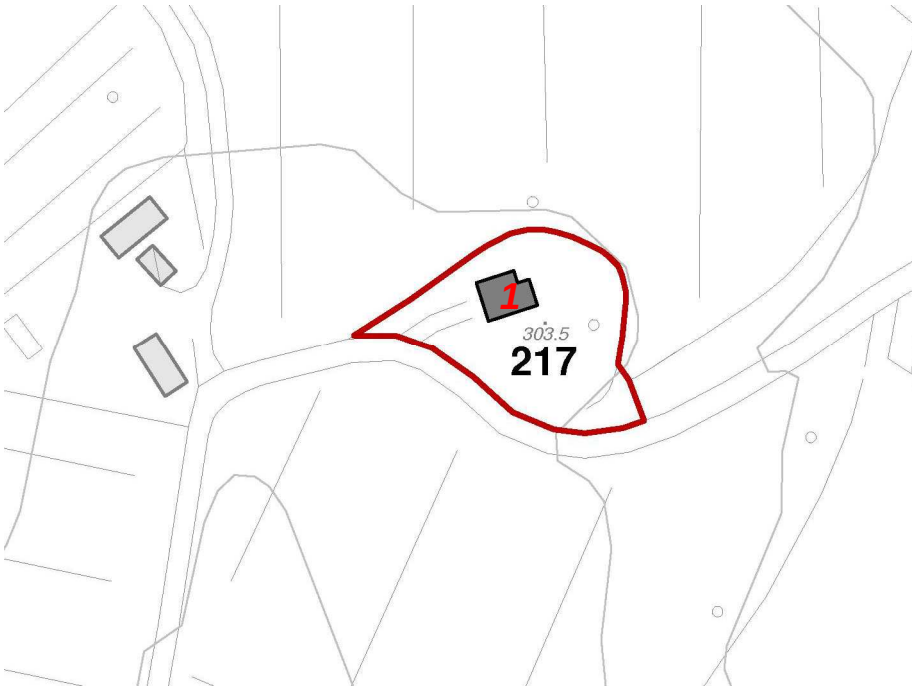
Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Intervento edificio n.4: trasformazione ri1

Intervento edificio n.5: trasformazione ri5
Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso

SCHEDA NUMERO 217 - Loc. Montelungo (strada vicinale da fico)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

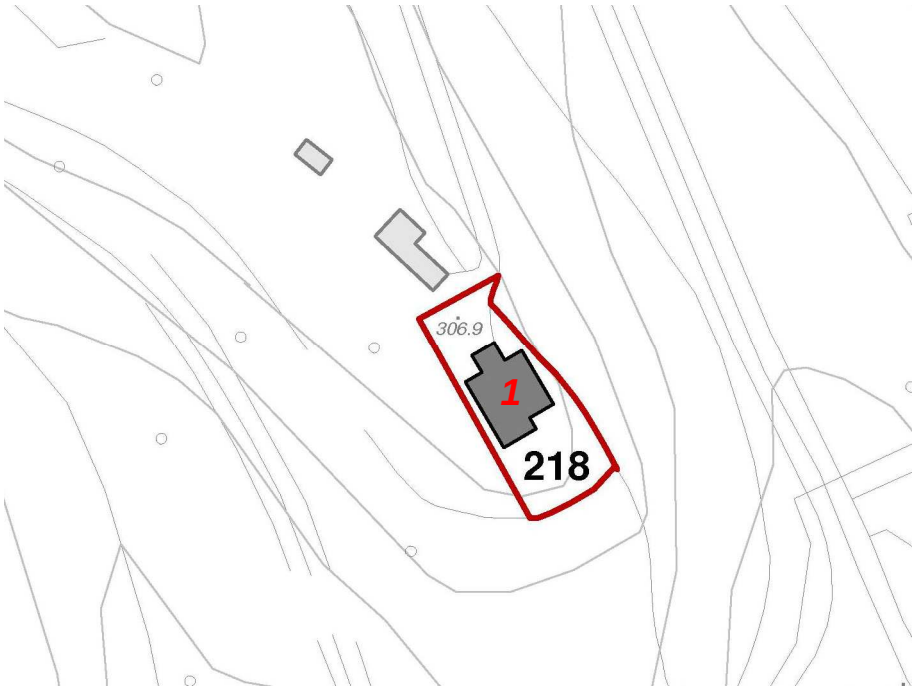


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 218 - Loc. Palazzuolo (sopra via delle fontina)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

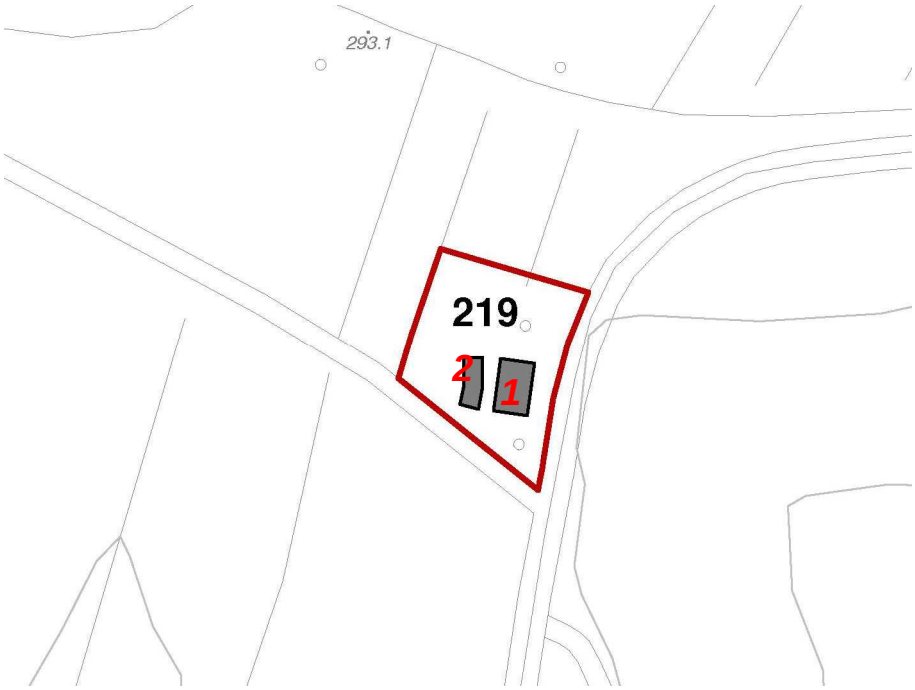
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Per l'edificio degli "stallini" in muratura di laterizio è consentito un intervento trasformativo ri2; è consentita la lieve modifica della dimensione delle aperture se finalizzata al miglioramento igienico sanitario prescritto dalle norme

E' prescritto il recupero del manufatto ad uso forno ed il mantenimento della funzione originaria.

SCHEDA NUMERO 219 - P. Sant'Erminia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

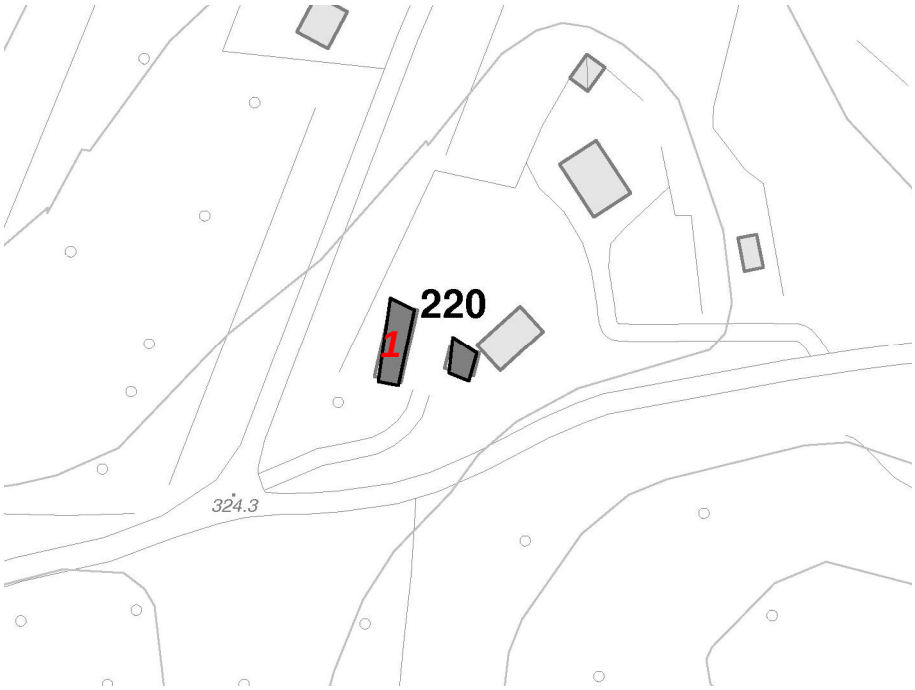
Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' prescritta la rimozione della tettoia in lamiera

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti solo interventi di manutenzione.

SCHEDA NUMERO 220 - C. Fonte all'Aia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



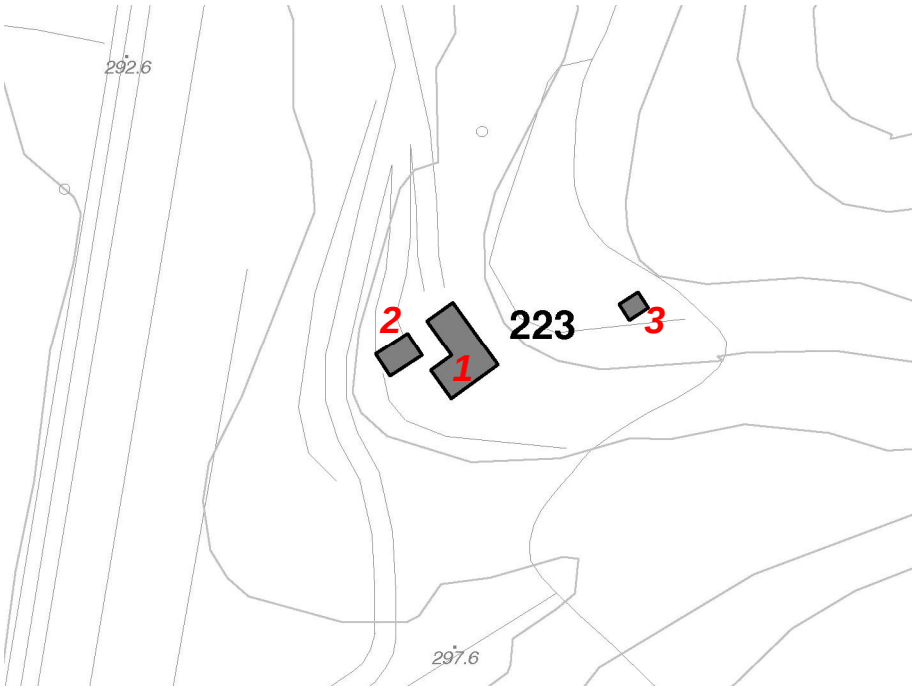
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri5

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 223 - P. Il Sorbo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

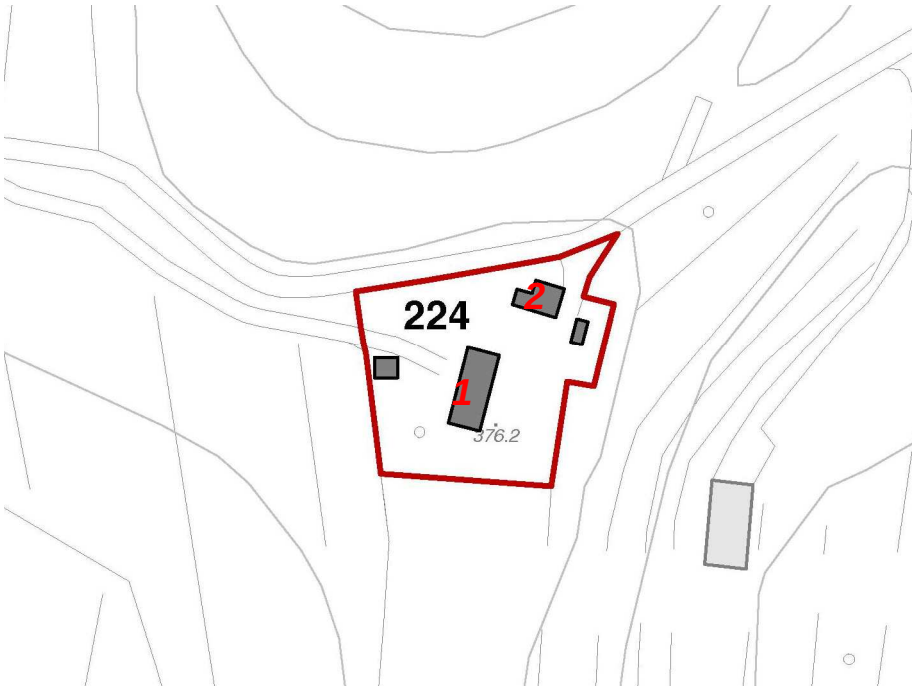
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5

Intervento edificio n.3: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 224 - P. Ficomontano

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

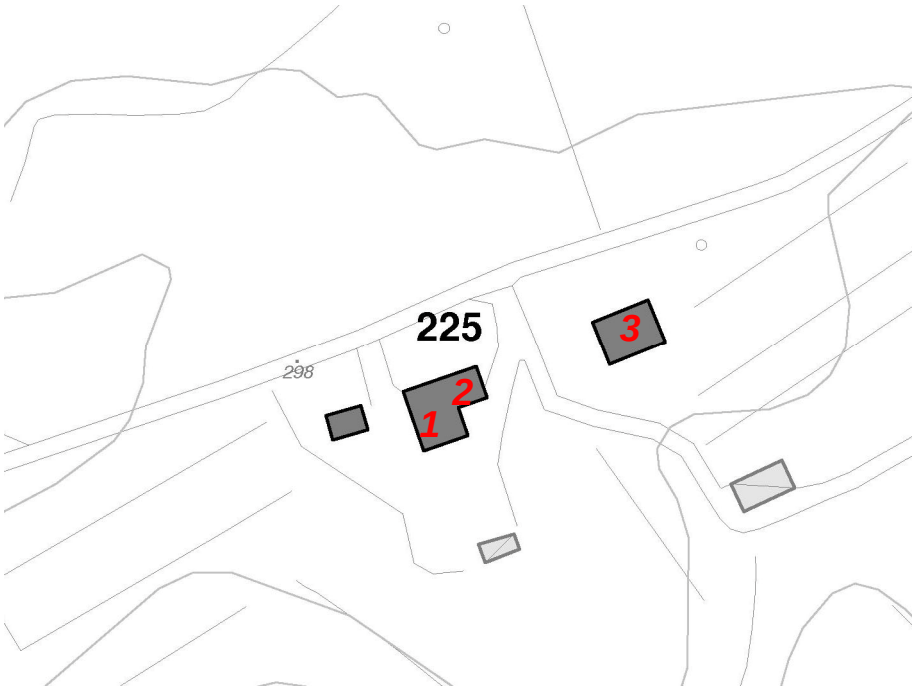
Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 225 - Boncia Bassa

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2 addossato all'edificio principale: trasformazione ri5
E' consentito il trasferimento volumetrico all'interno dell'area di pertinenza

Intervento edificio n.3: trasformazione ri4

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti solo interventi di manutenzione.

SCHEDA NUMERO 226 - Montorio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 227 - P. Ficomontanino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

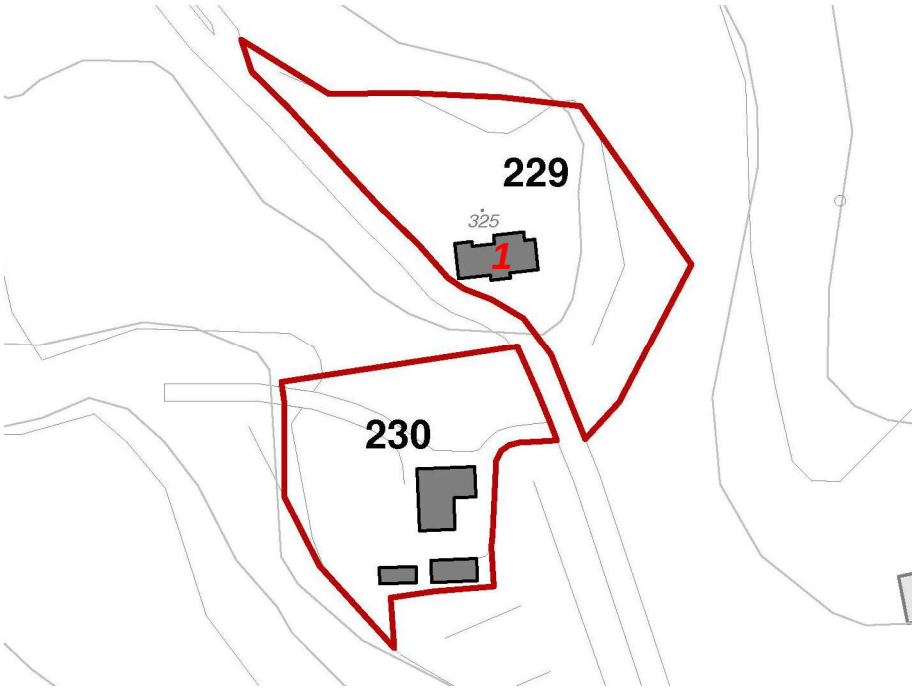
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri5

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 229 - Gonzarelli

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



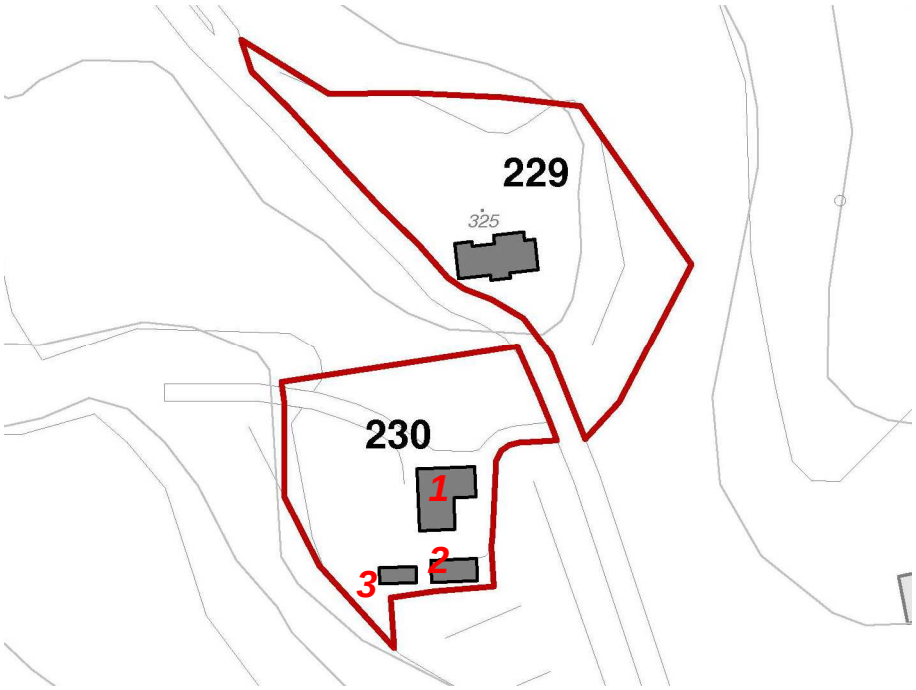
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la salvaguardia del filare di cipressi esistente

SCHEDA NUMERO 230 - P. Gonzarellino

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di sola manutenzione

SCHEDA NUMERO 231 - Paretaio

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



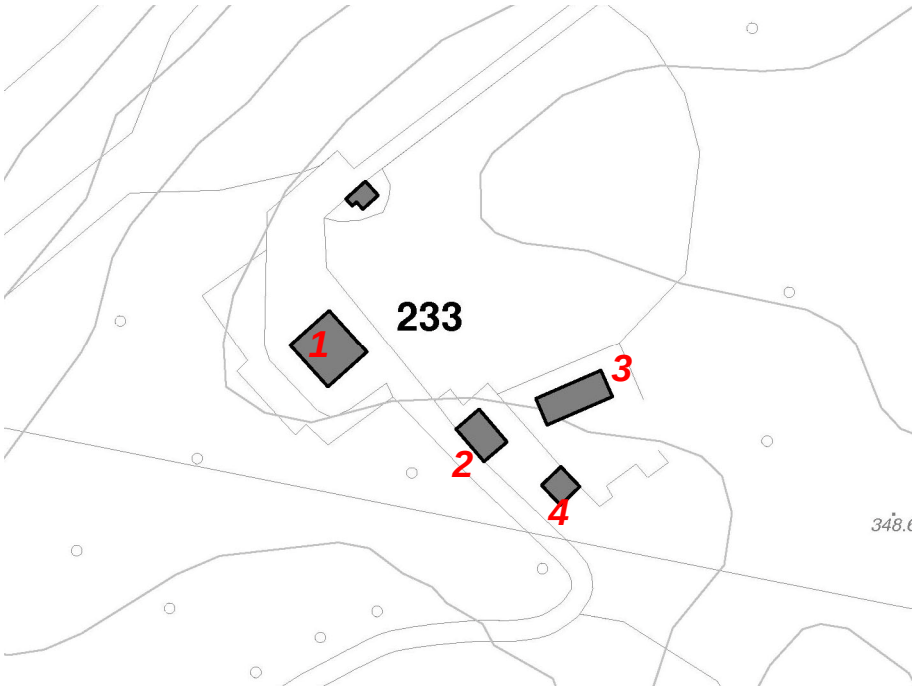
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 233 - V. Febea

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

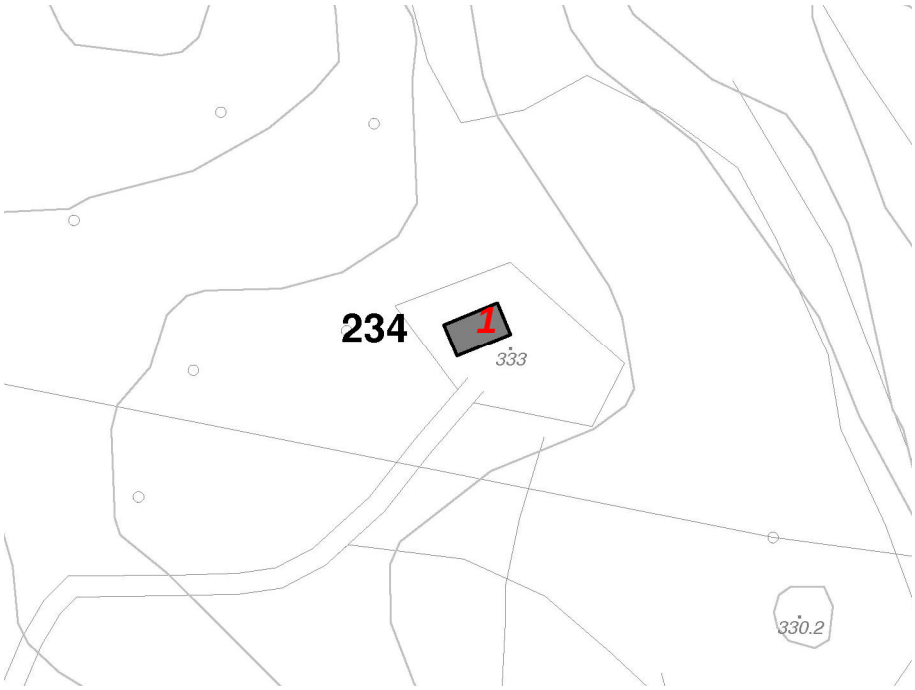
Intervento edificio n.3: trasformazione ri4

Intervento edificio n.4: trasformazione ri4

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi originari di arredo e degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 234 - C. Falorsi

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.4: trasformazione ri4

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 235 – La Boncia Alta

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2
E' consentito il completo rifacimento del portico di ingresso in forme e materiali più congrui con le caratteristiche dell'edifico principale.

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritta la conservazione con eventuale ripristino del pozzo esistente.

SCHEDA NUMERO 238 – Palazzo Tosoni

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1

Intervento edificio n.2: conservazione rc1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri1

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 240 – Località Palazzo Tosoni

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

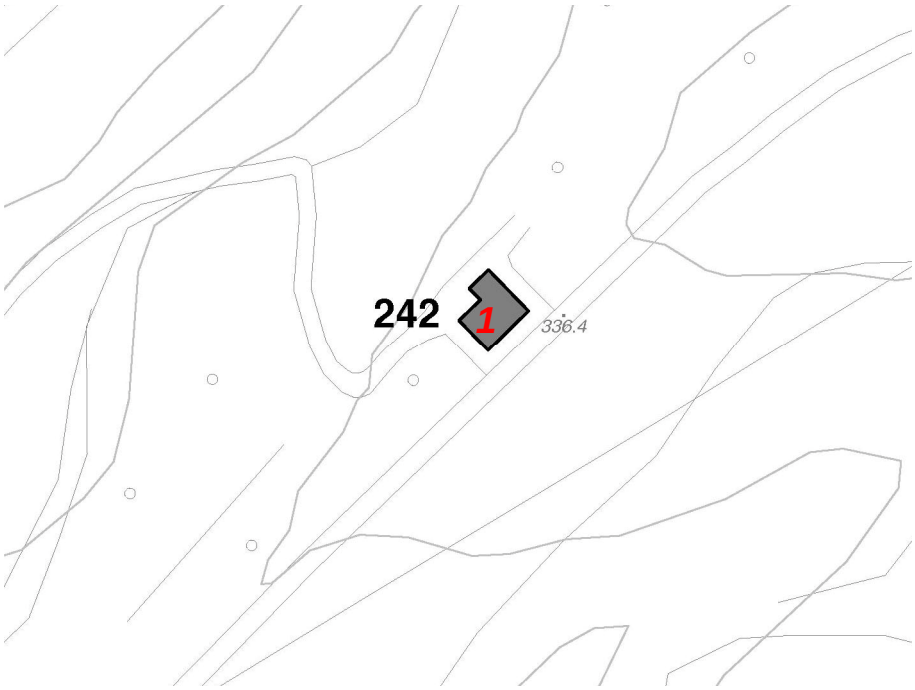
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Intervento edificio n.3: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 242 – Palazzo Tosoni ingresso vicino a villa Febea

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



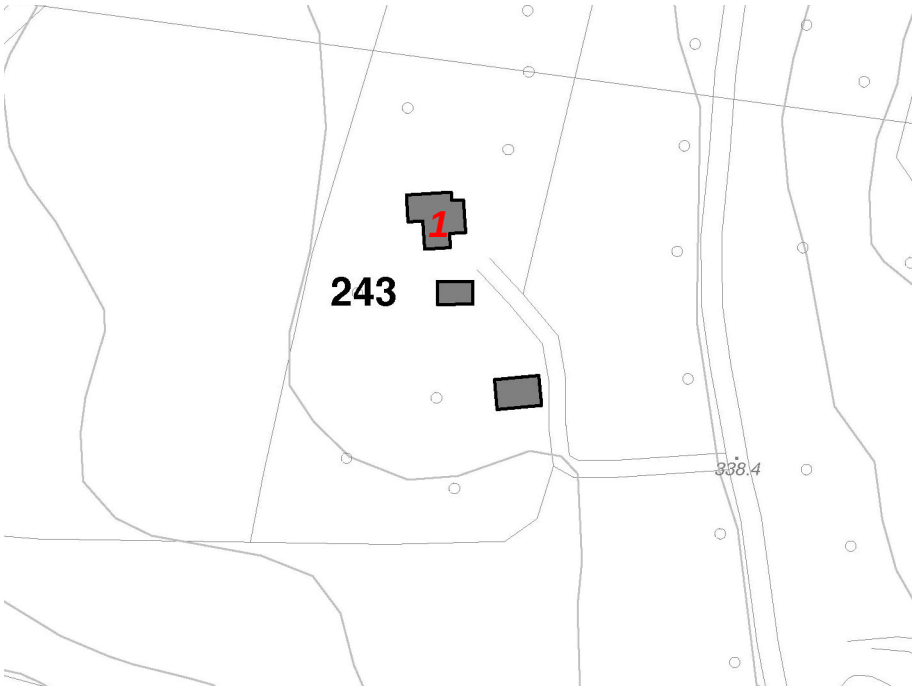
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 243 – Tra la Boncia Alta e Molegrano (Podere Santo Stefano)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri5.

SCHEDA NUMERO 244 - Melograno

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

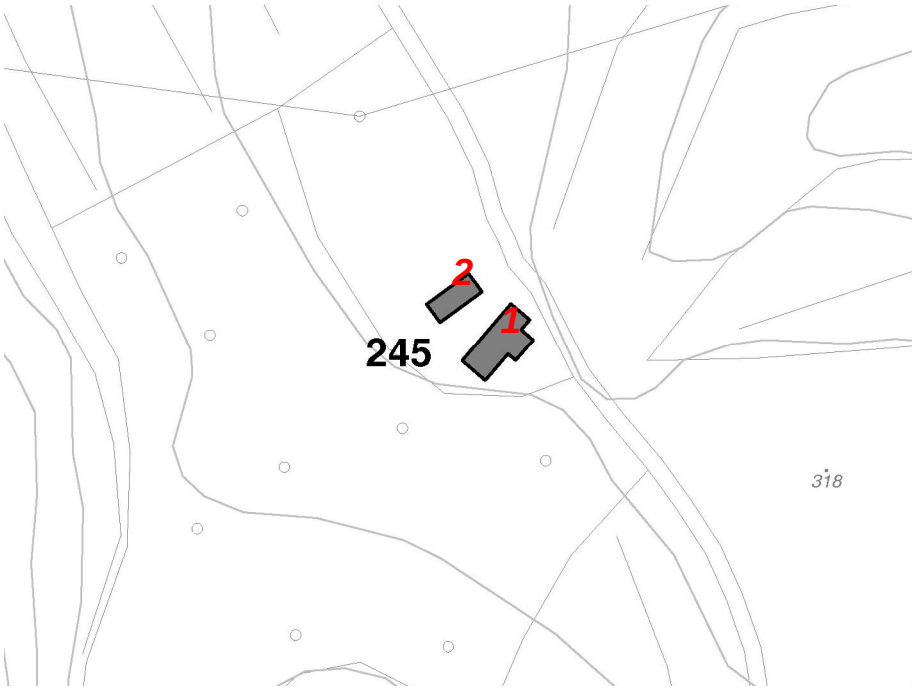
Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4.

SCHEDA NUMERO 245 – C. Tedesca I

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



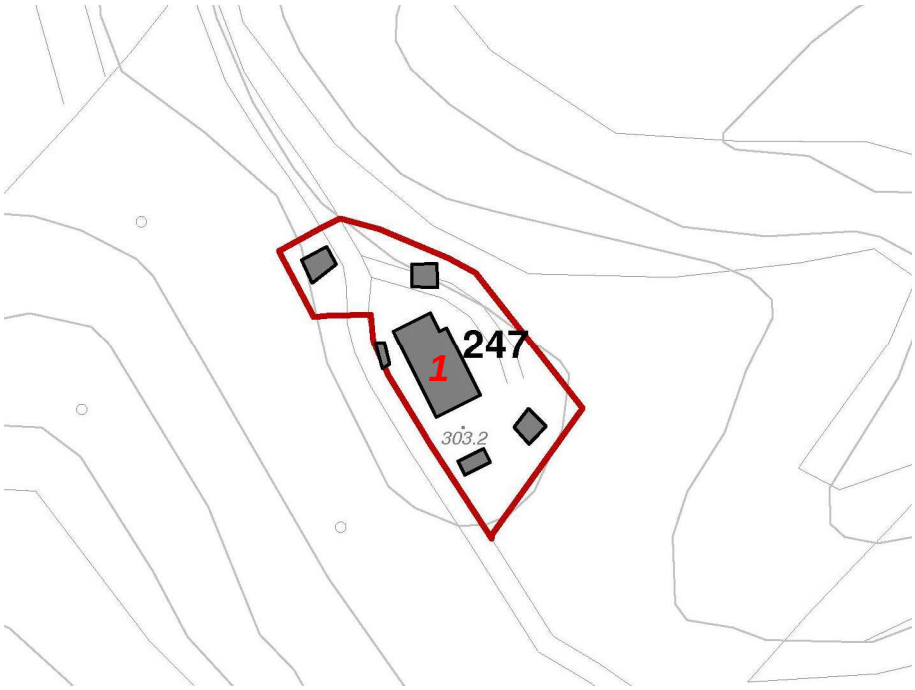
Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

SCHEDA NUMERO 247 – Tra Podere San Vincenzo e C. Tedesca II (Podere San Giovanni)

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Sugli altri edifici e manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza sono consentiti interventi di trasformazione ri4.

SCHEDA NUMERO 248 – San Vincenzo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

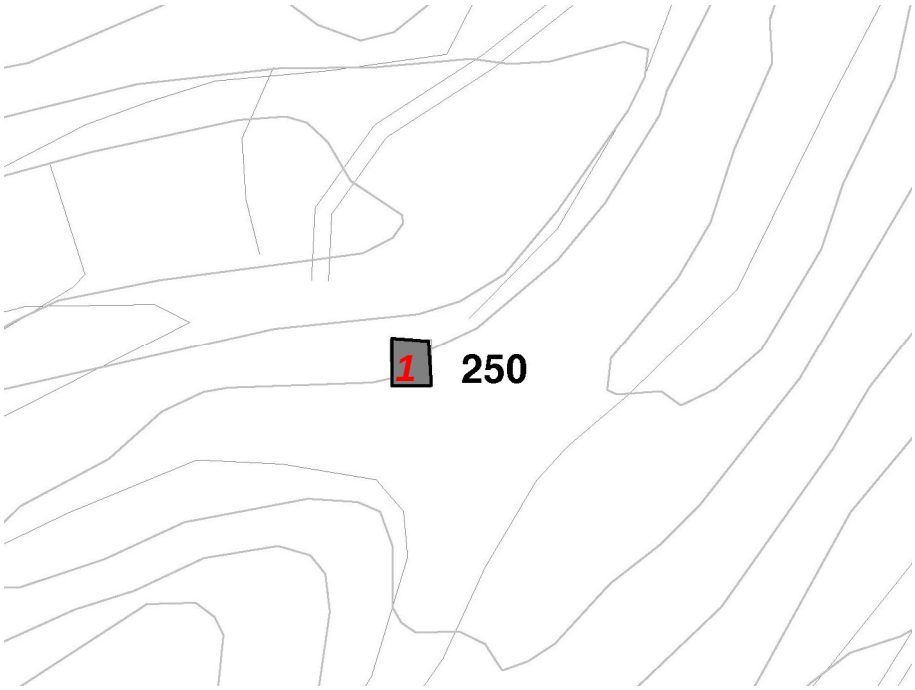
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: trasformazione ri2

Intervento edificio n.3: trasformazione ri2

SCHEDA NUMERO 250 – Podere Valle

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

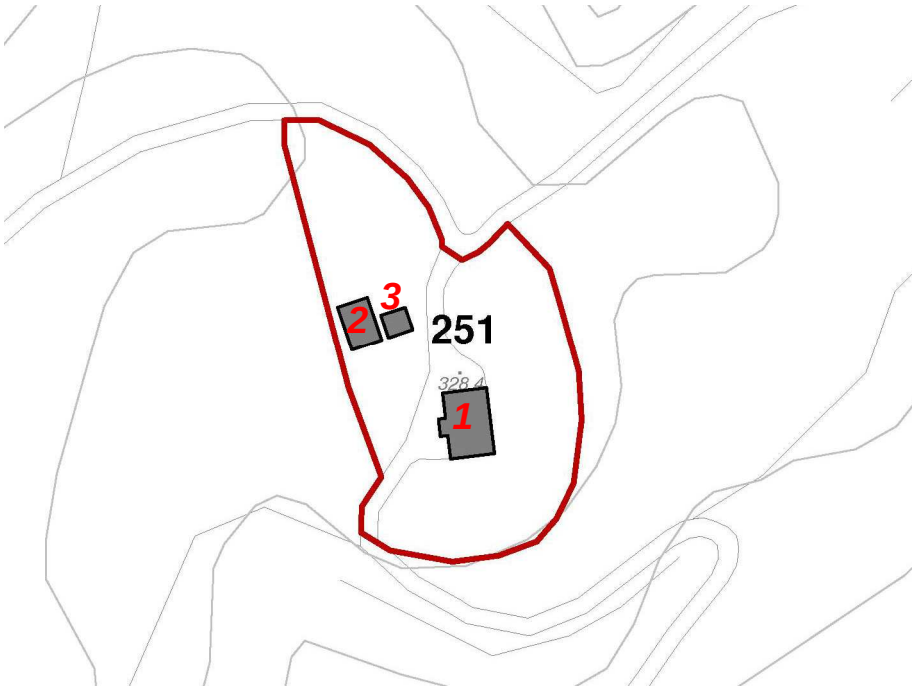


Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc2

SCHEDA NUMERO 251 - Podere Macchia

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri1

Intervento edificio n.2: trasformazione ri1

Intervento edificio n.3: trasformazione ri5

SCHEDA NUMERO 252 – Podere Pania

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000

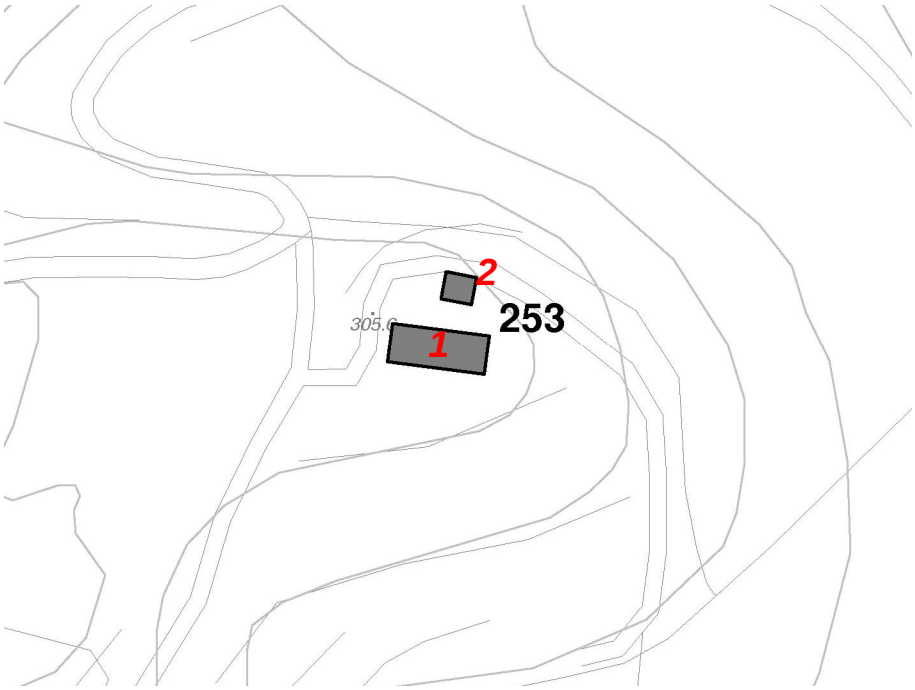


Indicazioni e prescrizioni di intervento

In relazione alle rilevabili ed evidenti condizioni di degrado presenti nel contesto, l'intera area dovrà essere sottoposta ad un "piano di recupero del patrimonio edilizio" che preveda un intervento di trasformazione ri1 sull'edificio principale e sugli altri edifici presenti all'interno del resede.
Il Piano di recupero dovrà prevedere un progetto dettagliato di sistemazione degli spazi aperti per il completo riassetto dell'intera area di pertinenza. I volumi diruti potranno essere ricostruiti sulla base delle prescrizioni dell'art. 73 delle NTA.

SCHEDA NUMERO 253 – Podere Tombarelle

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: trasformazione ri2

Intervento edificio n.1: trasformazione ri5

SCHEDA NUMERO 254 – Sant'Anna

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

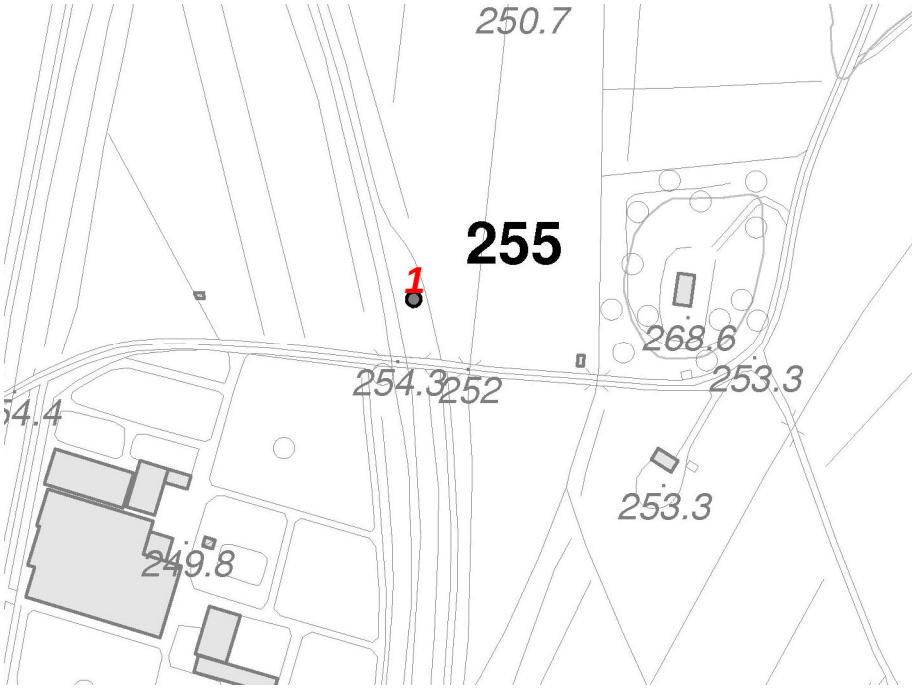
Intervento edificio n.1: conservazione rc2

Intervento edificio n.2: conservazione rc2

Interventi sugli spazi aperti: è prescritto il mantenimento e la conservazione dell'intera sistemazione esterna ed in particolare degli elementi vegetazionali.

SCHEDA NUMERO 255 – Beccati questo

Estratto planimetrico SCALA 1:2.000



Indicazioni e prescrizioni di intervento

Intervento edificio n.1: conservazione rc1